

31	Rakiety jednogwiezdne zielone, czerwone, białe	-	po 6	po 6	po 6	szt.	niętej i przybrzeżnej ograniczonej do 6 Mm powinny być wyposażone zamiennie w 6 szt. pochodni ręcznych czerwonych lub 3 czerwone rakiety spadochronowe 4. Wyposażenie wymienione w poz. 32 do 35 obowiązuje od dnia 1 lutego 1999 r. Nie dotyczy statków bez własnego napędu, istniejących statków rybackich poławiających na M. Bałtyckim, oraz nowobudowanych statków rybackich o długości poniżej 24 m, których stępkę położono po 1 stycznia 1999 r. Statki już posiadające w/w wyposażenie nie muszą spełniać wymogu poz. 14, 16 i 17.
32	Radiotelefon VHF oraz DSC kanał 70 ⁵	-	1	1	1	szt.	
33	Radiopława awaryjna GMDSS ⁶ : VHF albo 406 MHz albo 1,6GHz, 406 MHz albo 1,6GHz	-	-	1	-	szt.	
34	Radiotelefon MF oraz DSC (2187,5 kHz)	-	-	-	1	szt.	
35	Transponder radarowy ⁶	-	-	1	1	szt.	

Legenda

- 1) nie jest wymagany, gdy informacja z kompasu głównego o kursie jest dostępna dla sternika,
- 2) obowiązuje statki w żegludze portowej, jeśli rejon ich pływania obejmuje również redę,
- 3) nie jest wymagane, jeśli statek ratowniczy jest wyposażony w lampę do sygnalizacji dziennej,
- 4) w żegludze przybrzeżnej obowiązuje od 1 stycznia 2002 r.,
- 5) obowiązuje statki w żegludze osłoniętej i krajowej od dnia 1 lutego 2005 r.,
- 6) nie dotyczy statków wychodzących na redę do 6 mil od główek portu.

Poz. 166

UCHWAŁA NR I/10/2000

Rady Gminy w Dobrej

z dnia 24 lutego 2000 r.

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41, poz. 412) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/84/97 z dnia 30 września 1997 r. Rady Gminy w Dobrej dokonać zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16, poz. 157).

§ 2.

Przepisy ogólne

1. Zmiany w planie obejmują łącznie powierzchnię 12,43 ha.
Obszar i przedmiot zmian:

OBRĘB GEOD.	NUMER DZIAŁKI	POW (HA)	PRZEDMIOT ZMIAN	
			PRZEZNACZENIE W ISTN. PLANIE	PRZEZNACZENIE PO ZMIANIE FUNKCJI
GRZEPNICA	40/2	12,43	RP – uprawy rolne	MJ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	40/3			
	40/4			

Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia planu, zawarte w tekście uchwały, obejmują:
 - 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
 - 2) tereny zieleni z urządzeniami sportowymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZW/US,
 - 3) tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD, KP,
 - 4) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem EE oraz oznaczeniami liniowymi podanymi w legendzie rysunku planu.
4. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia.
7. Integralną częścią zmiany w planie jest rysunek w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
8. Podziały wewnętrzne na działki budowlane są orientacyjne.
9. Lokalizacja stacji transformatorowej oraz trasy przebiegów planowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na planszy nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.
10. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu.

§ 3.

Wyjaśnienia używanych pojęć

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4.

Przepisy szczegółowe

1. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem 1 MJ z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Na terenach 1 MJ ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 8,0 m do kalenicy), dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°,
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20%,
 - 3) zabezpieczenie minimum dwóch miejsc postojowych na terenie każdej działki,
 - 4) minimalną wielkość działki – 2 000 m².
3. Na terenach z przeznaczeniem podstawowym 1 MJ dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska w wielkości do 5% powierzchni działki budowlanej, budynków gospodarczych, garaży oraz zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.
4. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem 2 ZW/US z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni z urządzeniami sportowymi.
5. Na terenach 2 ZW/US dopuszcza się realizację lekkiej zabudowy usługowej nieuciążliwej dla środowiska lub socjalnej w wielkości do 5% powierzchni tego terenu.
6. Na terenie 2 ZW/US ustala się lokalizację publicznej studni wierconej po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych.

7. W południowej części terenu 2 ZW/US, przy granicy z działkami mieszkaniowymi ustala się realizację zieleni izolacyjnej.
8. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem EE – teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa 15/0,4 kV).
9. Projektowane publiczne ulice oznaczono na rysunku planu symbolem KD – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.
10. Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych – 5 m,
 - 2) od krawędzi jezdni drogi powiatowej – 20 m.
11. Nie przewiduje się wjazdów na tereny działek bezpośrednio z drogi powiatowej.
12. Projektowane ciągi pieszce oznaczono na rysunku planu symbolem KP – ciąg pieszy o szerokości min 5,0 m.
13. W zakresie ochrony środowiska:
 - 1) obowiązują ograniczenia i zakazy związane z położeniem obszaru opracowania w strefie zasobowej ujęć wody pitnej Pilchowo-Arkońka – Świerczewo wg decyzji Wojewody Szczecińskiego Nr 05 – 6/7622/5/91 z dnia 17 listopada 1991 r.,
 - 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia we wschodniej części terenu.
14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej, z ujęciem w Grzecznicu,
 - 2) zasilanie poszczególnych obiektów – na warunkach dysponenta sieci,
 - 3) ułożenie sieci w projektowanych ciągach komunikacyjnych.
15. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem projektowanej kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Dobrej,
 - 2) wody opadowe z głównych ciągów komunikacyjnych odprowadzone będą do projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - 3) ułożenie sieci w projektowanych ciągach komunikacyjnych.
16. W zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - 1) zasilanie obszaru opracowania z planowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, typu miejskiego, zasilanej z istniejącej linii napowietrznej 15 kV,
 - 2) istniejącą słupową stację transformatorową 15/0,4 kV oraz odcinek linii napowietrznej niskiego napięcia, przebiegający przez obszar opracowania i kolidujący z planowanym zagospodarowaniem terenu należy zlikwidować. Dla utrzymania ciągłości istniejących połączeń zaplanowano trasę linii kablowej niskiego napięcia pokazaną na planszy,
 - 3) planowane obiekty należy zasilć rozdzielczą siecią kablówką niskiego napięcia,
 - 4) przyłączanie nowych obiektów do istniejącej sieci, na warunkach jej dysponenta.
17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zasilanie obszaru opracowania w gaz przewodowy z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dobra – Grzecznicu,
 - 2) planowana sieć rozdzielcza średniego ciśnienia, z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach,
 - 3) przewiduje się zużycie gazu do celów socjalno - bytowych i grzewczych,
 - 4) przyłączanie nowych obiektów do istniejącego gazociągu, na warunkach dysponenta sieci.
18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) rozproszony system ogrzewania z alternatywnymi źródłami ciepła, zasilanymi ekologicznymi nośnikami energii - gaz przewodowy, energia elektryczna,
 - 2) nie przewiduje się lokalizacji kotłowni, wymagających wyznaczenia stref ochronnych wykraczających poza granice działek.
19. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) obsługę telekomunikacyjną obszaru opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Dobrej,
 - 2) przyłączenie do istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi Dobra - Grzecznicu, na warunkach dysponenta sieci,
 - 3) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących rodzaju linii telefonicznych, z preferencją dla linii kablowych.

20. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów ustala się – miejski system gromadzenia odpadów z selektywną zbiórką „u źródła”, a następnie wywóz odpadów specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów .
21. Plan dopuszcza korektę przebiegów projektowanych sieci wynikającą z technicznych warunków realizacji.
22. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne dla obszaru o powierzchni 12,43 ha określonego w § 2 ust. 1, objętego niniejszą uchwałą:

KLASY BONITACYJNE	POWIERZCHNIA [HA]
R IV b	0,62
R V	6,51
R VI	5,30
Razem	12,43

§ 5.

Przepisy końcowe

1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami w planie tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Dobrej Nr VII/35/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16, poz. 157).
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 % dla obszaru objętego niniejszą zmianą w planie.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Teodor Leszczyński

**Załącznik do uchwały Nr I/10/2000
Rady Gminy w Dobrej
z dnia 24 lutego 2000 r.**

