

**UCHWAŁA NR XXI/ /2017
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 7/72 o powierzchni 0,3370 ha położonej w Kościeńcu, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr KW 98236, stanowiącą własność Gminy Dobra na część działki nr 244 (po podziale działki nr 244/23 i 244/24) położonej w Kościeńcu, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2S/00005171/3 stanowiącą współwłasność Parafii Rzymsko-Katolickich.

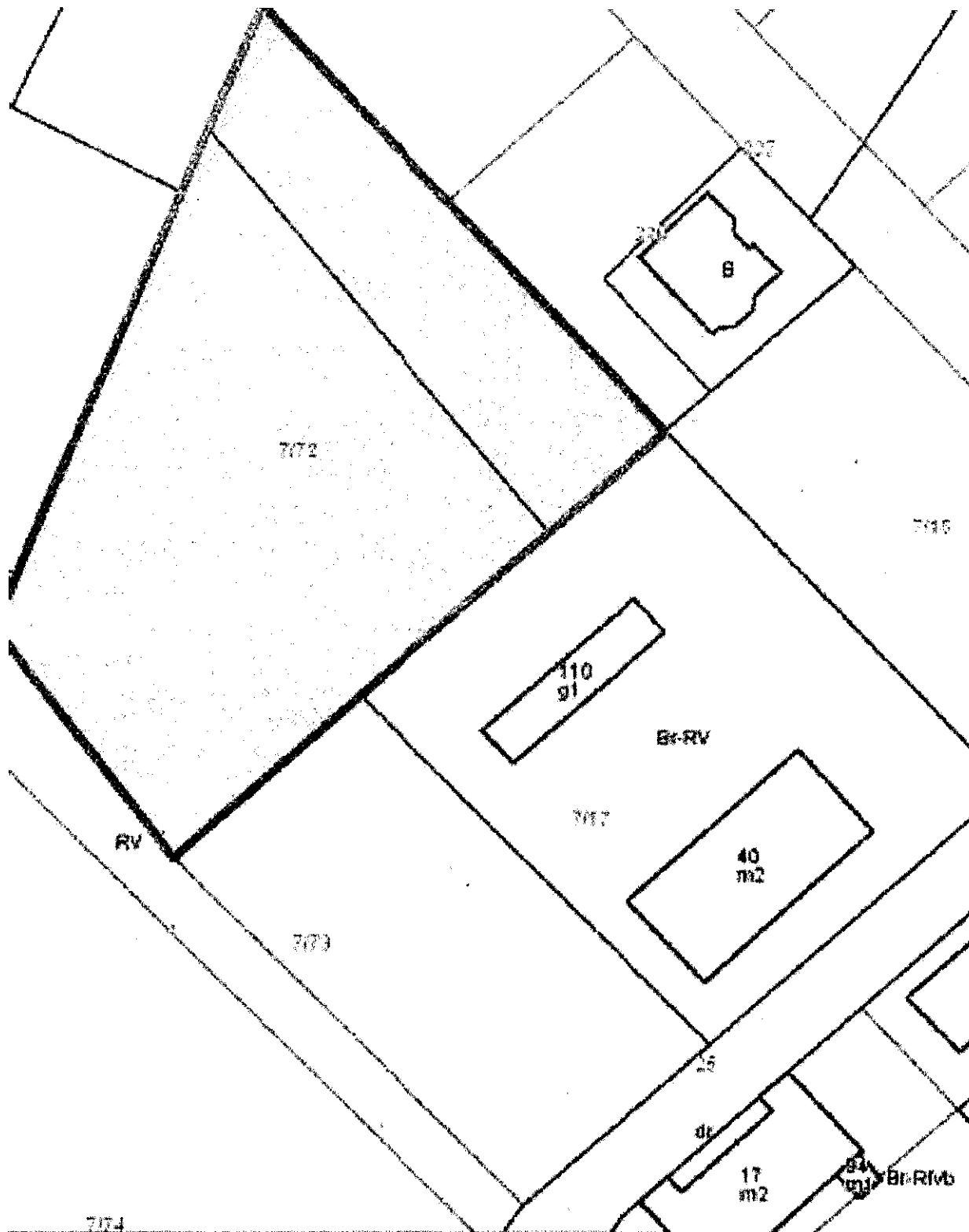
§ 2. Granice działek przeznaczonych do zamiany określają załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Margorzeta Jurgiel
mgr Margorzeta Jurgiel

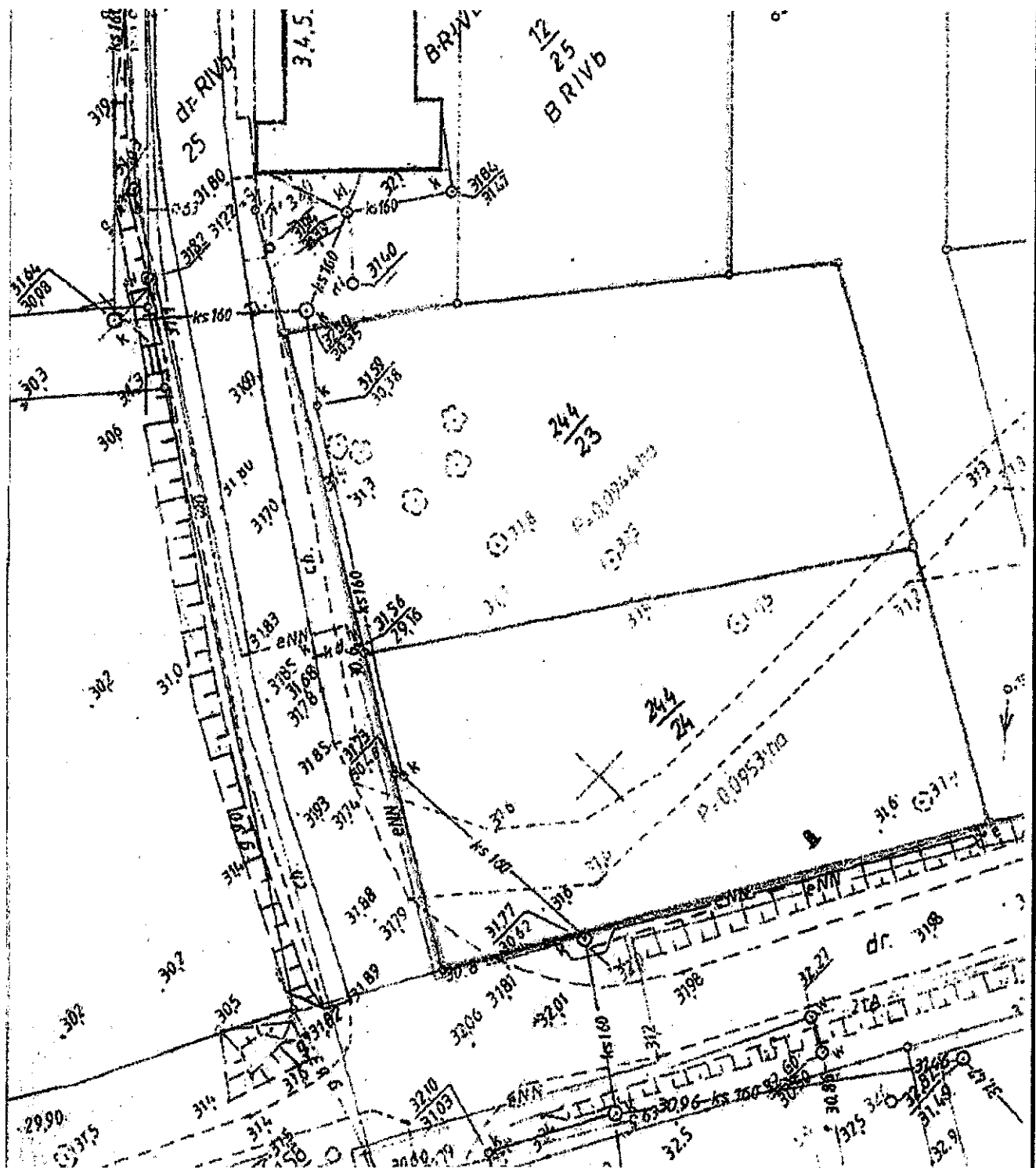
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/ /2017
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 lutego 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/ /2017

Rady Gminy Dobra

z dnia 23 lutego 2017 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na części działki nr 244 położonej w Kościeńcu od wielu lat znajduje się pętla autobusowa, która od dłuższego czasu jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu. Gmina mogłaby przeprowadzić inwestycję, ale tylko wówczas gdyby działka stanowiła własność Gminy. Brak pętli do zawracania spowoduje odmowę przewoźnika do wykonania obsługi autobusowej w miejscowości i pozbawi mieszkańców możliwości dojazdu.

W związku z tym po rozmowach z przedstawicielem Parafii uznano, iż zasadnym byłaby zamiana części działki nr 244 na działkę gminną nr 7/72 położoną w Kościeńcu

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z póź.zm) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

WÓJT
Teresa Dera