

Police, 7 lutego 2019 r.

AB.7130.4.D.2018.JN

DECYZJA Nr 1/2019

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, ust. 2, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobra, reprezentowanego przez Lucynę Kaczyńską, złożonego w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 9 listopada 2018 r.,

udzielam zezwolenia

**Wójtowi Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 190233Z (ul. Elżbiety) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Welecką (w ciągu drogi krajowej nr 10) i z ul. Topolową (droga gminna nr 190195Z), oraz z przebudową i budową zjazdów, budową i przebudową sieci wodociągowej, budową kanalizacji deszczowej, budową i przebudową sieci elektroenergetycznej w tym linii oświetleniowej, przebudową sieci gazowej, przebudową sieci teletechnicznej, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa drogi ul. Elżbiety wraz z infrastrukturą techniczną w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra”**.

Działki objęte inwestycją przeznaczone w całości lub w części pod pas drogowy położone w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra: **270/21, 316, 923/1, 124/2 (124/10), 124/3 (124/12), 124/7 (124/14), 133/2 (133/3), 270/3 (270/25), 270/10 (270/27), 270/16 (270/29), 270/19 (270/31), 270/24 (270/33), 271/1 (271/3), 923/2 (923/5), 923/4 (923/7)**
(w nawiasie numer działki po podziale do zajęcia pod pas drogowy)

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, na terenie działek położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

305/7 dr, 306 dr, 124/4, 124/6, 124/7 (124/15), 270/10 (270/28), 270/16 (270/30), 923/2 (923/6), 923/3

(w nawiasie numer działki po podziale podlegające ograniczeniom w użytkowaniu na czas wykonania określonych obowiązków)

Zestawienie działek zajmowanych dla realizacji pasa drogowego.

obręb	Numery działek pod pas drogowy (w nawiasie działki po podziale pod pas drogowy)	Numery działek pod ograniczone użytkowanie (w nawiasie działki po podziale)	właściciel
Mierzyn 2	270/21		Gmina Dobra
		306 dr	
	316 dr		
	923/1 dr		
		305/7 dr	Skarb Państwa – w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie
	124/2 (124/10)		Właściciel prywatny – działka do podziału
	124/3 (124/12)		Właściciel prywatny – działka do podziału
		124/4	Właściciel prywatny
		124/6	Właściciel prywatny
	124/7 (124/14)	124/7 (124/15)	Właściciel prywatny – działka do podziału
	133/2 (133/3)		Właściciel prywatny – działka do podziału
	270/3 (270/25)		Właściciel prywatny – działka do podziału
	270/10 (270/27)	270/10 (270/28)	Właściciel prywatny – działka do podziału
	270/16 (270/29)	270/16 (270/30)	Właściciel prywatny – działka do podziału
	270/19 (270/31)		Właściciel prywatny – działka do podziału
	270/24 (270/33)		Właściciel prywatny – działka do podziału
	271/1 (271/3)		Właściciel prywatny – działka do podziału
	923/2 (923/5)	923/2 (923/6)	Właściciel prywatny – działka do podziału
		923/3	Właściciel prywatny
	923/4 (923/7)		Właściciel prywatny – działka do podziału

Zestawienie działek objętych obowiązkiem:**a) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,****b) budowy i przebudowy innych dróg publicznych:****c) budowy i przebudowy zjazdów.**

<i>Lp.</i>	<i>Numer działki (działka po podziale)</i>	<i>Obręb</i>	<i>Zakres prac / cel ograniczonego korzystania</i>
1.	305/7 dr	Mierzyn 2	- przebudowa skrzyżowania z DK nr 10; - budowa sieci oświetlenia ulicznego; - przebudowa wodociągu; i hydrantu; - przebudowa gazociągu; - budowa kanalizacji deszczowej; - przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej sieci Orange.
2.	306 dr		- przebudowa skrzyżowania z drogą gminną (ul. Topolową) - budowa kanalizacji deszczowej; - budowa sieci oświetlenia ulicznego
3.	124/4	Mierzyn 2	- przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej sieci Orange (linia napowietrzna)
4.	124/6	Mierzyn 2	- budowa kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni
5.	124/7 (124/15)	Mierzyn 2	- przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej sieci Orange.
6.	270/10 (270/28)		- przebudowa przyłącza wody - przebudowa przyłącza gazu - przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej sieci Orange.
7.	270/16 (270/30)	Mierzyn 2	- przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej sieci Orange.

8.	923/2 (923/6)	Mierzyn 2	- przebudowa przyłącza gazowego - przebudowa przyłącza wodociągowego
9.	923/3	Mierzyn 2	- przebudowa przyłącza wodociągowego

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Utrzymane zostanie dotychczasowe skomunikowanie z innymi drogami publicznymi - ul. Elżbiety jest skomunikowana bezpośrednio z drogą krajową i trzema drogami gminnymi.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Mierzyn. Budowana droga gminna ul. Elżbiety (DG nr 190233Z) posiada połączenie komunikacyjne od południa z drogą krajową nr 10 (ul. Welecką) oraz od zachodu z drogą gminną nr 190195Z (ul. Topolową). Na wysokości skrzyżowania ul. Elżbiety z ul. Topolową występuje także skrzyżowanie ul. Topolowej z ul. Alicji (DG nr 190230Z) oraz ok. 10 m na północ skrzyżowanie ul. Topolowej z ul. Nasienną (DG nr 190209Z).

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500 załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Dobra z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi o długości mniejszej niż 1 km (łączna długość dróg do przebudowy to 484,05 m - droga gminna wraz ze skrzyżowaniami) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 922, ze zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 1 sierpnia 2018 r., znak: Z.Arch.5152.78.2018.AK, ze stanowiska konserwatorskiego nie wniósł uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe organ właściwy miejscowo, tj. Wójta Gminy Dobra.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę

na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy).
- 7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział nieruchomości opisany w poniższej tabeli, zgodny z projektem podziału nieruchomości, przedstawionym na mapach w skalach 1:500 oraz w tabelarycznym wykazie zmian, opracowanym przez uprawnionego geodetę mgr inż. Michała Gniewosza w wyniku przeprowadzenia prac geodezyjnych i kartograficznych (GK.6640.2133.2018), których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Polickiego w dniu 17 października 2018 r., stanowiącym **załącznik nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

Lp.	Numer ewid. działki			Obręb	Właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca według katastru nieruchomości wraz z adresem	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie pod pas drogowy	
	Dotychczasowy stan przed podziałem	Stan po podziale					
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości				
							Powierzchnia
1.	124/2 0,1444 ha 7	124/10 0,0005 ha	124/11 0,1439 ha	Mierzyn 2	Atanasis Dariusz Karathanasis Małgorzata Karathanasis Jerzy Kajalidis Dorota Maria Kajalidis	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra	
2.	124/3 0,0266 ha	124/12 0,0003 ha	124/13 0,0263 ha				
3.		124/7 0,1226 ha	124/14 0,0010 ha		124/15 0,1216 ha		
4.	133/2 0,0961 ha		133/3 0,0006 ha		133/4 0,0955 ha		Mierzyn 2
5.		270/3 0,2257 ha	270/25 0,0144 ha		270/26 0,2113 ha		
6.	270/10 0,1328 ha		270/27 0,0156 ha		270/28 0,1172 ha		Mierzyn 2
7.		270/16 0,0227 ha	270/29	270/30	Mierzyn 2		

		0,0014 ha	0,0213 ha		Krystyna Tkacz Maciej Mateusz Bocho Monika Jowita Kujawa Genowefa Bocho	
8.	270/24 0,0573 ha	270/33	270/34			
		0,0020 ha	0,0553 ha			
9.	270/19 0,0082 ha	270/31	270/32	Mierzyn 2	Maciej Mateusz Bocho	
		0,0004 ha	0,0078 ha			
10.	271/1 0,1116ha	271/3	271/4	Mierzyn 2	Atanasis Dariusz Karathanasis Małgorzata Karathanasis Jerzy Kajalidis Dorota Maria Kajalidis	
		0,0018 ha	0,1098 ha			
11.	923/2 0,0573 ha	923/5	923/6	Mierzyn 2	Izabela Mychal	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra
		0,0022 ha	0,0551 ha			
12.	923/4 0,1337 ha	923/7	923/8	Mierzyn 2	Ryszard Andrzej Kuczer Jolanta Janina Kuczer	
		0,0003 ha	0,1334 ha			

Działki powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji na terenie powiatu polickiego stają się własnością Gminy Dobra z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11 f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy, właściwym zarządom dróg.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 190233Z (ul. Elżbiety) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Welecką (w ciągu drogi krajowej nr 10) i z ul. Topolową (droga gminna nr 190195Z), oraz z przebudową i budową zjazdów, budową i przebudową sieci wodociągowej, budową kanalizacji deszczowej, budową i przebudową sieci elektroenergetycznej w tym linii oświetleniowej, przebudową sieci gazowej, przebudową sieci teletechnicznej, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa drogi ul. Elżbiety wraz z infrastrukturą techniczną w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra”**.

Działki objęte inwestycją przeznaczone w całości lub w części pod pas drogowy położone w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra: **270/21, 316, 923/1, 124/2 (124/10), 124/3 (124/12), 124/7 (124/14), 133/2 (133/3), 270/3 (270/25), 270/10 (270/27), 270/16 (270/29), 270/19 (270/31), 270/24 (270/33), 271/1 (271/3), 923/2 (923/5), 923/4 (923/7)** *(w nawiasie numer działki po podziale do zajęcia pod pas drogowy)*

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, na terenie działek położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

305/7 dr, 306 dr, 124/4, 124/6, 124/7 (124/15), 270/10 (270/28), 270/16 (270/30), 923/2 (923/6), 923/3

(w nawiasie numer działki po podziale podlegające ograniczeniom w użytkowaniu na czas wykonania określonych obowiązków)

Projektant:

Lucyna Kaczyńska, posiadająca uprawnienia nr 162/Sz/78 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od numerem ZAP/BD/3025/02,

– z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 42-45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - stosownie do treści art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego;
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

10. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, na terenie działek położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra i oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

305/7 dr, 306 dr, 124/4, 124/6, 124/7 (124/15), 270/10 (270/28), 270/16 (270/30), 923/2 (923/6), 923/3

(w nawiasie numer działki po podziale podlegające ograniczeniom w użytkowaniu na czas wykonania określonych obowiązków)

- 11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków opisanych w punkcie 10 niniejszej decyzji. Dla zrealizowania tych obowiązków, niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu obowiązków wynikających z niniejszej decyzji.

- 12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.**

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, na nieruchomościach wskazanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 9 listopada 2018 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Wójta Gminy Dobra, reprezentowanego przez Lucynę Kaczyńską o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi ul. Elżbiety wraz z infrastrukturą techniczną w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra**”.

Analiza dokumentacji wykazała, że złożony wniosek, po uzupełnieniu, sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Opinii Wójta Gminy Dobra znak: WKI.GK.7211.124.2018.KZ z dnia 26 lipca 2018 r.,
- Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 1 sierpnia 2018 r., znak: Z.Arch.5152.78.2018.AK,
- Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego - postanowienie z dnia 20 lipca 2018 r., znak: ZRU.4026.048.2018.KSP,

Zarząd Powiatu w Policach nie wydał opinii w sprawie wniosku, o którym mowa w art. 11b ust. 1a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy – niewydanie opinii, o których mowa w art. 11b ust. 1 ustawy, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy – właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ww. ustawy, zawiadomienia wysłano na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów). Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Dobra, a także w prasie lokalnej.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron poprzez publiczne obwieszczenie o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w Urzędzie Gminy Dobra, właściwych ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY
Inż. Szczerpan Sowiński
Inżynier Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

załącznik nr 1

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

załącznik nr 2

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

Otrzymuje:

Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

na ręce pełnomocnika:

Lucyna Kaczyńska, Usługi Projektowe i Nadzór Lucyna Kaczyńska

ul. Zabużańska 53A, 71-051 Szczecin

(+ załącznik nr 1 - 3 egzemplarze, załącznik nr 2 - 2 egzemplarze)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Dobra, a także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom/ użytkownikom wieczystym nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)
2. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)

