

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/ /2016
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 208/1 o powierzchni 0,0013 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dobra dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2S/00037302/4, stanowiącej własność Gminy Dobra na działkę nr 84/8 o powierzchni 0,0008 ha dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2S/00008684/3, stanowiącą własność osoby prywatnej.

§ 2. Granice działek przeznaczonych do zamiany określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

Wzpolnie
J. J. J.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 z póź.zm) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podczas prowadzenia inwestycji pn. "budowa drogi ul. Przytulna" i wznowieniu granic przez geodetę okazało się, że część chodnika położona została na działce prywatnej, ponadto ogrodzenie osoby prywatnej postawione zostało na działce gminnej (13 m²). Na tą okoliczność zorganizowaną zostało spotkanie w trakcie którego ustalono, iż dokonany zostanie podział działek i sporządzony zostanie akt notarialny zamiany działek. Wszelkie koszty związane z tą czynnością zostaną pokryte po połowie.

Obecnie sporządzona została wycena zajętych części działek. Działka 208/1 wyceniona została na kwotę 1 040 ,00 zł natomiast działka nr 84/8 wyceniona została na kwotę również 1 040 ,00 zł.

W związku z czym zasadna jest zamiana działek w celu uregulowania stanu prawnego działek.

WÓJF
Teresa Dera