

## **Wójt Gminy Dobra**

### **Informuje**

że w dniach od 24.08.2021 r. do 13.09.2021 r. zostanie wywieszony w siedzibie Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji 72-003 Dobra ul. Graniczna 24 a oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dobra wykaz informacji dotyczącej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony przy ul. Spółdzielców 18H/2, 72-006 Mierzyn, przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobra Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji pokój nr 4, tel. 091 424 19 73.

**WÓJT**  
*Teresa Dera*

## WYKAZ NR 2/2021 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Dobra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Dobra.

## § 1

Lp.	Księga wieczysta	obręb	Nr ew. działki	pow. nieruchomości	opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	wartość nieruchomości
1.	SZ2S/00033574/3 – lokal	Mierzyn, ul. Spółdzielców 18H/12		86,13 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 12, położony jest na III piętrze i poddaszu użytkowym w budynku wielorodzinnym. Rok budowy: 2008. Lokal składa się z: parter - pokoju I, pokoju II, kuchni, przedpokoju, łazienki poddasze użytkowe: pokój I, loggia, łazienka, przedpokój, łączna powierzchnia lokalu 86,13 m <sup>2</sup> .	490 400,00 zł
	SZ2S/00019726/ – gruntu	Mierzyn 2	276/179	0,7445 (udział)	udział w części wspólnej 105/10000	

## § 2

- Dział IV księgi wieczystej KW nr SZ2S/00033574/3 wykazuje wpis hipoteki umownej na rzecz Banku, wierzytelność banku z tytułu spłaty kapitału kredytu, odsetek obliczanych według zmiennej stopy procentowej, odsetek karnych za zwłokę czterokrotności oprocentowania kredytu lombardowego, przyzwywanych kosztów postępowania oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne od kredytu, w tym roszczeń o odszkodowanie za zwłokę, kosztów monitorów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów zaświadczeń, prowizji i opłat, kosztów wycen nieruchomości i audytów prawnych nieruchomości, kosztów ubezpieczenia nieruchomości, kredyt hipoteczny.

2. Zgodnie z promesą z dnia 9 sierpnia 2021 r. Bank wyraził zgodę na wydanie zaświadczenia umożliwiającego dokonanie bezobciążeniowego zwolnienia lokalu mieszkalnego o pow. 86,13 m<sup>2</sup> położonego w Mierzynie przy ul. Spółdzielców 18H/12.
3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r, poz. 106 ze zm.) czynność zwolniona jest z podatku VAT.
4. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra w Dobrej przez okres 21 dni tj. od 24.08.2021 do dnia 13.09.2021 oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra [bip.dobraszczecinska.pl](http://bip.dobraszczecinska.pl).

  
Wójt  
Teresa Dera

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia .....do dnia.....