

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2018  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra dla działki nr 385/14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętego uchwałą VII/94/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w miejscowości Dobra - teren przeznaczony pod usługi rzemiosła (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1339 z dnia 11.12.2001 r.), dotyczącej działki nr 385/14 w obrębie Dobra.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

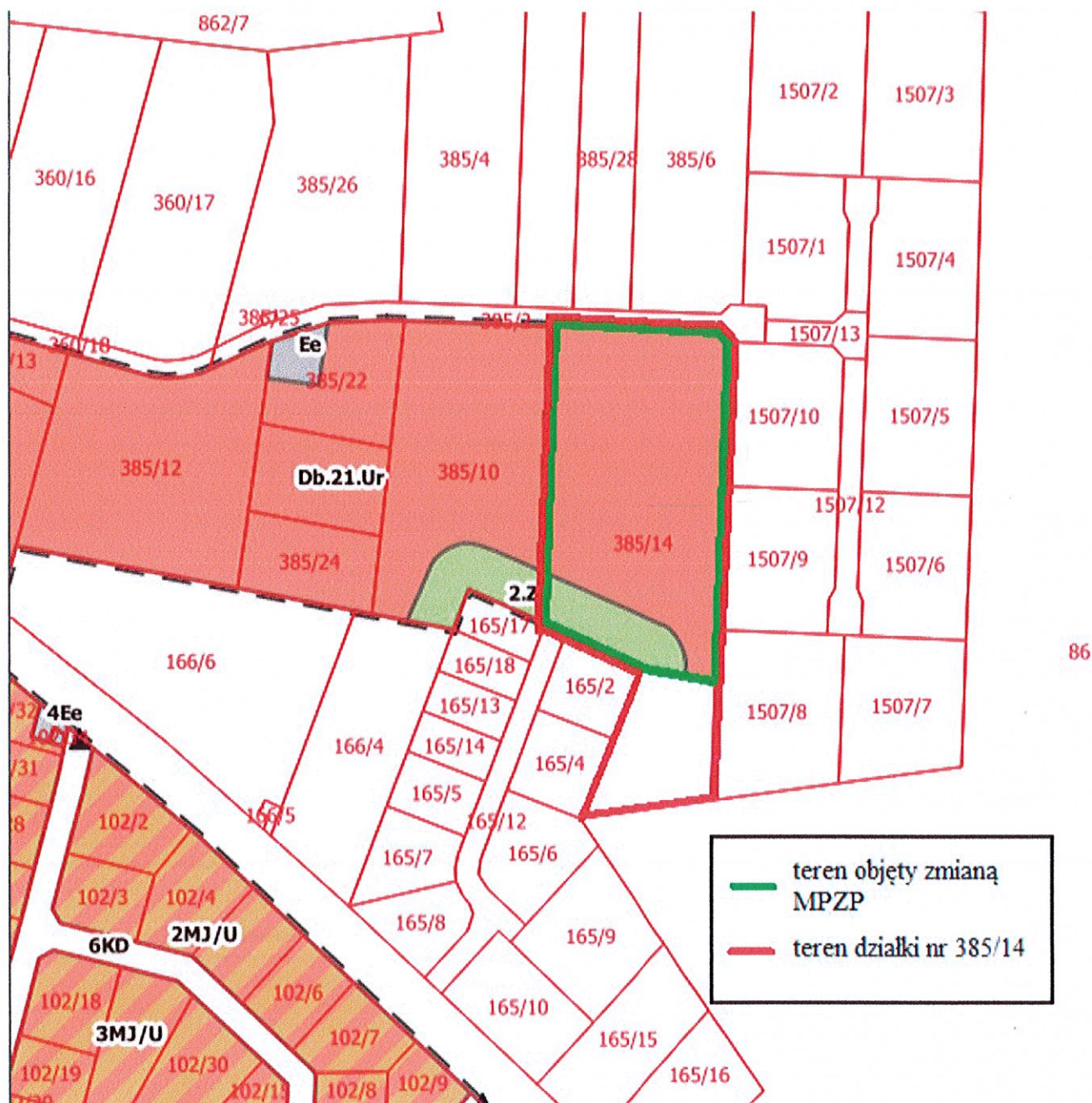
§ 2. Zakres projektu planu miejscowego jest zgodny z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Przemysław Gardocki  
SZ-839

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/.../2018  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 22 marca 2018 r.





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego uchwałą Nr VII/94/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w miejscowości Dobra - teren przeznaczony pod usługi rzemiosła (Dz. U. Woj. Zach. Nr. 50, poz. 1339 z dnia 11.12.2001 r.).

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie wniosku zgłoszonego przez właściciela działki oraz analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zmiana przeznaczenia z terenu usług rzemiosła oraz terenów zieleni izolacyjnej na tereny pod zabudowę hali produkcyjnej.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r.

WÓJT  
Teresa Dera

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY PLANU  
MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ  
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA PRZYJĘTEGO  
UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 r.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY W DOBREJ Z DNIA  
24 CZERWCA 2010 r. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY  
DOBRA Z DNIA 25 CZERWCA 2015 r. ORAZ ZMIENIONA UCHWAŁĄ  
NR XXIV/320/2017 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 MAJA 2017 r.)**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowała teren działki nr 385/14 w obrębie Dobra. Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VII/94/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrow miejscowości Dobra – teren przeznaczony pod usługi rzemiosła (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1339 z dnia 11.12.2001 r.). W obowiązującym planie przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren usług rzemiosła oraz teren zieleni izolacyjnej. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zmiana przeznaczenia terenu usług rzemiosła i zieleni izolacyjnej na teren pod budowę hali produkcyjnej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Dobra zostanie sporządzona zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętym uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną uchwałą Nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r., została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w Studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty do sporządzenia zmiany miejscowego planu został określony, jako: strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki – A w zakresie usług publicznych, na rysunku Studium teren w granicy oznaczony literą B (kolor brązowy). Ponadto zgodnie z ww. Studium przedmiotowa działka znajduje się na obszarze lasu oraz na terenie rozwoju funkcji usług, rzemiosła, produkcji i składów w ramach jednostek strukturalnych wg. planu, zmian planu i wniosków do planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra

z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r., również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem praw miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

WÓJT

Teresa Dera

