

Projekt

**UCHWAŁA NR III/ /2019
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073, poz. 80, poz. 2244) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego i na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie - Jeziorna na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobra (zgodnie z załącznikami graficznymi) tj.:

- działka nr 7 z obrębu **Redlica**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr **SZ2S/00032838/5**,
- działka nr 11 z obrębu **Dołuje**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr **SZ2S/00035150/9**,
- działka nr 17 z obrębu **Dołuje**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr **SZ2S/00035150/9**,
- działka nr 22 z obrębu **Dołuje**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr **SZ2S/00035150/9**,
- działka nr **866/4** z obrębu **Dobra**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr **SZ2S/00038402/2**,
- działka nr 1 z obrębu **Wołczkowo**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr **SZ2S/00023106/9**.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wybudowania (posadowienia), prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie - Jeziorna.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w oświadczeniu zawartym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapka określająca zakres służebności przesyłu.

§ 5. Załączniki graficzne, o których mowa w § 1 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

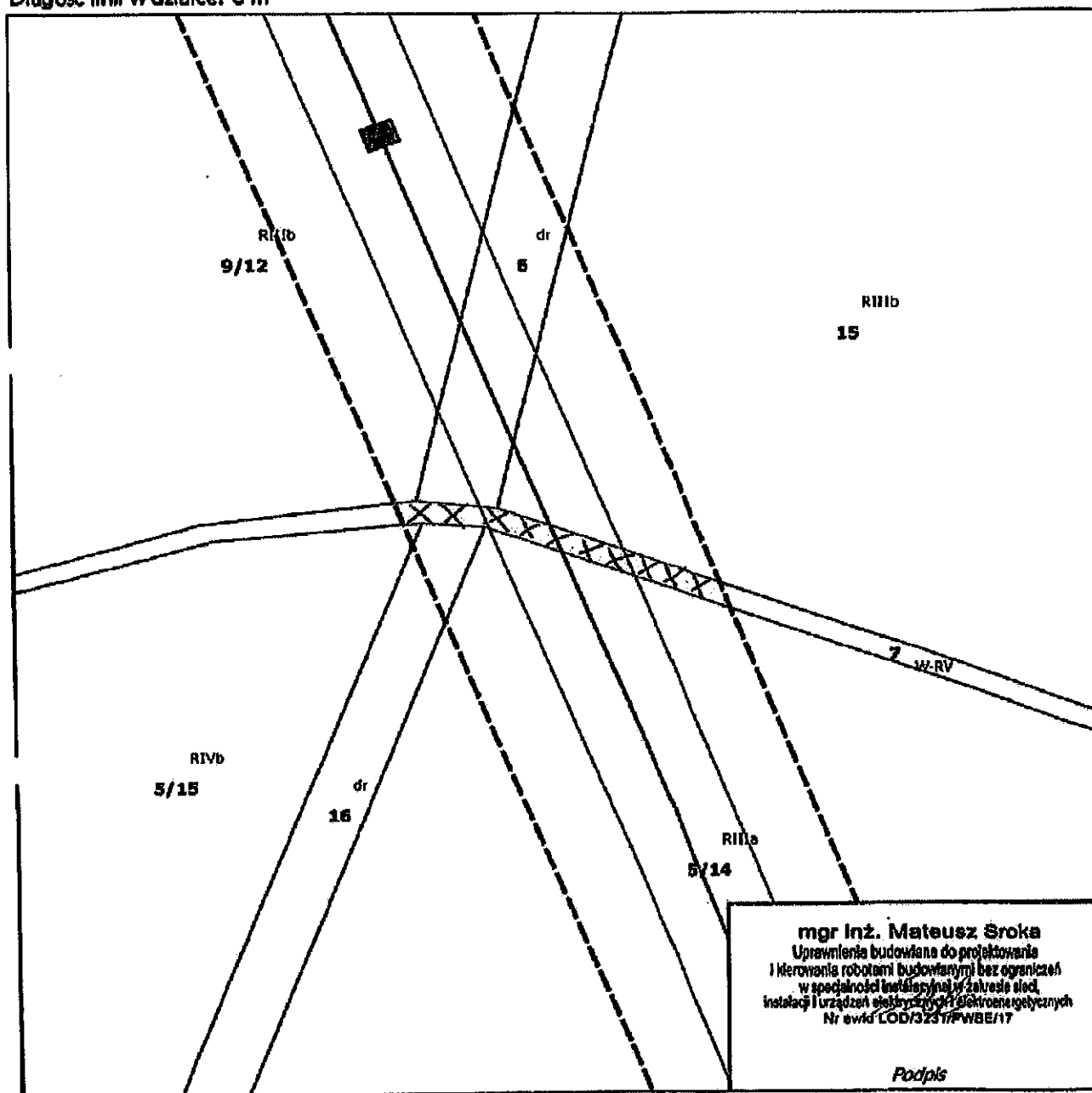
Rocke Ponom
Al. B. Dobra

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/ /2019

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 lutego 2019 r.







Powiat: policki
Gmina: Dobra
Obwód: Redlica
Nr działki: 7
Pow. pasa technologicznego: 274 m²
Długość linii w działce: 6 m



mgr Inż. Mateusz Sroka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LOD/3231/PWB/E/17

Podpis

Legenda

- | | |
|---|--|
|  granice działek ewidencyjnych |  powierzchnia pasa na działce |
|  granice pasa technologicznego projektowanej linii |  przewody projektowanej linii napowietrznej |
|  oś projektowanej dwutorowej linii 220 kV |  stanowisko projektowanego słupa |

1:1 000

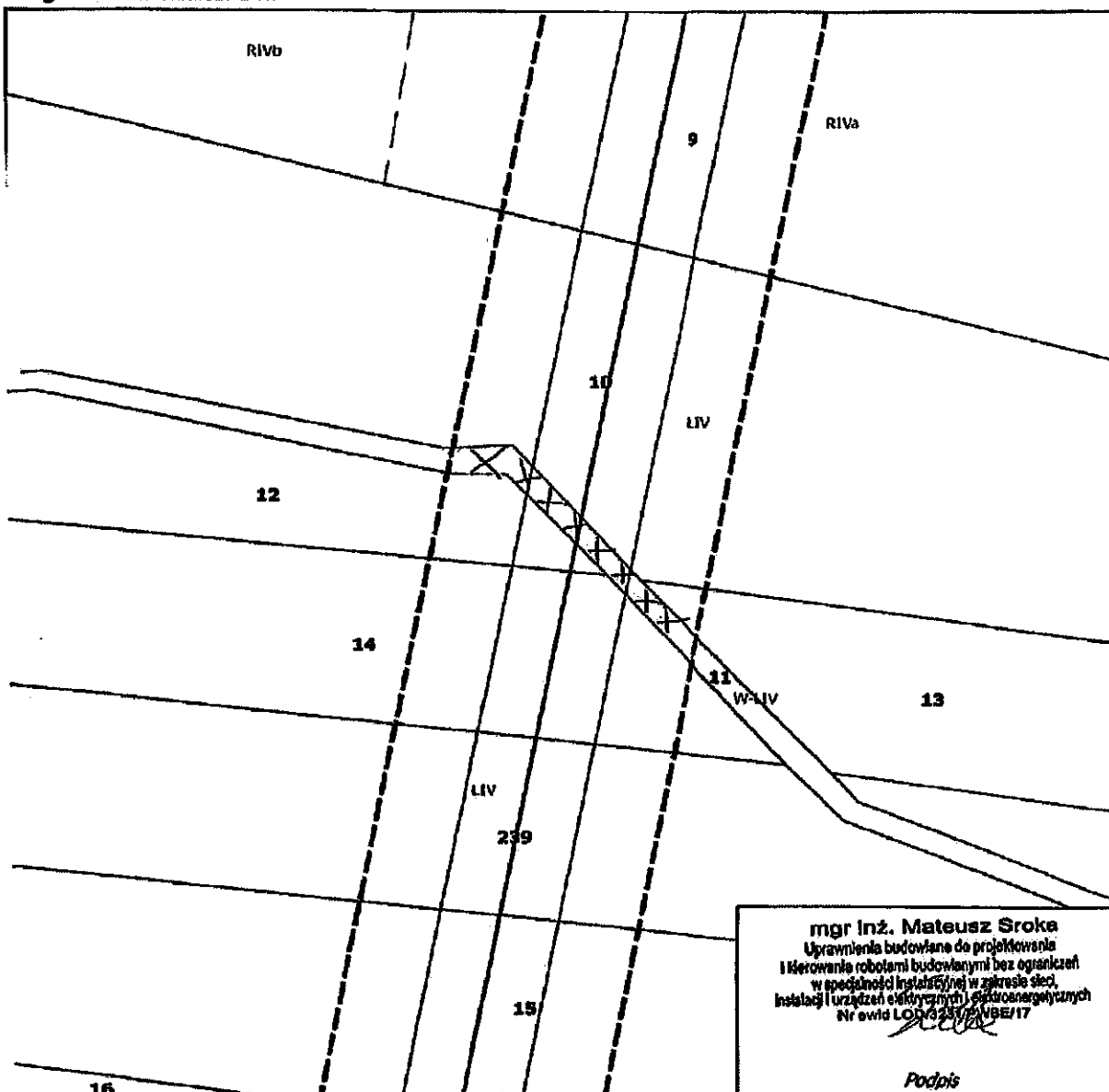


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/ /2019

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 lutego 2019 r.

Powiat: policki
Gmina: Dobra
Obręb: Doluje
Nr działki: 11
Pow. pasa technologicznego: 275 m²
Długość linii w działce: 5 m



Legenda

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granice działek ewidencyjnych | | powierzchnia pasa na działce |
| | granice pasa technologicznego projektowanej linii | | przewody projektowanej linii napowietrznej |
| | oś projektowanej dwutorowej linii 220 kV | | stanowisko projektowanego słupa |

1:1 000



Podpis

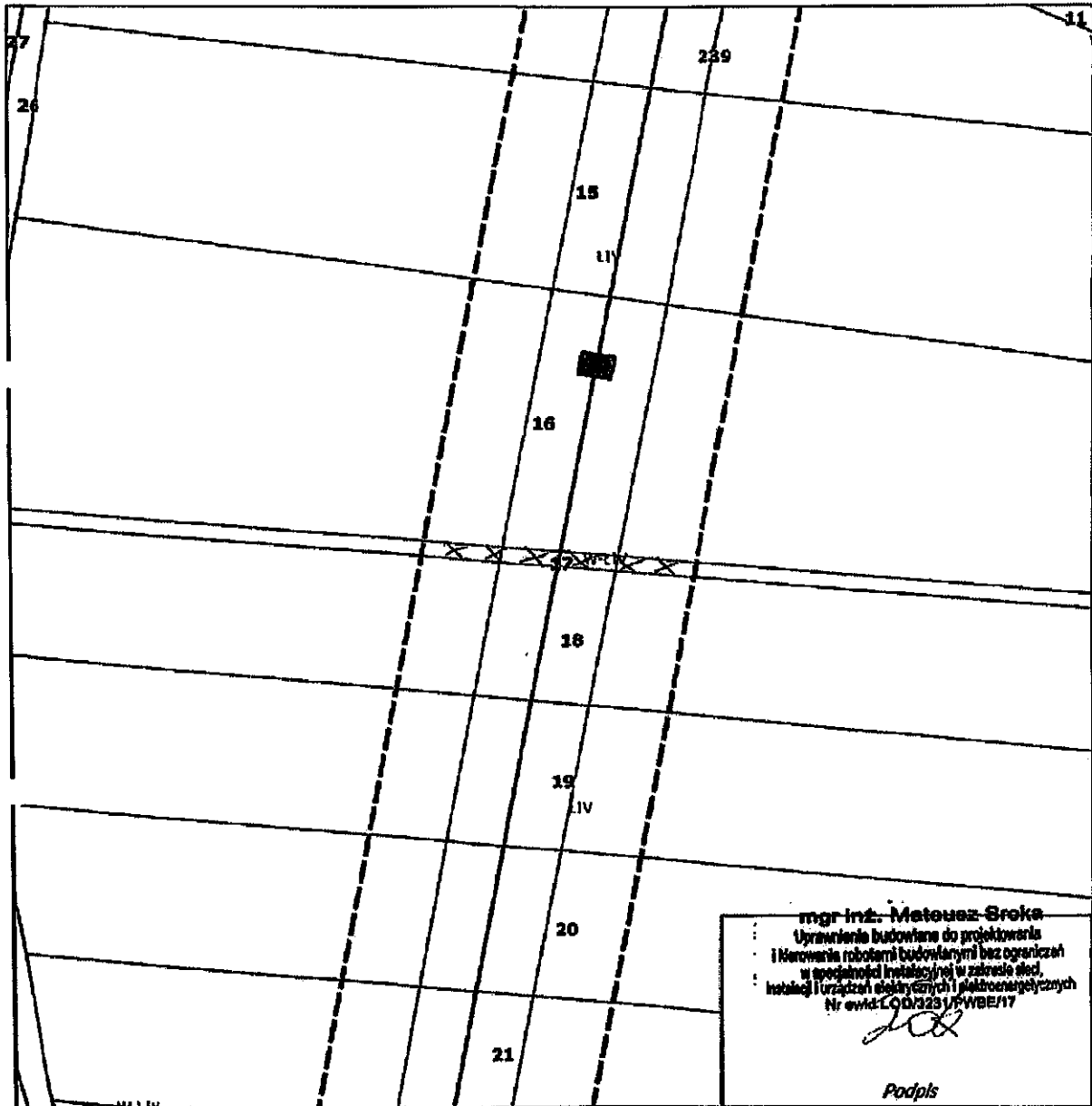
Utworzono 20.03.2018 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/ /2019

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 lutego 2019 r.

Powiat: policki
Gmina: Dobra
Obwód: Dołuje
Nr działki: 17
Pow. pasa technologicznego: 152 m²
Długość linii w działce: 3 m



Legenda

- | | |
|---|--|
| granice działek ewidencyjnych | powierzchnia pasa na działce |
| granice pasa technologicznego projektowanej linii | przewody projektowanej linii napowietrznej |
| oś projektowanej dwutorowej linii 220 kV | stanowisko projektowanego słupa |

1:1 000



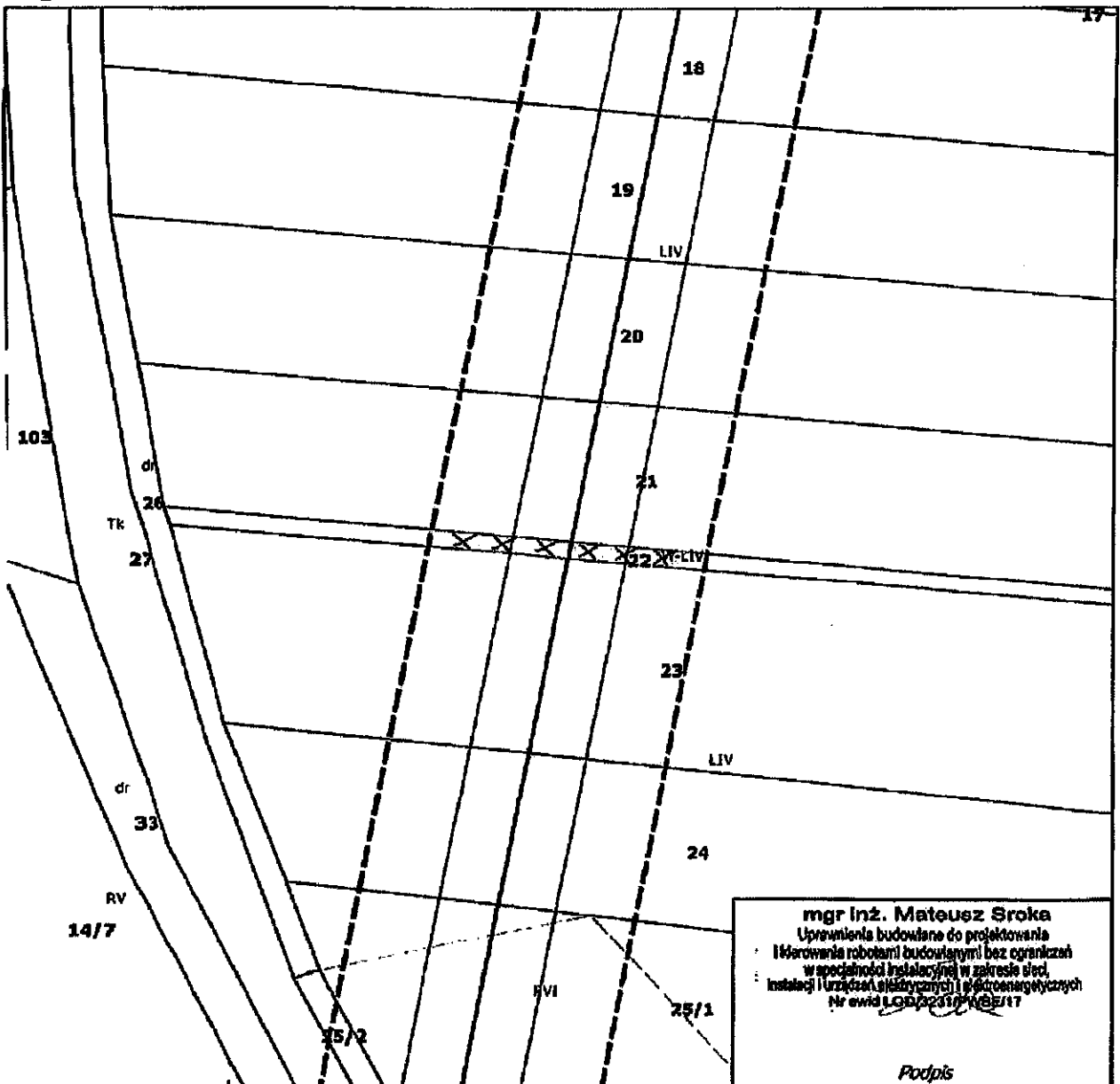
Utworzone 20.06.2016 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/ /2019

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 lutego 2019 r.

Powiat: policki
Gmina: Dobra
Obwód: Dołuże
Nr działki: 22
Pow. pasa technologicznego: 172 m²
Długość linii w działce: 3 m



Legenda

- | | |
|---|--|
| granice działek ewidencyjnych | powierzchnia pasa na działce |
| granice pasa technologicznego projektowanej linii | przewody projektowanej linii napowietrznej |
| oś projektowanej dwutorowej linii 220 kV | stanowisko projektowanego słupa |

1:1 000



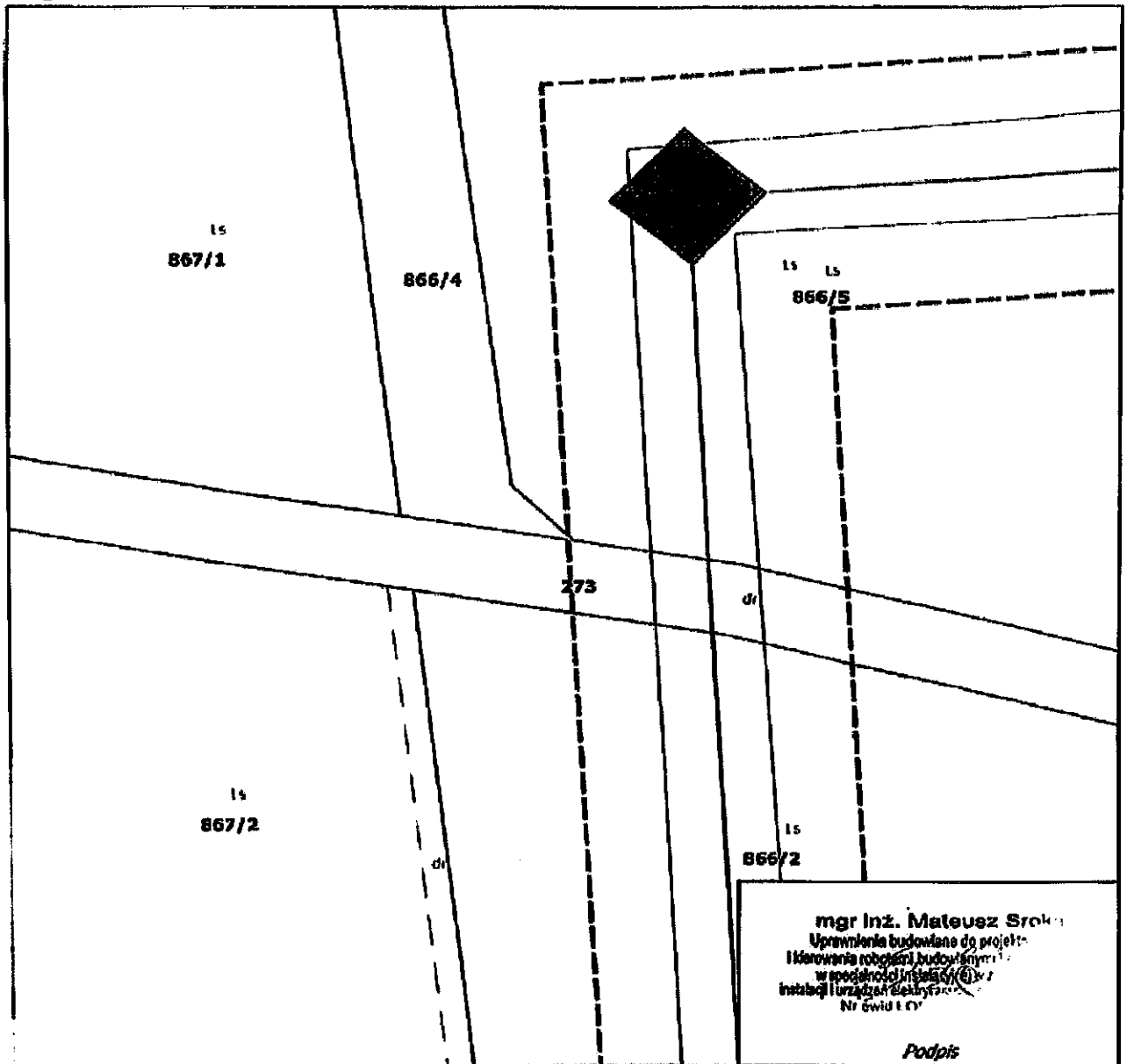
Utworzono 20.06.2016 r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/ /2019

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 lutego 2019 r.

Powiat: policki
Gmina: Dobra
Obwód: Dobra
Nr działki: 866/4
Pow. pasa technologicznego: 1 m²
Długość linii w działce: 0 m



Legenda

- | | |
|---|--|
| granice działek ewidencyjnych | powierzchnia pasa na działce |
| granice pasa technologicznego projektowanej linii | przewody projektowanej linii napowietrznej |
| oś projektowanej dwutorowej linii 220 kV | stanowisko projektowanego słupa |

1:1 000



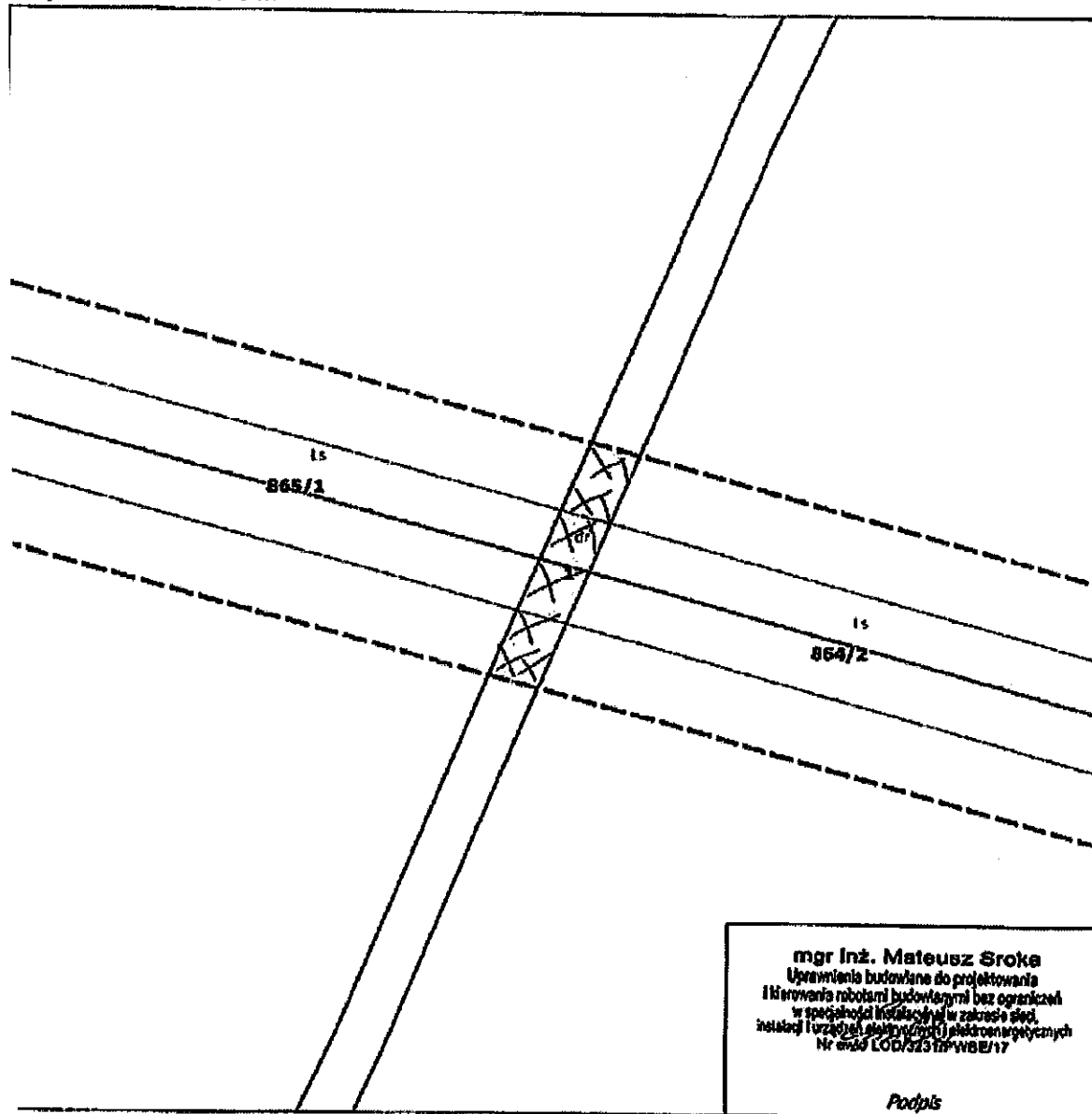
Utworzono 20.08.2018 r.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/ /2019

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 lutego 2019 r.

Powiat: policki
Gmina: Dobra
Obwód: Wolczkowo
Nr działki: 1
Pow. pasa technologicznego: 457 m²
Długość linii w działce: 9 m



Legenda

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granice działek ewidencyjnych | | stanowisko projektowanego słupa |
| | granice pasa technologicznego projektowanej linii | | przewody projektowanej linii napowietrznej |
| | oś projektowanej dwutorowej linii 220 kV | | |

1:1 000



Utworzono 20.08.2018 r.

Uzasadnienie

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobra

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie- Jeziorna wystąpiły z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w celu umożliwienia posadowienia oraz późniejszego funkcjonowania napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 220 kV Krajniki-Glinki. Realizowane zadanie przebiegać ma między innymi przez grunty będące we władaniu Gminy Dobra.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Zgodnie z art. 6 pkt. 2 wyżej wymienionej uchwały celami publicznymi są między innymi: " budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń."

Planowane przedsięwzięcie jest elementem rozbudowy sieci przesyłowej w północno- zachodniej części kraju. Realizacja zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i niezawodności dostaw energii elektrycznej dla aglomeracji. Wybudowana linia zapewni stabilność pracy Krajowego systemu Elektroenergetycznego i bezpieczeństwo dostaw energii elektrycznej do systemu dystrybucyjnego, którym energia dostarczana jest do odbiorców. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Koszty związane z odszkodowaniem za ewentualne zniszczenia, zostaną pokryte przez Inwestora. Ponadto wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w szczególności koszty notarialne oraz sądowe, również pokrywa Inwestor. Służebność ustanowiona będzie odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem, które zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi 12 525,00 zł netto plus 23 % VAT co stanowi 15 405,75 zł.

W dniu 22 lutego 2018 r. Rada Gminy podjęła Uchwałę NR XXX/412/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla przebudowy linii 220kV Krajniki-Glinki.

WÓJT
Teresa Dera