

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2018
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Dobra, w obrębie Mierzyn 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym Uchwałą Nr V/71/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1399 z dnia 13.09.2002 r.).

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu zmiany planu miejscowego - zgodny z art. 15 ust. 1, 2, 2a, i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, Uchwały nr Uchwały nr V/71/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn. Przedmiotowa zmiana dotyczy obszaru działki nr 301/65, oraz części działek nr 301/64 i 301/23 w obrębie Mierzyn 3.

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

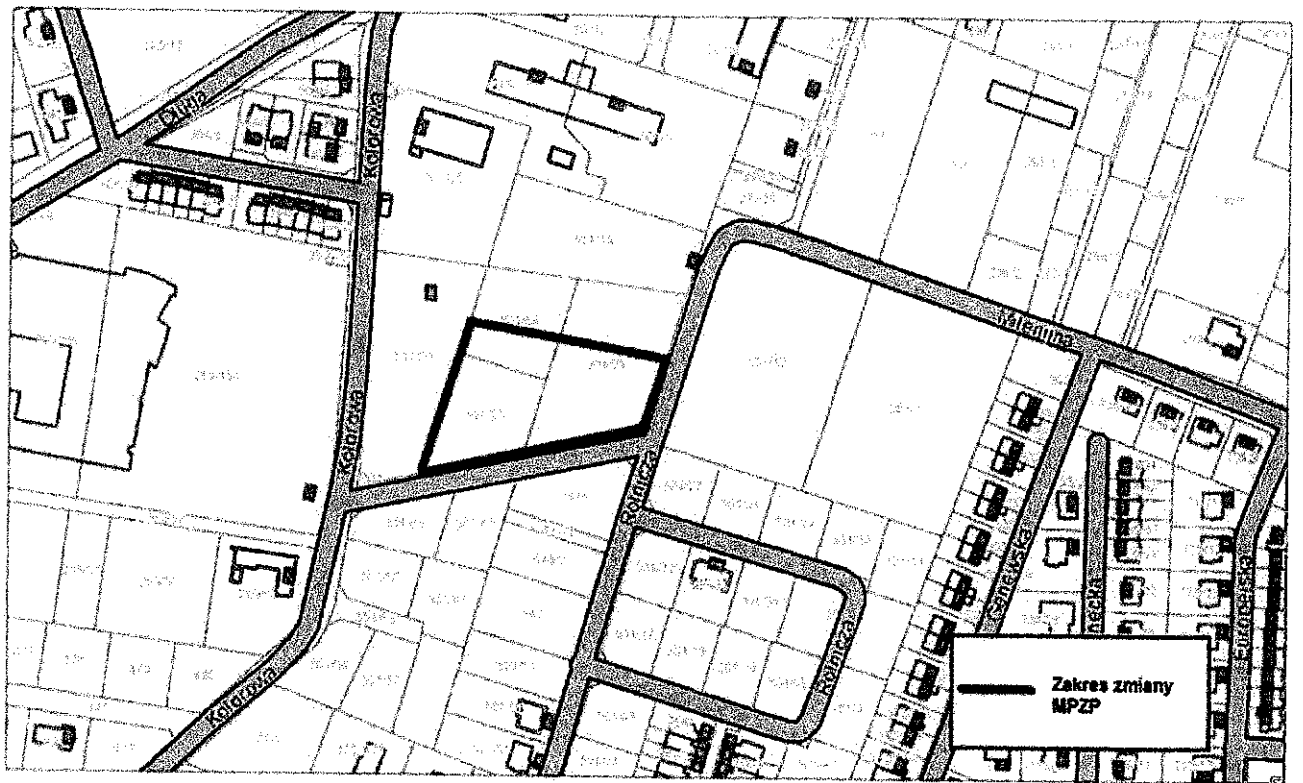
Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwały nr V/71/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn, jest zmiana przeznaczenia obszaru działki nr 301/65, oraz części działek nr 301/64 i 301/23 w obrębie Mierzyn 3 z terenu usług rzemiosła na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Ustalenia opracowania planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienionego Uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r.

WÓJT
Teresa Dera

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/.../2018

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 czerwca 2018 r.



**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO I STOPNIA
ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R.
ORAZ UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25.06.2015 R.
ORAZ ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXIV/320/2017 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 MAJA 2017 R.**

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwrócili się do Wójta Gminy Dobra właściciele nieruchomości.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwały nr V/71/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn, jest zmianą przeznaczenia obszaru działki nr 301/65, oraz części działek nr 301/64 i 301/23 w obrębie Mierzyn 3 z terenu usług rzemiosła na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 zostanie sporządzony zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienionego Uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty do sporządzenia miejscowego planu został określony jako: strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja), teren w granicach oznaczony literą A – kolor brązowy. Zgodnie ze szczegółowym oznaczeniem w ww. Studium działka nr 301/65 oraz część działek nr 301/64 i 301/23 obręb Mierzyn 3 oznaczone są jako tereny rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej w ramach jednostek strukturalnych wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zmian planu i wniosków do planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu, oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., oraz zmienionego Uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r., również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.