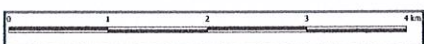
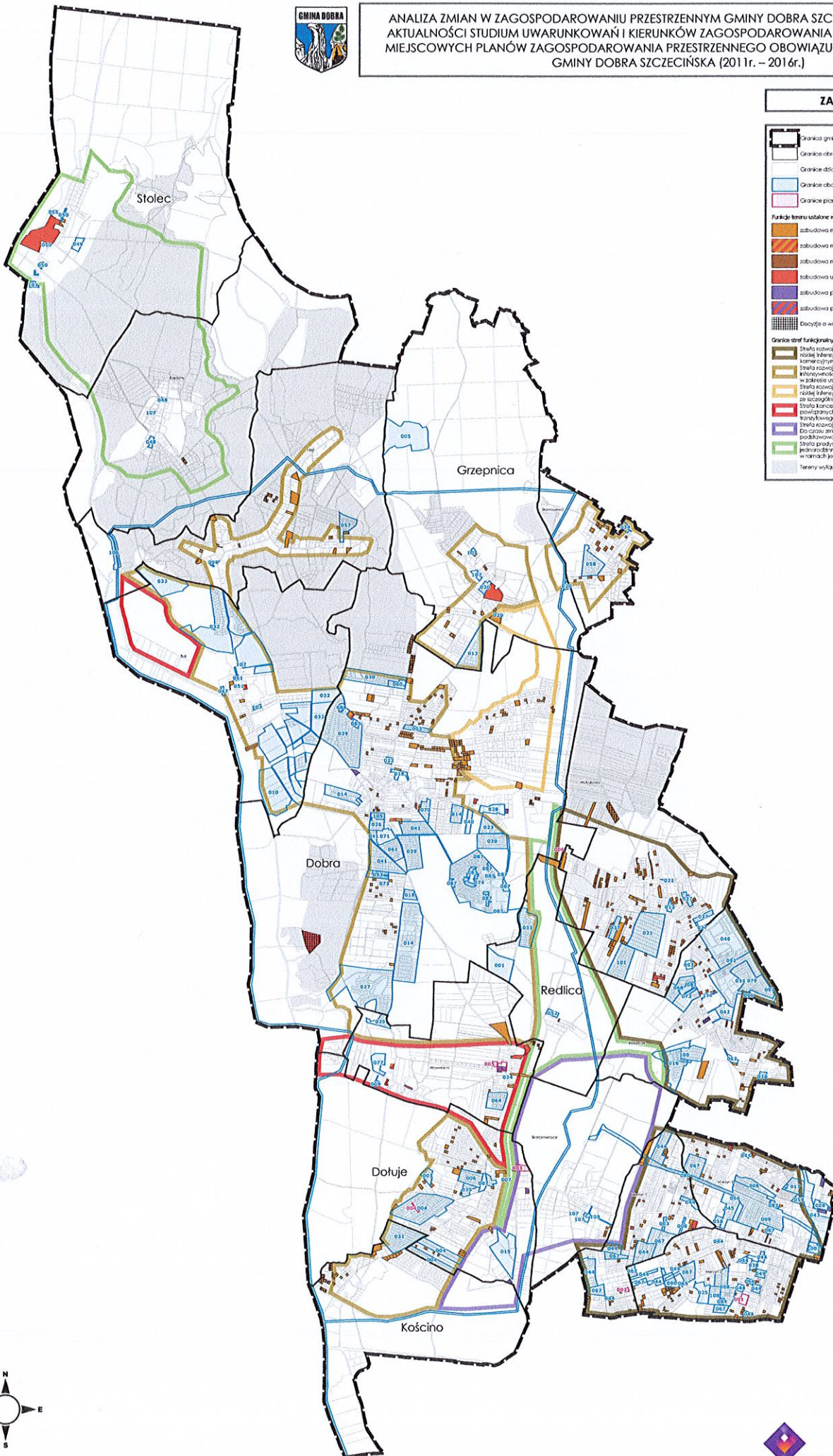




ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DOBRA SZCZECIŃSKA ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH GMINY DOBRA SZCZECIŃSKA (2011r. – 2016r.)

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

- Granica gminy
 - Granice obrębów ewidencyjnych
 - Granice działek ewidencyjnych
 - Granice obowiązujących planów miejscowych
 - Granice planów miejscowych w trakcie realizacji
- Funkcje terenu ustalone w decyzjach o WZET**
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
 - zabudowa usługowa
 - zabudowa produkcyjna i magazynowa
 - zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa
 - Decyzje o warunkach zabudowy niezgodne z ustaleniami Studium
- Granice stref funkcjonalnych (wg Studium)**
- Strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej, rosnącej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi
 - Strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki A w zakresie usług publicznych
 - Strefa rozwoju funkcji mieszkalnej, usługowej jednorodzinnej, rosnącej intensywności z usługami komercyjnymi i publicznymi
 - Strefa koncentracji komercyjnych funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i międzypowiatowego
 - Strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym
 - Do czasu zmiany przeobrażenia obszaru w planie miejscowym jego podziałową funkcję będzie gospodarka rolna
 - Strefa przeznaczona do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, renowacji funkcji usługowej i w ramach jednostki C - rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny wyłączone z zabudowy wg Studium



OPRACOWANIE:
mgr Filip Sokółowski
Kwalifikacje zawodowe nr
Z.573.W/416/2014
mgr Anna Łęgodzińska – Sokółowska
Kwalifikacje zawodowe nr
Z.573.W/379/2014
mgr Barbara Najbowała
nr. Marcin Kowal

