
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA, W OBREBIE DOBRA

*DLA TERENU DZIAŁEK O NR EWID. 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7,
126/8, 126/9, 126/10 W OBREBIE DOBRA*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:



U R B A N d e s i g n

POZNAŃ, listopad 2019 r.

Spis treści:

1. Podstawy prawne, materiały źródłowe.....	4
2. Zawartość oraz cel opracowania i jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	6
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	7
5. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	8
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	9
6.1. Istniejący stan środowiska gminy Dobra.....	9
6.1.1 GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	9
6.1.2 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	11
6.1.4 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	14
6.1.4 KLIMAT.....	15
6.1.5 GLEBY.....	16
6.1.6 STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I KLIMATU AKUSTYCZNEGO.....	17
6.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	19
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.....	20
8. Zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	21
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:.....	24
9.1. Obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochronione, różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta:.....	24
9.2. Powierzchnia ziemi:.....	25
9.3. Powietrze atmosferyczne i klimat:.....	25

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.4. Wody powierzchniowe i podziemne:.....	26
9.5. Ludzie:.....	27
9.6. Krajobraz:	28
9.7. Zasoby naturalne:	28
9.8. Zabytki i dobra materialne:.....	29
10. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko.	29
10.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu	29
10.2. Oddziaływania skumulowane.....	30
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	31
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.	32
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	33

1. Podstawy prawne, materiały źródłowe.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Art. 51 ust. 1 cytowanej ustawy nakłada obowiązek sporządzenia prognozy w odniesieniu do takich dokumentów, jak: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika również z przepisów art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwanej w dalszej części niniejszego opracowania „prognozą”) projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra** wywołanego Uchwałą nr XXXVII/493/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 15 listopada 2018 r.

W niniejszej prognozie wykorzystano następujące materiały źródłowe i dane:

- opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego planu,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobra na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024,
- projekt Polityki ekologicznej państwa 2030.
- dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczone na stronie internetowej <http://wios.szczecin.pl/>.

2. Zawartość oraz cel opracowania i jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu zawiera:

- uchwałą, która stanowi tekst planu, zawierającą następujące treści:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 6) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- załącznik nr 1: rysunek zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra”;
 - załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Projekt planu wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

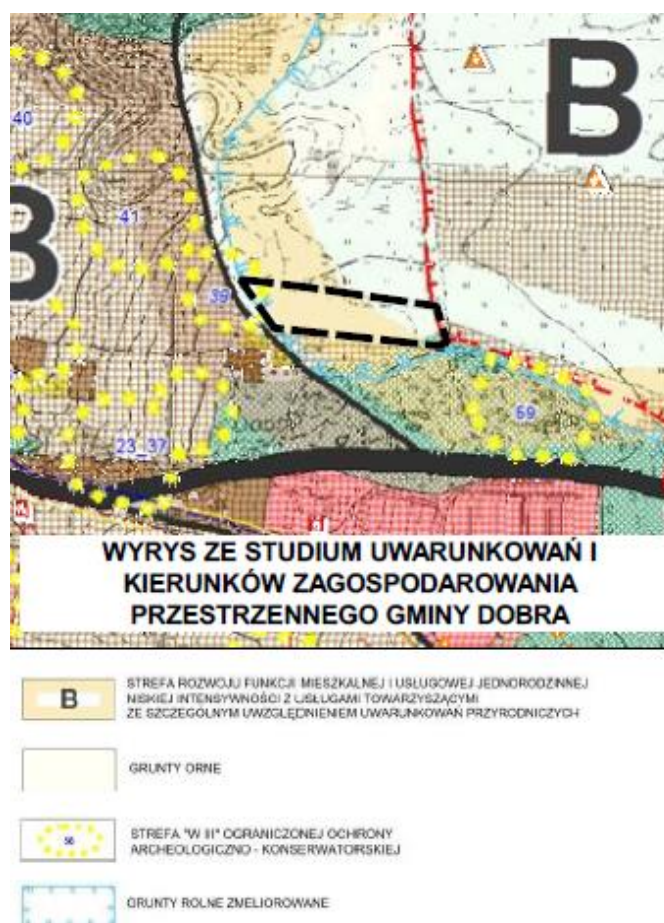
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDW – teren drogi wewnętrznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętego uchwałą Rady Gminy Dobra Nr III/48/02 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienioną uchwałami Rady Gminy Dobra: Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.,

Nr VII/88/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r., Nr XXIV/320/2017 z dnia 25 maja 2017 r.,
Nr XXXVI/485/2018 z dnia 18 października 2018 r.. W studium przedmiotowy teren
położony jest w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej jednorodzinnej niskiej
intensywności z usługami towarzyszącymi ze szczególnym uwzględnieniem
uwarunkowań przyrodniczych.

Ryc. 1. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra



Źródło: projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognozowanie jest dziedziną nauki pozwalającą przewidzieć, w jaki sposób będą kształtowały się w przyszłości procesy lub zdarzenia. Prognoza jest efektem procesu prognozowania, która zawiera osąd na temat przyszłych stanów zjawisk i zdarzeń.

Prognozowanie wykorzystuje informacje dotyczące różnych czynników i ich wpływu na badane zjawisko, relacji między tymi czynnikami a badanym zjawiskiem.

W celu opracowania niniejszej prognozy posłużono się metodą prognozowania jakościowego. W prognozowaniu jakościowym stosuje się:

- metody bezpośrednie - wykorzystujące dane na temat dotychczasowego przebiegu procesu oraz
- metody pośrednie - wykorzystujące dane na temat przebiegu badanego procesu oraz innych (np. analogicznych) procesów.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Jako przewidywaną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się monitoring.

Monitoring to regularne jakościowe i ilościowe pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk.

W omawianym przypadku wskazane jest, aby monitoring dotyczył przede wszystkim wpływu realizacji ustaleń planu na środowiska przyrodniczego.

Monitoring środowiska powinien polegać na obserwacji i pomiarach jednego lub kilku składników środowiska przyrodniczego w celu oceny jego stanu i zachodzących w nim zmian oraz prognozowania przyszłych stanów. Istotą monitoringu środowiska powinno być prowadzenie obserwacji i pomiarów przy użyciu wystandaryzowanej aparatury i jednolitą metodą, w sposób ciągły, w wielu miejscach i w tym samym czasie.

Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może polegać np. na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne odpowiednich organów, takich jak Inspektorat Ochrony Środowiska czy Inspektorat Sanitarny. Można również korzystać z wyników badań przeprowadzanych na podstawie innych przepisów, o ile dane te są istotne dla analizowanego przypadku. Monitoring skutków realizacji postanowień planu może być także wykonywany w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, jak również na kontroli i

ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza jakości komponentów środowiska w przedmiotowym przypadku powinna dotyczyć przede wszystkim:

- powietrza: rodzaj wykorzystywanych paliw do ogrzewania pod kątem niskoemisyjności stosowanych rozwiązań);
- środowiska gruntowo-wodnego: szczelność zbiorników bezodpływowych,
- fauny i flory: stopień realizacji przewidzianego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie wymaganych odległości od lasu.

Proponuje się, aby elementy środowiska przyrodniczego były badane raz w roku lub dwa razy w roku.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu może również dotyczyć postępu w zagospodarowywaniu terenów zgodnie z określonym przeznaczeniem. Może on być częścią składową analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, jaką Wójt, na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest zobowiązany przeprowadzać w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych.

5. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w obszarze przygranicznym – sąsiaduje z Republiką Federalną Niemiec.

Ustalenia Planu obejmują zadania, które realizowane będą na obszarze gminy Dobra, a zasięg ich oddziaływania na środowisko będzie miał przede wszystkim charakter miejscowy. Niska emisja będąca konsekwencją powstania nowej zabudowy nie będzie przemieszczać się w kierunku zachodnich sąsiadów, gdyż mając na uwadze warunki klimatyczne, tj. główne kierunki wiatru z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, możliwości migracji powietrza są ograniczone. Zgodnie z mapą hydrograficzną, w rejonie analizowanego obszaru, kierunek płynięcia wód podziemnych to północny-wschód. Ewentualne zanieczyszczenia, które przedostaną się do

środowiska gruntowego, również nie będą się przemieszczać w kierunku kraju ościennego.

Mając powyższe na uwadze, nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na terytoria krajów ościennych, w tym w szczególności Republiki Federalnej Niemiec.

Wobec tego, dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami art. 104-107 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska dotyczących postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania dotyczy terenu działek o nr ewid. 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 126/10 w obrębie Dobra. Działki objęte opracowaniem położone są we wschodniej części miejscowości Dobra. Od zachodu obszar przylega do ulicy Ułańskiej, a od wschodu do ul. Rudawki. W/w działki są niezagospodarowane. Do południowo-wschodniej granicy terenu przylega teren leśny.

6.1. Istniejący stan środowiska gminy Dobra.

6.1.1 GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Według regionalizacji J. Kondrackiego obszar gminy Dobra położony jest w obrębie mezoregionu Równina Wkrzańska. Jest to mezoregion fizycznogeograficzny Pobrzeża Szczecińskiego określane również nazwą Równina Policka położony na zachód od ujścia Odry do Zalewu Szczecińskiego i na północ od Wzniesień Szczecińskich. Równina zbudowana jest z materiałów stożka napływowego Odry, które powstały pod koniec plejstocenu i ma kilka stopni tarasowych sięgających od 3 do 19 m n.p.m.

Zasadnicze jednostki geomorfologiczne tego obszaru, to Wał Stobniański (Wał Bezrzecze-Siadło), Równina Gumieniecka, północna część Wzgórz Warszawskich, Równina Policka oraz Rów Wołczkowski. Zasadniczą formą morfologiczną jest równina

rzeczno-rozlewiskowa, urozmaicona licznymi pagórkami wydmowymi i zagłębieniami wytopiskowymi oraz misami płytkich zarastających jezior.

W sensie geologicznym utwory budujące obszar gminy Dobra to utwory górnej kredy. Fragment mapy geologicznej Polski bez utworów kenozoiku przedstawia załącznik nr 2. W opracowanej dla przedmiotowego obszaru „Opinii dotyczącej możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem wód deszczowych na działkach nr 126/1-126/10 obręb 0003 Dobra”¹ stwierdzono, że podłoże badanego terenu budują osady wieku czwartorzędowego, wykształcone jako plejstocenijskie utwory zwałowe wysoczyzny morenowej, późnoplejstocenijskie utwory limniczne pagóra kemowego oraz holocenijskie utwory deluwialne i bagiennie. Najgłębsze partie terenu, który poddano wierceniom (w granicach opracowania) budują grunty spoiste – gliny piaszczyste, gliny pylaste i gliny pylaste zwięzłe. Na tych gruntach zalegają utwory limniczne niespoiste (piaski drobne, piaski pylaste) i spoiste (pyły). Wierzchnią warstwę gruntu tworzą utwory deluwialne – spoiste gliny piaszczyste i niespoiste piaski. Na podstawie przeprowadzonych prac terenowych stwierdzono lokalne występowanie utworów bagiennych (torfów) w płytkim zagłębieniu terenu w obrębie działki nr 126/3. Próchnicza warstwa gleby tworzona jest przez piaszczysty humus.²

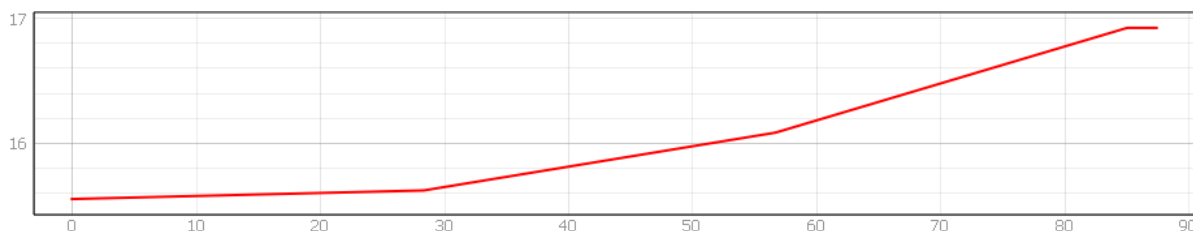
Pod względem geomorfologicznym jest to fragment najniższych partii wschodniego zbocza pagóra kemowego. Omawiany obszar położony jest w najniższych partiach wschodniego zbocza pagóra kemowego i nachylony jest w kierunku północnego- wschodu.

Rzędne wysokościowe badanego terenu wynoszą ok. 15 -17 m n.p.m.. Wybrane profile terenu oraz jego nachylenie w % przedstawiają poniższe wykresy:

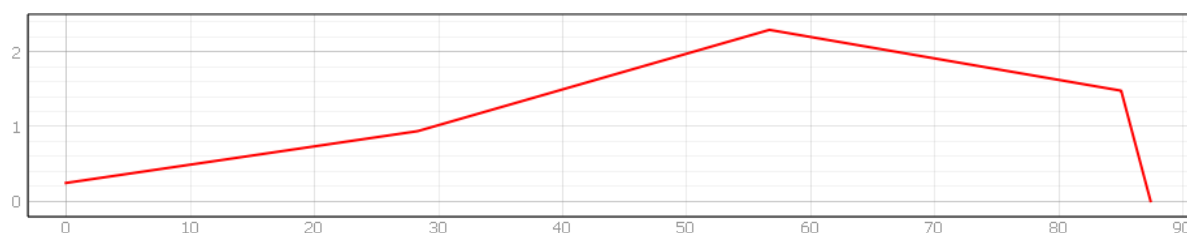
¹ Opracowanie: Piotr Baliński Projekt, Szczecin, styczeń 2018 r.

² „Opinia dotycząca możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem wód deszczowych na działkach nr 126/1-126/10 obręb 0003 Dobra”

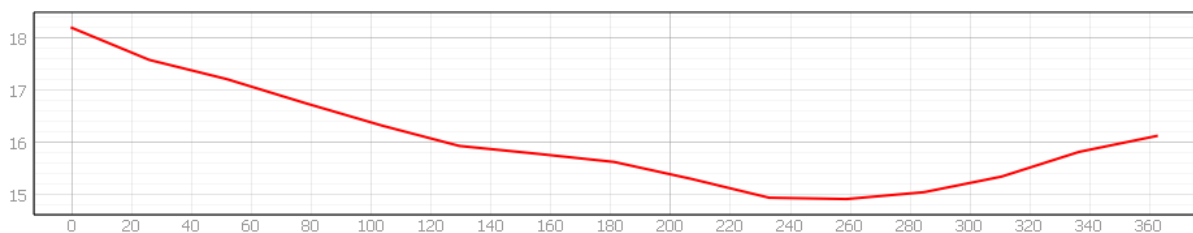
Profil terenu na linii północ-południe (różnica wysokości w metrach):



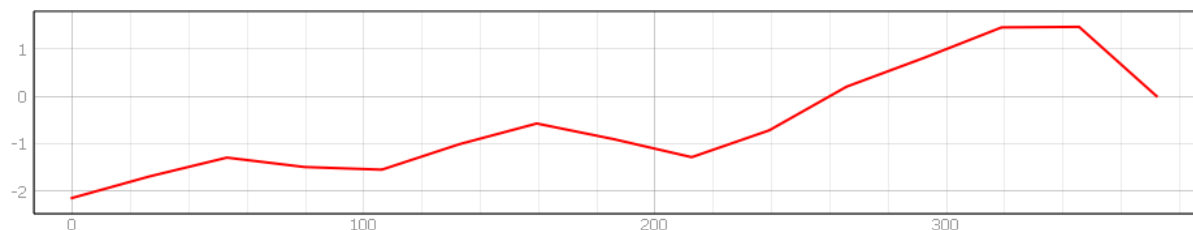
Spadek terenu na linii północ-południe (w %):



Profil terenu na linii zachód-wschód (różnica wysokości w metrach):



Spadek terenu na linii zachód-wschód (w %):



Na omawianym terenie występują nieznaczne różnice wysokości, spadek terenu jest niewielki - nie przekracza 2%. W związku z tym z punktu widzenia lokalizowania zabudowy taki spadek terenu oznacza, że istnieją dobre warunki dla posadawiania lekkiej i ciężkiej zabudowy, w tym zabudowy o dużej powierzchni oraz brak jest przeciwwskazań do prowadzenia tras wodociągów i kanalizacji³.

6.1.2 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Gmina Dobra leży w zlewni Odry. Obszar gminy odwadniają rzeka Gunica i jej prawobrzeżne dopływy: Mała Gunica i Rów Wołczkowski. Rzeka Gunica, to ostatni

³ Na podstawie opracowania ekofizjograficznego do przedmiotowego projektu mpzp

lewoboczny dopływ Odry. Rzeka wypływa z jeziora Świdwie i wpada do Odry w pobliżu miejscowości Jasienica. Całkowita jej długość wynosi 17 km. Gunica zasilana jest gęstą siecią kanałów i rowów odwadniających. Z naturalnych zbiorników wodnych występujących na terenie gminy Dobra należy wymienić jeziora. Największym jeziorem, a zarazem najszybciej zarastającym jest Świdwie o powierzchni 294 ha. Pozostałe jeziora to Stolsko (92,0 ha) i kilka o mniejszej powierzchni (Kościno, Łęgowskie, Pepowo). Cieki Bukowa i Stobnica odprowadzają swe wody doliną wód roztopowych z okolic Krzekowa w kierunku południowo-wschodnim ku dolinie Odry.

Na obszarze równin torfowych rozwinięty jest system kanałów i rowów melioracyjnych. Rowy i kanały spełniają ważną funkcję gospodarczą, osuszając obszary torfowisk. Ważniejszy tego typu kanał to Kanał Rzędziny.

W obrębie zagłębień bezodpływowych, rozwiniętych na powierzchni równiny erozyjno-akumulacyjnej występują mokradła i bagna. Podmokłości występują dość licznie w obrębie drobnych obniżień bezodpływowych Wału Stobniańskiego.

Wzdłuż północnej granicy opracowania przebiega rów, który odprowadza wody do rowu melioracyjnego zlokalizowanego po przeciwnej stronie ul. Rudawki. Dalej wody ze wskazanego terenu odprowadzane są do Rowu Wołczkowskiego poprzez układ rowów melioracyjnych.

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW). Program monitoringu wód na terenie województwa mazowieckiego realizowany jest w ramach:

- monitoringu diagnostycznego z częstotliwością raz na 6 lat – pełny zakres badań,
- monitoringu operacyjnego z częstotliwością raz na 3 lata lub corocznie (wyłącznie w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych) – ograniczony zakres badań,
- monitoringu obszarów chronionych z częstotliwością raz na 3 lata lub corocznie (wyłącznie dla wód przeznaczonych do spożycia) – ograniczony zakres badań.

Na terenie opracowania planu wydzielono następujące jednolite części wód powierzchniowych (dla rzek): PLRW60002319988 **Gunica do Rowu Wołczkowskiego z jez. Świdwie**. Na podstawie pomiarów z 2015 r. stan wód w/w JCWP oceniono jako zły. Wyznaczone cele środowiskowe to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

JCWP Gunica do Rowu Wołczkowskiego z jez. Świdwie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Warstwa górna wód czwartorzędowych występuje na całym obszarze gminy. W obrębie Wału Stobniańskiego poniżej glin zlodowaceń północnopolskiego i środkowopolskiego, warstwę wodonośną stanowi seria piaszczysto-żwirowa. Na większości obszaru wysoczyzny głębokość do poziomu użytkowego mieści się w przedziale 20-40 m. Najgłębiej (40-70 m) poziom użytkowy występuje w obszarze szczytowych partii Wału Stobniańskiego, części Wzgórz Warszawskich oraz wysoczyzny morenowej w okolicach Dobrej, gdzie obserwuje się znaczne miąższości glin zwałowych. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację opadów atmosferycznych (miejscami utrudnioną przez występowanie słabo przepuszczalnych utworów przypowierzchniowych).

Na terenie opracowania planu głębokość do zwierciadła wód podziemnych wynosi ok. 2,0 m p.p.t. – jak wynika z mapy hydrograficznej. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów na potrzeby opracowania „Opinii dotyczącej możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem wód deszczowych na działkach nr 126/1-126/10 obręb 0003 Dobra” stwierdzono, że zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 0,6 – 1,6 m p.p.t. Jak stwierdzono w w/w opracowaniu – poziom wody gruntowej uznać należy za zbliżony do przeciętnego. Warunki wodne dla działek 126/2, 126/5, 126/7, 126/8 i 126/9 uznano za korzystne. Na pozostałych działkach oceniono je jako nie w pełni korzystne z uwagi na zalegające torfy bądź luźne piaski zalegające poniżej poziomu posadowienia.

Badania i ocena stanu chemicznego wód podziemnych wykonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania prowadzone są w jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd), w tym w częściach uznanych za zagrożone nieosiągnięciem stanu dobrego lub które wykazywały słaby stan chemiczny lub/i ilościowy. Badania wykonywane są na poziomie krajowym w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Wykonawcą badań oraz oceny stanu wód w zakresie elementów fizykochemicznych oraz ilościowych jest Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy.

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach **jednolitej części wód podziemnej nr 3**. W 2017 roku PIG-PIB nie prowadził badań wód podziemnych na terenie powiatu polickiego. Ostatnie badania na poziomie krajowym wykonane zostały przez PIG-PIB w roku 2016 w ramach monitoringu diagnostycznego w 10 punktach pomiarowych w miejscowościach: Dobra (gm. Dobra), Myślibórz Mały (gm. Nowe Warpno), Stolec (gm. Dobra) (punkt nr 1186), Kołbaskowo (Kołbaskowo), Wamołęka (gm. Nowe Warpno), Rzędziny (gm. Dobra), Barnisław (gm. Kołbaskowo), Dobieszyn (gm. Police) oraz Nowe Warpno (gm. Nowe Warpno). Wody tej JCWPd zostały ocenione jako wody o dobrym stanie i niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

6.1.4 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY.

Na terenie gminy Dobra znajdują się 2 rezerwaty przyrody i 9 pomników przyrody. Obszary chronione zajmują około 38% obszaru gminy. Na terenie gminy znajduje się także obszar specjalnej ochrony ptaków – Jezioro Świdwie. Na terenie opracowania nie są zlokalizowane żadne formy ochrony przyrody.

Zieleń ogólnodostępna i osiedlowa reprezentowana jest przez 26 zieleńców o powierzchni sumarycznej 5 ha, zieleń uliczna o powierzchni 10 ha, 3 cmentarze o powierzchni 4,3 ha i innej – pozostałej 6 ha. Jeden z ważniejszych elementów krajobrazu gminy stanowią zbiorowiska łąkowe i murawowe. Największe kompleksy łąk znajdują się między Bolkowem a Łęgami oraz na terenach przylegających do Łęgów, a także na północ od Buku. Są dość ubogie pod względem florystycznym. W obniżeniach terenu wykształcają się łąki umiarkowanie i okresowo wilgotne. Występuje tu zespół ostrożeń warzywnego i rdestu wężownika z rzadkim gatunkiem roślin jakim jest kozłek lekarski

W bardziej suchych miejscach wykształciły się łąki świeże kośne i pastwiska. Spotkać tu można storczyk krwisty – roślinę chronioną. Rozległe łąki i pastwiska między Bukiem, Płochocinem, Dobrą, Łęgami i Bolkowem są obecnie nieużytkowane. Występuje

tam centuria pospolita – gatunek częściowo chroniony. Na południe od rezerwatu Świdwie występują rozległe łąki wykształcone na torfowiskach niskich, porośnięte w większości trzciną pospolitą z udziałem pokrzywy zwyczajnej. W obniżeniach oraz przy rowach występuje olsza czarna.

Zgodnie z wynikami „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) w granicach planu nie zostały zidentyfikowane stanowiska gatunków chronionych. Obszar opracowania charakteryzuje się znikomą bioróżnorodnością. Porośnięty jest głównie roślinnością segetalną. Od strony ulicy Ułańskiej występują liczne zakrzaczenia (np. krzewy malin) oraz wysokie trawy. W głębi terenu rosną pojedyncze okazy wierzby i olchy. W trakcie inwentaryzacji nie zaobserwowano stanowisk gatunków chronionych.

6.1.4 KLIMAT.

W podziale Polski na strefy klimatyczne, wg R. Gumińskiego, gmina Dobra należy do I strefy – strefy Szczecińskiej. Klimat tej strefy kształtuje się pod wpływem częstego napływu oceanicznych mas powietrza.

Główne parametry meteorologiczne Gminy Dobra są następujące:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5° - 8,00°C, w okresie wegetacyjnym 13,6° - 14,0°C, w okresie V - VII 15,0 - 15,6°C;
- średnia roczna suma opadów wynosi 500 - 600 mm, w okresie wegetacyjnym 350 - 400 mm;
- długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 217 - 224 dni;
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III. - 5.IV., a koniec 3 - 5. XI.;
- pierwsze przymrozki średnio występują ok. 25.X., ostatnie ok. 25.IV.;
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 180 - 185 dni, co w zestawieniu z długością okresu wegetacyjnego stwarza pewne niebezpieczeństwo wymarzania niektórych roślin, szczególnie wczesnych warzyw.

Na obszarze Gminy dominują w ciągu roku wiatry z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Najrzadziej notowane są wiatry wschodnie.

Z punktu widzenia stałego przebywania człowieka, najkorzystniejszymi warunkami topoklimatycznymi charakteryzuje się południowa i południowo - wschodnia część Gminy. Są to tereny wysoczyznowe, płaskie lub pagórkowate, dobrze nasłonecznione i przewietrzane o małej wilgotności powietrza. Północna część gminy (rozległe obniżenia dolin Małej Gunicy, Strugi Wołczkowskiej i misy jez. Świdwie) charakteryzuje się mniej korzystnymi lub niekorzystnymi warunkami topoklimatycznymi.

6.1.5 GLEBY.

W gminie Dobra największy udział w strukturze użytkowania gruntów mają użytki rolne. Wśród gruntów ornych dominują gleby średnie (IVa, IVb) zajmujące łącznie prawie 42% ich powierzchni, z przewagą gleb IVa klasy bonitacyjnej. Duży jest udział gleb słabych i b. słabych (V, VI), zajmujących łącznie 40 % powierzchni gruntów ornych, ze znaczną przewagą gleb V klasy bonitacyjnej, stanowiących prawie 30% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Udział gleb dobrych (IIIa, IIIb) wynosi 17% powierzchni gruntów ornych, z przewagą gleb III klasy bonitacyjnej.

Na terenie opracowania występują, wg ewidencji gruntów, następujące użytki:

- działki nr 126/1, 126/3: pastwiska trwałe (PsV, PsIV), grunty orne klasy V (RV), rowy (W-PsIV);
- działka nr 126/2: pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne klasy V (RV), rowy (W-PsIV);
- działki nr 126/4, 126/5, 126/6, 126/7: pastwiska trwałe (PsV, PsIV), rowy (W-PsIV);
- działki nr 126/8, 126/9, 126/10: pastwiska trwałe (PsV, PsIV).

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzony jest monitoring chemizmu gleb ornych. Monitoring gleb obejmuje badanie zmian jakości gleb użytkowanych rolniczo (m.in. zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, metali ciężkich, siarczanów), zachodzących w określonych przedziałach czasu pod wpływem rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. Bazę krajowego monitoringu chemizmu gleb stanowi sieć punktów kontrolno - pomiarowych zlokalizowanych na glebach ornych całego kraju. W Tatyni w powiecie polickim znajduje się jeden z tych punktów.

Na terenie powiatu polickiego przeważają gleby kwaśne. Kwasowość (pH) – dla gleb powiatu wynosi od 2,6 – 8,9, średnio 5,5. Zróżnicowany odczyn gleb zależy w znacznym stopniu od sposobu ich użytkowania i budowy podłoża geologicznego. Wyniki monitoringu chemizmu gleb uzyskane w 2015 roku wskazywały, że zawartość kadmu, miedzi, niklu, ołowiu i cynku w glebach była niska, kształtowała się na poziomie odpowiadającym wartościom naturalnym obserwowanym w glebach. Stwierdzono średnią (2°) zawartość siarki w glebie. Odnotowano niski (2°) stopień zanieczyszczenia gleb wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi (na podstawie: *Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobra na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024*).

6.1.6 STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I KLIMATU AKUSTYCZNEGO

W 2019 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie opracował ocenę jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dotyczącą roku 2018. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| - dwutlenek azotu, | - kadm, |
| - dwutlenek siarki, | - benzo(a)piren B(a)P, |
| - benzen, | - pył PM10, |
| - ołów, | - pył PM2,5, |
| - arsen, | - ozon, |
| - nikiel, | - tlenek węgla. |

Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami:

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

W województwie zachodniopomorskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: aglomeracji szczecińskiej, mieście Koszalin i w strefie zachodniopomorskiej. Gmina Dobra przynależy do strefy zachodniopomorskiej.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2018 r. przeprowadzonej w województwie zachodniopomorskim, po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych i zgromadzonych danych pomiarowych, dotyczących poziomów stężeń poszczególnych

zanieczyszczeń oraz wyników obliczeń z wykorzystaniem modelu matematycznego, uzyskano wyniki:

➤ pod kątem ochrony zdrowia strefę zachodniopomorską zaliczono do klasy A ze względu na:

- brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki SO₂
- brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku azotu NO₂
- brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów tlenku węgla CO
- brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów benzenu C₆H₆
- brak przekroczeń docelowych poziomów arsenu, kadmu, niklu, ołowiu w pyłe PM₁₀

- brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM_{2,5}
- brak przekroczeń docelowego poziomu ozonu

➤ pod kątem ochrony zdrowia strefę zachodniopomorską zaliczono do klasy C ze względu na:

- przekroczenia docelowych poziomów bezno(a)pirenu w pyłe PM₁₀
- przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM₁₀

➤ pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską zaliczono do klasy A ze względu na:

- brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki SO₂
- brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów tlenków azotu NO_x
- brak przekroczeń docelowego poziomu ozonu

Przez południową część gminy Dobra przebiega droga krajowa nr 10. Na tej drodze kumuluje się główny ruch samochodowy w gminie. Jest to ruch związany z międzynarodowym przejściem granicznym Lubieszyn–Linken, czyli tranzytowy oraz lokalny przygraniczny związany z usługami i handlem. Według badań ruchu, przeprowadzanych przez GDDKiA co pięć lat, ruch na drodze ma charakter gospodarczy czyli wahania ruchu są niewielkie, tzn. średni dobowy ruch dla poszczególnych miesięcy zbliżony jest do średniego dobowego ruchu oraz średni dobowy ruch w dni robocze jest większy od średnio dobowego ruchu w dni świąteczne (na podstawie: *Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobra na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024*).

W 2015 r. przeprowadzono pomiary dróg krajowych i wojewódzkich Generalnego Pomiaru Ruchu Drogowego. Generalny pomiar ruchu posłużyć może pośrednio do oceny narażenia na hałas ze źródeł komunikacyjnych na danym obszarze. Pomiary przeprowadzane są co 5 lat. W poniższej tabeli przedstawiono informacje na temat zbadanego ruchu kołowego:

Nr drogi	Nazwa punktu pomiarowego	Średni dobowy ruch pojazdów [poj./doba]							SDRR ¹ poj. silnik. ogółem
		Motocykle	Sam. Osob. /mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe	Sam. Ciężarowe z przyczepą	Sam. Ciężarowe bez przyczepy	Autobusy	Udział pojazdów ciężkich w strumieniu wszystkich pojazdów	
DK 10	LUBIESZYN-STOBNO	60	6077	488	384	78	102	6,42%	7199

Źródło: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobra na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024

Z powyższej tabeli wynika, że średni dobowy ruch roczny na odcinku DK 10 Lubieszyn-Stobno jest dużo niższy niż średni dobowy ruch roczny ogółem na wszystkich drogach krajowych objętych pomiarami, który w 2015 r. wynosił 11178 poj./dobę. Dla odcinka DK10 przebiegającego przez teren gminy Dobra nie została opracowana mapa emisyjna hałasu.

Teren opracowania planu położony jest w odległości ok. 5,0 km od DK 10.

6.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zmiany, jakie mogą zajść w środowisku mogą dotyczyć przede wszystkim postępującej ekspansji roślinności segetalnej. Tereny nieużytków często stają się miejscami powstawania „dzikich” wysypisk śmieci. Pozostawienie analizowanego terenu w swoim dotychczasowym użytkowaniu może również skutkować pojawianiem się miejsc nielegalnego zrzutu odpadów. W zależności od rodzaju odpadów, mogą one stanowić zagrożenie dla jakości

środowiska gruntowo-wodnego, zwłaszcza, że na terenie opracowania występują miejscami luźne piaski charakteryzujące się łatwiejszą przepuszczalnością.

Opracowanie miejscowego planu wiąże się m.in. z określeniem zasad ochrony środowiska i przyrody, a także zasad kształtowania krajobrazu. Brak takiego dokumentu pozostawia teren nim objęty bez ustaleń z zakresu ochrony środowiska, co może mieć na niego niekorzystny wpływ.

Innym aspektem braku realizacji projektowanego dokumentu jest to, że w przypadku pozostawienia omawianego terenu jako niezabudowanego, nie będzie miała miejsca emisja zanieczyszczeń do powietrza będąca konsekwencją stosowania indywidualnych źródeł grzewczych.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Analiza istniejącego stanu środowiska na terenie gminy Dobra, w powiązaniu z treścią „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobra na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024” pozwala sformułować następujące istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu związane są z:

- niewłaściwym odprowadzaniem ścieków komunalnych oraz brakiem inwestycji w zakresie dalszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Dobra, co wpływa na stan środowiska gruntowo-wodnego;
- zanieczyszczeniem wód powodowanym przez emisję zanieczyszczeń pyłowych przenikających z opadami atmosferycznymi oraz spływy powierzchniowe z dróg;
- degradacją gleb będącą konsekwencją działalności człowieka, w szczególności: składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych, wypalania traw, spalania odpadów na powierzchni ziemi, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba;
- degradacją zasobów przyrodniczych wynikającą z emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym:

Spośród dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, w kontekście opracowywanego dokumentu, najważniejsza jest **Europejska Konwencja Krajobrazowa** (Florencja 2000 r.) oraz **Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu** (Rio de Janeiro 1992 r., Kioto 1997 r.).

Główne postanowienia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu ustala zasady dotyczące ochrony i kształtowania krajobrazu, dążąc do wytworzenia obszarów o spójnym i estetycznym wyrazie architektonicznym, wskazując konkretne parametry zabudowy.

Celem nadrzędnym Ramowej Konwencji w sprawie zmian klimatu jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu uwzględnia cele w/w Konwencji poprzez swoje ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, umożliwiając stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz nakazując wykorzystywanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 **Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej** w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,

- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje również **VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**. Program ten zobowiązuje kraje członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W/w cele priorytetowe zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami, gospodarki wodno – ściekowej, pozyskiwania energii cieplnej oraz zaopatrywania w ciepło z „czystych” źródeł lub charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

▪ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym:

Najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska na szczeblu krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030. Realizowana ona ma być na

podstawie wyznaczonych celów szczegółowych. Działania zmierzające do osiągnięcia tych celów określają kierunki interwencji:

Cele szczegółowe	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<p><i>Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki</p>	<p>Ustalenia dot. zaopatrzenia w wodę, ustalenia dot. ochrony melioracji wodnych, obowiązek uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w celu uniemożliwienia przedostania się zanieczyszczeń do wód i do ziemi</p>
	<p>Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania</p>	<p>Ustalenia dot. pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu urządzeń, rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz dopuszczenie stosowania ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii</p>
	<p>Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb</p>	<p>Ustalenia dot. gospodarowania odpadami</p>
	<p>Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej</p>	<p><i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i></p>
<p><i>Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu</p>	<p>Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wskazanie zasad kształtowania krajobrazu</p>
	<p>Wspieranie wielofunkcyjnej i</p>	<p><i>Opracowywany dokument nie</i></p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<i>określa takiej tematyki</i>
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie Polityki Surowcowej Państwa	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych</i>	Przeciwdziałanie zmianom klimatu i adaptacja do nich	Ustalenia dot. możliwości wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do pozyskania energii cieplnej i elektrycznej
Cele horyzontalne	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa</i>	Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska</i>	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:

9.1. Obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochronione, różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta:

Przedmiotowe tereny nie są położone w granicach obszarów Natura 2000 ani innych obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony tych obszarów.

Jak ustalono w rozdziale 6 obszar opracowania charakteryzuje się znikomą bioróżnorodnością. Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z likwidacją roślinności segetalnej. Jej miejsce zastąpi zielen przydomowa realizowana w ramach przewidzianej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

9.2. Powierzchnia ziemi:

W związku z planowanym zainwestowaniem terenów w granicy opracowania nastąpią zmiany w wierzchniej warstwie powierzchni ziemi, wynikające z realizacją fundamentów. Nowe inwestycje będą ingerować jedynie w lokalne elementy mikrorzeźby. Na tym terenie mogą wystąpić pojedyncze, niewielkie zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Ochronę przed skażeniem gleby zapewniają odpowiednie zapisy planu dotyczące gospodarki odpadami. Gwarantują one gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w gminie przepisami.

9.3. Powietrze atmosferyczne i klimat:

Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić na tymczasowe i trwałe. Tymczasowe skutki środowiskowe to te powstające w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się do nich wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane. Oddziaływania te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego. Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które powstaną po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania terenu. Obejmują one emisję zanieczyszczeń w związku z funkcjonowaniem indywidualnych kotłowni. W celu zminimalizowania tej uciążliwości opracowywany dokument ustala stosowanie do celów grzewczych urządzeń, rozwiązań techniczne i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Opracowywany plan dopuszcza również stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w

szczegółności takie jak: energię elektryczną, energię słoneczną, pompy ciepła. Zapewni to minimalizację negatywnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Funkcjonowanie zabudowy zawsze prowadzi do punktowego wzrostu temperatury powietrza, gdyż zwiększa się udział powierzchni, które szybko się nagrzewają. Na wzrost temperatury wpływa również typ i gęstość zabudowy – najwyższy współczynnik wzrostu temperatury występuje w centrach miast, przy gęstej zabudowie powyżej 5 kondygnacji. Wzrost temperatury powietrza obserwuje się również na terenach o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Projektowany dokument zakłada możliwość zabudowania terenów aktualnie niezagospodarowanych. Jednakże z uwagi na parametry dla nowoprojektowanego zagospodarowania terenu – tj. zabudowa nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych i udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, nie przewiduje się, aby ustalenia planu miały wpływ na zmiany klimatyczne lub na topoklimat gminy. Zmiany będą dotyczyły jedynie lokalnej termiki i wilgotności.

9.4. Wody powierzchniowe i podziemne:

Teren opracowania planu posiada możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, jednakże aktualnie brak jest możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Z tego względu, do czasu podłączenia do sieci, ścieki z planowanej zabudowy będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Użytkowanie zbiorników bezodpływowych zostało wskazane w „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobra na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024” jako zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Negatywne oddziaływanie na wody zaistnieje wyłącznie w przypadku nieszczelności tych zbiorników.

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Przewidywane rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości będzie miało korzystny wpływ na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, a w konsekwencji zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie to możliwe ze

względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne.

Wody JCWPd nr 3, w granicach której zlokalizowany jest obszar opracowania, zostały ocenione jako wody o dobrym stanie i niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Natomiast JCWP Gunica do Rowu Wołczkowskiego z jez. Świdwie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Głównym powodem zanieczyszczenia wód powierzchniowych na terenie gminy Dobra jest spływ powierzchniowy nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin. Omawiany teren nie będzie pełnił funkcji rolniczej, a więc nie będzie miał miejsca spływ substancji chemicznych używanych w rolnictwie. Realizacja planu nie będzie zatem negatywnie wpływać na stan wód powierzchniowych.

9.5. Ludzie:

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w związku z niewielką skalą, nie spowoduje istotnych zmian w zasięgu uciążliwości bytowych. Obiektem, który potencjalnie może oddziaływać na zdrowie ludzi jest teren drogi wewnętrznej. Pochodząca z drogi emisja zanieczyszczeń i hałas mogą wywoływać niekorzystne skutki dla zdrowia. Należy jednak przypuszczać, że droga ta będzie służyć głównie użytkownikom położonych przy niej nieruchomości, a więc intensywność korzystania z niej nie będzie znacząca. Nie prognozuje się więc negatywnego wpływu na zdrowie ludzi w związku z projektowanym przeznaczeniem terenu.

W granicach opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym nie występuje zagrożenie jakie stanowi dla ludzi powódź. Nie występują również obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Zgodnie z wnioskiem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, złożonym w odpowiedzi na zawiadomienie do przedmiotowego planu, tereny objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu oddziaływania strefy zagrożenia jednego z reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych, wskazanych w raporcie o bezpieczeństwie dla Grupa Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A., w zakresie toksyczności substancji niebezpiecznej. Przedmiotowe tereny

znajdują się w zasięgu chmury amoniaku przyjętego dla scenariusza A5 (F-2), ustalonego na 13 600 m. Raport o bezpieczeństwie wskazuje jednocześnie, że stężenie amoniaku na terenach objętych zakresem ww. planu nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia (do 30 min narażenia).

9.6. Krajobraz:

Krajobraz może być rozumiany jako obszar wydzielony ze względu na swoje charakterystyczne cechy przyrodnicze, topograficzne czy antropogeniczne. Cechą charakterystyczną tej części gminy Dobra jest jej stricte mieszkaniowa funkcja, rozwijająca się intensywnie w ostatnich latach. Analizowany obszar otoczony jest istniejącymi, lub będącymi w trakcie budowy, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, rozbudowywana jest infrastruktura techniczna, wytyczane nowe drogi.

Ustalenia planu dostosowują nową zabudowę pod względem gabarytów do tej znajdującej się w sąsiedztwie. Zapewni to zachowanie ładu przestrzennego i stworzenie spójnych struktur przestrzennych. Nie przewiduje się więc, aby ustalenia projektowanego dokumentu wpłynęły negatywnie na wygląd krajobrazowy tej części gminy. Należy uznać planowane inwestycje jako uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie funkcji oraz wykorzystanie potencjału analizowanego obszaru.

Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano zasobów przyrodniczych o wysokich walorach. Znajdujący się w sąsiedztwie las będzie odpowiednio chroniony dzięki wprowadzeniu linii zabudowy w odległości 12,0 m od granicy lasu.

9.7. Zasoby naturalne:

Na terenie opracowania nie występują zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych.

Zasobem naturalnym, który podlegał będzie największym wpływom w wyniku realizacji ustaleń planu jest woda wykorzystywana do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Jednakże, na obecnym etapie nie jest możliwe dokładne przewidzenie jaki wpływ na pobór wody będą miały ustalenia projektowanego planu, gdyż ustala on jedynie przeznaczenie terenu, a nie konkretną lokalizację zabudowy o

określonej funkcji i sposobie użytkowania. Ustalone w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozwala sądzić, że ilość zużywanej wody zależy będzie np. od ilości osób w gospodarstwach domowych. Na etapie opracowania planu nie jest możliwe określenie takich parametrów.

9.8. Zabytki i dobra materialne:

Na terenie opracowania, zgodnie z wnioskiem organu ochrony zabytków, wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, którą objęta jest część terenu oznaczonego symbolem 1MN. Ustalenia wskazujące zasady obowiązujące w tej strefie zapewnią właściwą ochronę stanowiska archeologicznego i wyeliminują potencjalne negatywne oddziaływania.

Ustalenia projektu planu wpłyną korzystnie na zasób dóbr materialnych, gdyż umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie pojawienie się nowych dóbr materialnych.

10. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko.

10.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): realizacja zabudowy będzie wiązała się z uporządkowaniem terenu opracowania. Roślinność segetalna zostanie zastąpiona zielenią przydomowych ogrodów. Miejscowo nastąpi zdjęcie górnej warstwy gleby i zrównanie terenu w celu posadowienia fundamentów. Nie przewiduje się kondygnacji podziemnych z uwagi na zmienne warunki gruntowe. Brak możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością tymczasowego użytkowania zbiorników bezodpływowych. Istnieją natomiast możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, dzięki czemu nie będzie konieczne korzystanie z indywidualnych ujęć wód. Na realizacji zabudowy zyska wygląd krajobrazowy tej części gminy, gdyż w sąsiedztwie rozwijają się tereny zabudowy mieszkaniowej, a obszar opracowania stanowił do tej pory teren nieuporządkowany i zaniedbany.

- drogi wewnętrznej (KDW): planowana droga wynika z dokonanego podziału ewidencyjnego. Równoleżnikowy przebieg drogi ułatwić będzie przewietrzanie obszaru objętego planem, gdyż wiatry wiejące w gminie Dobra są przeważnie z kierunku zachodniego. Dodatkowo jej przelotowy charakter ułatwi wydostanie się zanieczyszczeń wraz z wiatrem, gdyż na jej zakończeniach nie powstaną barier przestrzenne utrudniające przewietrzanie. Teren drogi stanowić będzie miejsce kumulacji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw. przewidywane natężenie ruchu, określane jako niskie, wynikające z obsługi zabudowy mieszkaniowej, oddziaływanie tych dróg na środowisko nie będzie powodować naruszenia standardów ochrony środowiska.

10.2. Oddziaływania skumulowane

Ze względu na to, że planowane inwestycje na obszarze opracowania są głównie kontynuacją istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania, nie będą uciążliwe dla środowiska, ani dla ludzi tu mieszkających. Niewielkie oddziaływania skumulowane mogą wystąpić najpierw na etapie prac budowlanych, kiedy nastąpi wzrost hałasu maszyn, ruchu drogowego, czasowego zanieczyszczenia powietrza. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu prac. Nowe zainwestowanie spowoduje zmiany w użytkowaniu gruntów, co jest konsekwencją rozwoju gminy Dobra. Powstanie nowych zabudowań spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych ze źródeł grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Jednakże z uwagi, że obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w tej części gminy, w przyszłości może zaistnieć efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierna emisja szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym. Spodziewane jest także zwiększenie emisji hałasu, wytwarzania odpadów i ścieków komunalnych, zmiany w krajobrazie oraz zmiany szaty roślinnej.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań zawarte w planie to:

- z zakresu ochrony środowiska:
 - ustalenia dotyczące zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
 - ustalenia dotyczące konieczności zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej;
 - ustalenie, że wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, eksploatacją instalacji oraz funkcjonowaniem drogi wewnętrznej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, także poza teren, do którego inwestor posiada prawo do dysponowania;
 - ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dotyczące stosowania urządzeń, rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - obowiązek uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi, aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
 - zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi do rowów melioracyjnych;
 - ustalenie dotyczące ograniczania utwardzania terenu w celu ochrony powierzchni biologicznie czynnej.

- z zakresu infrastruktury technicznej:
 - w zakresie systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych: ustalenie zaopatrzenia z istniejącej sieci wodociągowej;
 - w zakresie odprowadzania ścieków: ustalenie powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - w zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - w zakresie systemu elektroenergetycznego: dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii pozyskanej z urządzeń i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
 - w zakresie gospodarowania odpadami ustalenie gromadzenia i segregacji odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalszego ich zagospodarowania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Przyjęte w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych i przy realizacji zabudowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy minimalizujące skutki zawartych w nim ustaleń. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Podczas opracowywania projektu planu nie rozważano rozwiązań alternatywnych. Zapisy planu z jednej strony determinowane są przez kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy, a z drugiej – stanowi odpowiedź na wniosek właściciela terenu.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji i zachowanie jego dotychczasowej formy użytkowania. W przypadku odstąpienia od realizacji nowa zabudowa mogłaby powstać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co z punktu widzenia wpływu na środowisko byłoby gorszym rozwiązaniem, gdyż pojedyncze decyzje administracyjne są niewystarczającym narzędziem do kształtowania ładu przestrzennego. Miejskowy plan zawiera szereg kompleksowych ustaleń, w tym dotyczących się środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwanej w dalszej części niniejszego opracowania „prognozą”) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra wywołanego Uchwałą nr XXXVII/493/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 15 listopada 2018 r.

Projekt planu wyznacza następujące przeznaczenie terenu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW – teren drogi wewnętrznej.

Projekt nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra ze zmianami przyjętego uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 roku.

Opracowywany miejskowy plan zagospodarowania dotyczy terenu działek o nr ewid. 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 126/10 w obrębie Dobra. Działki objęte opracowaniem położone są we wschodniej części miejscowości Dobra. Wzdłuż północnej granicy opracowania przebiega rów, który odprowadza wody do rowu melioracyjnego zlokalizowanego po przeciwnej stronie ul. Rudawki. Na omawianym terenie występują nieznaczne różnice wysokości, spadek terenu jest niewielki - nie przekracza 2%. Na terenie opracowania planu głębokość do zwierciadła wód podziemnych wynosi ok. 2,0 m p.p.t. Obszar opracowania charakteryzuje się znikomą bioróżnorodnością. Porośnięty jest głównie roślinnością

segetalną. Od strony ulicy Ułańskiej występują liczne zakrzaczenia (np. krzewy malin) oraz wysokie trawy. W głębi terenu rosną pojedyncze okazy wierzby i olchy. W trakcie inwentaryzacji nie zaobserwowano stanowisk gatunków chronionych. Na terenie opracowania występują, wg ewidencji gruntów, następujące użytki: działki nr 126/1, 126/3: pastwiska trwałe (PsV, PsIV), grunty orne klasy V (RV), rowy (W-PsIV); działka nr 126/2: pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne klasy V (RV), rowy (W-PsIV); działki nr 126/4, 126/5, 126/6, 126/7: pastwiska trwałe (PsV, PsIV), rowy (W-PsIV); działki nr 126/8, 126/9, 126/10: pastwiska trwałe (PsV, PsIV).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zmiany, jakie mogą zajść w środowisku mogą dotyczyć przede wszystkim postępującej ekspansji roślinności segetalnej. Tereny nieużytków często stają się miejscami powstawania „dzikich” wysypisk śmieci. Innym aspektem braku realizacji projektowanego dokumentu jest to, że w przypadku pozostawienia omawianego terenu jako niezabudowanego, nie będzie miała miejsca emisja zanieczyszczeń do powietrza będąca konsekwencją stosowania indywidualnych źródeł grzewczych.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu związane są głównie z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, degradacją gleb będącą konsekwencją działalności człowieka, w szczególności: składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych, wypalania traw oraz nieszczelnych szamb oraz degradacją zasobów przyrodniczych i powietrza wynikającą z emisji zanieczyszczeń.

Niewielkie oddziaływania skumulowane mogą wystąpić najpierw na etapie prac budowlanych, kiedy nastąpi wzrost hałasu maszyn, ruchu drogowego, czasowego zanieczyszczenia powietrza. Powstanie nowych zabudowań spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Spodziewane jest także zwiększenie emisji hałasu, wytwarzania odpadów i ścieków komunalnych, zmiany w krajobrazie oraz zmiany szaty roślinnej. W przyszłości może zaistnieć efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko z uwagi na wzrost ilości terenów zabudowanych w tej części gminy np. nadmierna emisja szkodliwych substancji do atmosfery.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy minimalizujące skutki zawartych w nim ustaleń. Przyjęte rozwiązania projektowe

powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

Podczas opracowywania projektu planu nie rozważano rozwiązań alternatywnych. Zapisy planu z jednej strony determinowane są przez kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a z drugiej – stanowi odpowiedź na wniosek właściciela terenu.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Stachowiak

.....
podpis autora prognozy