

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2018
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Dobra, w obrębie Wolczkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym Uchwałą Nr VI/73/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 887 z dnia 16.11.2001 r.).

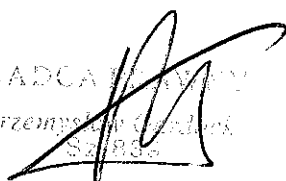
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

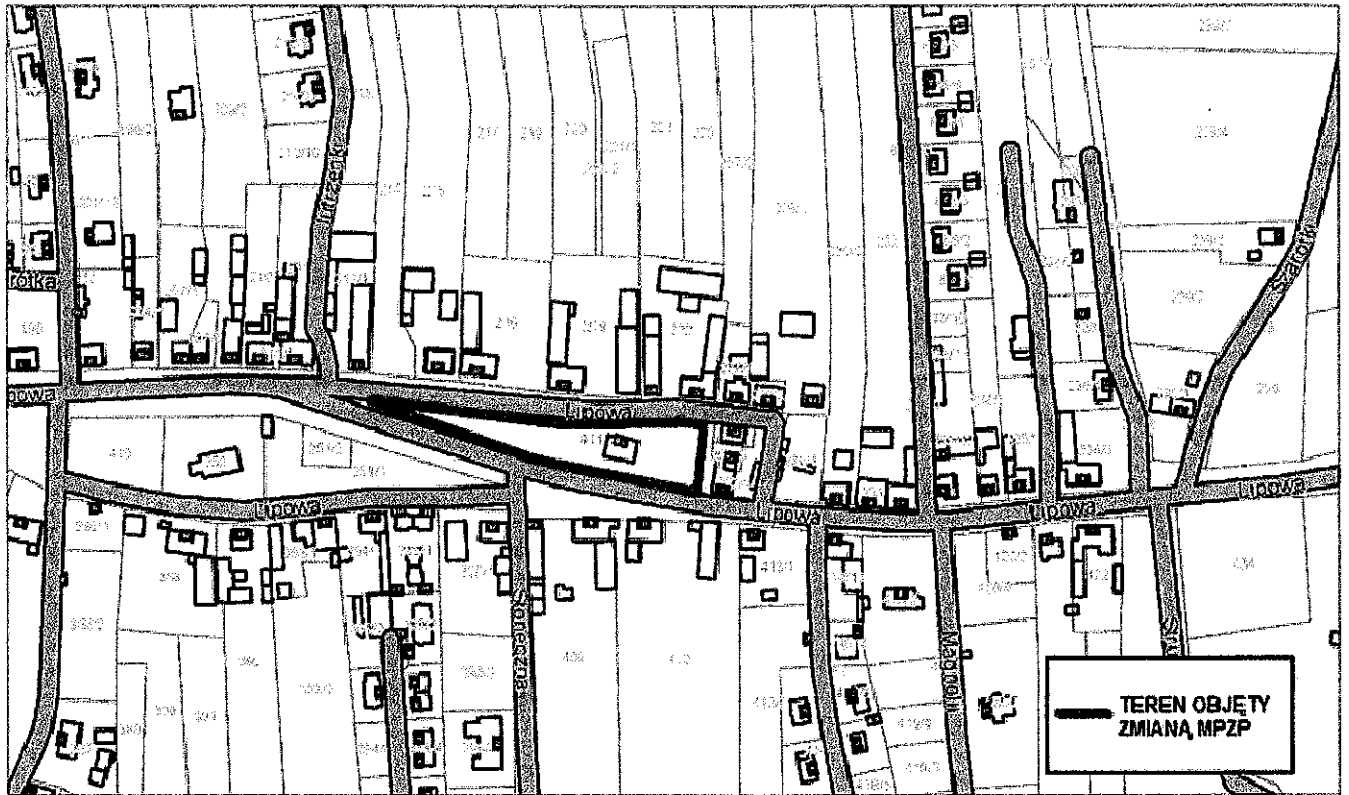
§ 2. Zakres projektu zmiany planu miejscowego - zgodny z art. 15 ust. 1, 2, 2a, i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Przemysław Górecki
Sz. 886





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętym Uchwałą Nr VI/73/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 887 z dnia 16.11.2001 r.), dotyczącej działki nr 411 w obrębie Wołczkowo.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zmiana zapisu dla działki nr 411 obręb Wołczkowo umożliwiającego likwidację basenu przeciwpożarowego.

W trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej do zadania „Zagospodarowanie terenu ppoż. w Wołczkowie” ustalono, że działka nr 411 obręb Wołczkowo, Gmina Dobra objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr VI/73/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 887 z dnia 16.11.2001 r.) i oznaczona jest jako Wo. 14 UI – przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe (teren OSP, rekreacja i sport). Zgodnie z §4 pkt 7 ppkt 3 niniejszej uchwały na terenie działki należy zachować istniejący basen przeciwpożarowy. Powyższy zapis mógł być związany z umożliwieniem zamierzeń inwestycyjnych dla ul. Ogrodowej i ul. Polnej, tj. potrzeby zaopatrzenia w wodę do działań przeciwpożarowych. Obecnie istniejąca sieć hydrantowa spełnia wymogi formalne zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych osady Wołczkowo zgodnie z pismem nr PRiZ.0761.13.2015 Komendanta PPSP w Policach z dnia 23.09.2015 r. W związku z czym Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Policach nie wnosi sprzeciwu do likwidacji zbiornika przeciwpożarowego znajdującego się w Wołczkowie przy ul. Lipowej 17B na działce nr 411 obręb Wołczkowo. **Należy mieć na uwadze, iż zgodnie z ww. pismem likwidacja zbiornika ograniczy możliwość budowy, rozbudowy:**

- budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze brutto powyżej 5000 m³ lub o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m²,

- obiektów budowlanych gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 2000 m²,

przez niespełnienie wymogu wydajności 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm w pierwszym przypadku i co najmniej 15 dm³/s ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w przypadku drugim zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 i § 6 ust.9 pkt 2 z uwzględnieniem § 10 ust. 6 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz zmienionego uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r.

WÓJTA

Teresa Dere