

**Programu
Funkcjonalno- Użytkowy
dla zadania „Ogród psa”
w Bezzeczu**



Dobra marzec 2019

I. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zamówienia

Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla zadania „Ogród psa”

2. Adres obiektu budowlanego

ul. Cynamonowa
72-003 Bezrzecze

3. Nazwa i kody

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71510000-6 Usługi badania terenu
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45350000-5 Instalacje mechaniczne

45510000-5 Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45520000-8 Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

4. Zamawiający

Gmina Dobra
72-003 Dobra
ul. Szczecińska 16a

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących PFU

.....

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

| | |
|---|----------|
| I. STRONA TYTUŁOWA | 2 |
| 1. Nazwa zamówienia..... | 2 |
| 2. Adres obiektu budowlanego..... | 2 |
| 3. Nazwa i kody..... | 2 |
| 4. Zamawiający..... | 3 |
| 5. Imiona i nazwiska osób opracowujących PFU | 3 |
| II. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO..... | 4 |
| III. CZĘŚĆ OPISOWA | 6 |
| 6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 6 |
| 7. Informacje ogólne | 6 |
| 8. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych..... | 7 |
| 9. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... | 8 |
| 9.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe..... | 9 |
| 9.1.1. Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne:..... | 9 |
| 9.2. Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników | 10 |
| 10. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 10 |
| 10.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej..... | 10 |
| 10.1.1. Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa | 10 |
| 10.1.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych..... | 10 |
| 10.1.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych | 11 |
| 10.1.4. Dokumentacja projektowa | 11 |
| 10.1.5. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych | 12 |
| 10.1.6. Inne ustalenia | 12 |
| 10.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy | 12 |
| 10.3. Wymagania dotyczące architektury | 14 |
| 10.3.1. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych..... | 14 |
| 10.3.2. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe..... | 14 |
| 10.3.2.1. Roboty ziemne | 14 |
| 10.3.2.2. Roboty ziemne przygotowawcze..... | 14 |
| 10.3.2.3. Posadowienie elementów wyposażenia | 14 |

| | | |
|---------------------|---|-----------|
| 10.3.3. | Dostawa i montaż urządzeń sportowo – zabawowych dla psów | 15 |
| 10.4. | Opis budowlany | 19 |
| 10.4.1. | Wytyczne dla zarządzającego obiektem | 19 |
| 10.5. | Wymagania dotyczące instalacji | 20 |
| 10.5.1. | Przyłącze i instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej | 20 |
| 10.5.2. | Oświetlenie terenu..... | 20 |
| 10.5.3. | Zieleń zewnętrzna..... | 21 |
| 10.5.4. | Projektowane ogrodzenie | 21 |
| 10.5.5. | Powierzchni utwardzone | 21 |
| 10.6. | Ogólne warunki wykonania i odbioru robót | 21 |
| 11. | Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | 23 |
| V ZAŁĄCZNIKI | | 23 |

III. CZĘŚĆ OPISOWA

6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby ogłoszenia na postępowania przetargowego roboty budowlane w trybie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pod nazwą „Ogród psa”

Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz służy do określenia planowanych kosztów i przygotowania oferty. Na etapie projektowania dopuszcza się zmiany PFU zaproponowane przez Wykonawcę po akceptacji Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie mogą wpływać na zaniżenie wartości niniejszego zamówienia publicznego.

7. Informacje ogólne

Teren zlokalizowany jest przy ul. Cynamonowej w Bezzeczcu Gminie Dobra, w północno wschodniej części działki nr 66/147 , obręb 0001 Bezzeczce na której aktualnie znajdują się nieuporządkowane tereny zielone. Teren nie jest objęty MPZP.

W skład ogrodu o powierzchni około 1 130 m² i w wchodzi cztery strefy wydzielone niższymi ogrodzeniami z furtkami. Zewnętrzne ogrodzenie ogrodu powinno mieć około 1,8 - 2 m wysokości, dodatkowo zasadnym jest zaprojektowanie oświetlenia Ogrodu psa umożliwiające korzystanie z niego w porach wieczornych.

Dostęp do ogrodu bezpośrednio ścieżką od strony ul. Cynamonowej. Dla całego terenu ogrodu (poza toaletą dla psów) przewiduje się powierzchnię trawiastą.

Rysunek 1: Lokalizacja Ogrodu psa



Źródło: www.dobraszczecinska.e-mapa.net

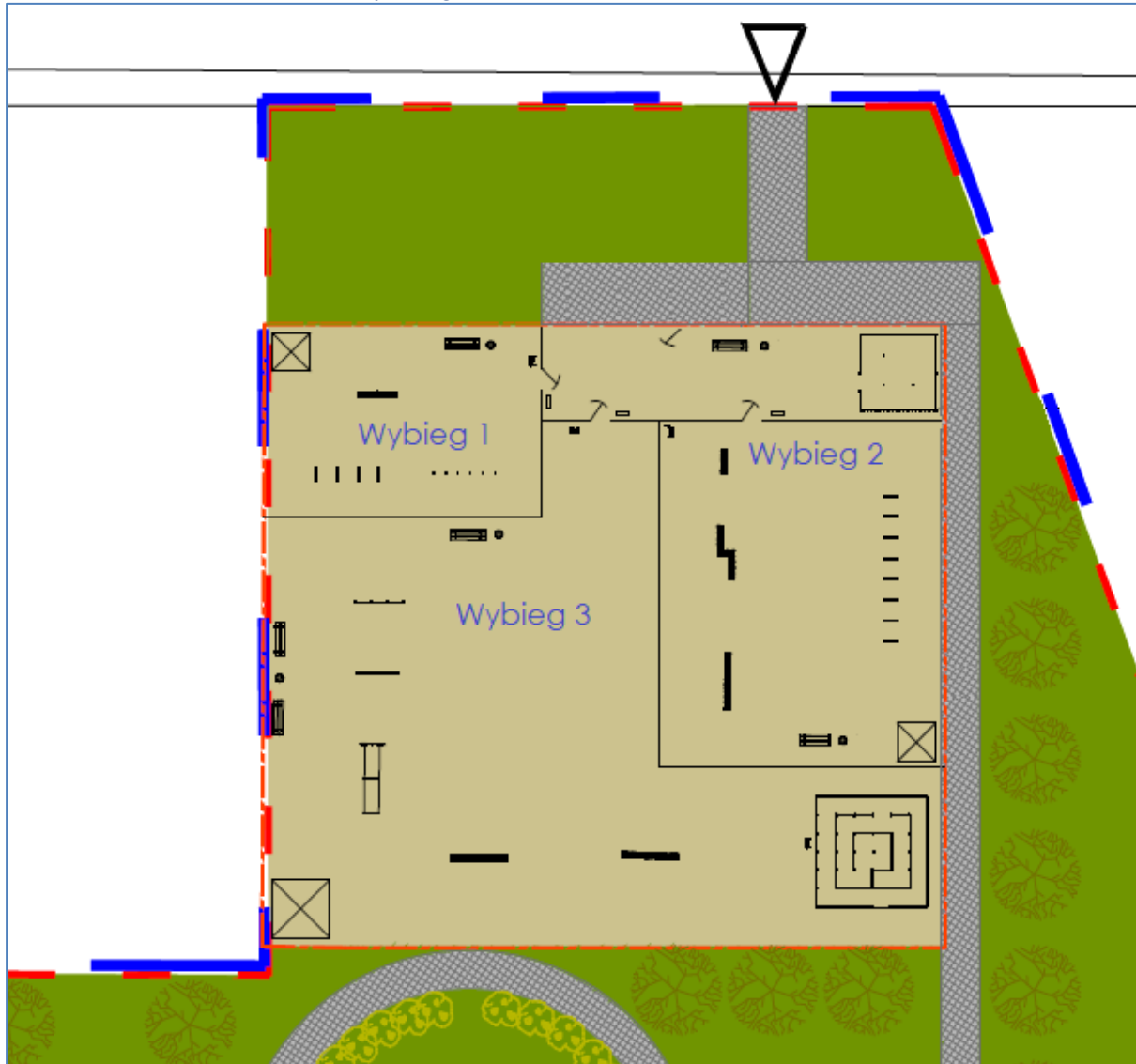
8. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Ogród psa o powierzchni około 1130 m² składa się z czterech stref [rys. 2]:

| | |
|--------------------|------------------------------|
| – strefa wejściowa | - 103,5 m ² , |
| – wybieg 1 | - 142,5 m ² , |
| – wybieg 2 | - 267,0 m ² , |
| – wybieg 3 | - 617,0 m ² , |
| – Razem | 1 130,0 m² |

Wykonawca z zachowaniem wielkości powierzchni oraz poszczególnych funkcji ogrodu psa może zmienić jego kształt, przesunąć w stronę północną do ul. Cynamonowej), przy czym należy zachować minimalną szerokość pasa terenu między granicą działki a ogrodem psa po stronie wschodniej o szerokości min. 3,5 m. Teren ten jest przeznaczony na budowę ciągu pieszego łączącego ul. Cynamonową z projektowanymi ogrodami różanymi/sensorycznymi w południowej części działki. Wejście na teren ogrodu od ulicy Cynamonowej chodnikiem o szerokości minimum 1,0 m.

Rysunek 2: Schemat koncepcyjny Ogrodu Psa



Źródło: Agraria sp. z o.o. „Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu „

9. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca na podstawie niniejszego PFU zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania Ogrodu psa poprzez sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane z późn. zm.,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422),

- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126),
- e) Przepisami techniczno -budowlanymi,
- f) Obowiązującymi normami,
- g) Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- h) Wizją lokalną w terenie.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego

Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:

- a) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- b) wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,
- c) dokonanie rozruchu urzędzeń oraz uzyskanie niezbędnych materiałów
- d) i uzgodnień dla dopuszczenia do użytkowania obiektu.
- e) wycinkę krzewów przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych, zgodnie z otrzymanym zezwoleniem,
- f) utylizacja na własny koszt gruzu z rozbiórek oraz zanieczyszczeń i gruzu powstałego podczas budowy;
- g) wywóz nadmiaru ziemi powstałych podczas prac ziemnych.

9.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest stworzenie przestrzeni dla psów i ich opiekunów, zapewniającej możliwość swobodnego poruszania się i zabawy psów wewnątrz obiektu, wyposażonej w urządzenia umożliwiające treningi i aktywizujące zwierzęta. Projektowane ogrodzenie ma zabezpieczać przed wydostaniem się psów bez opiekunów poza obiekt. Wyposażenie obiektu ma zapewniać możliwość odpoczynku dla opiekunów psów oraz zapewniać miejsce na usuwane przez opiekunów psie odchody.

9.1.1. Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne:

Projektowana budowa placu wodnego obejmuje:

- a) wycinka i karczowanie drzew i krzewów,
- b) budowa ogrodu psa ,
- c) wykonanie powierzchni utwardzonych,
- d) dostawa i montaż wyposażenia i elementów małej architektury,
- e) wykonanie zagospodarowania terenu: ogrodzenie, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, itp.),

9.2. Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się tolerancję powierzchni Ogrodu psa pod warunkiem spełnienia wymagań funkcjonalnych, określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych. Odstępstwo od wymaganych powierzchni zagospodarowania terenu do (-2)% bez ograniczenia w górę.

10. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

10.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

10.1.1. Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) analizy i weryfikacji przyjętych założeń w planie w programie funkcjonalno-użytkowym;
- b) wykonania koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu w skali 1:500. Przed rozpoczęciem prac nad projektem budowlanym należy przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego wizualizacje w postaci plansz w formacie 100/70cm oraz w wersji elektronicznej,
- c) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w formie planów, rysunków, opisów, i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- d) uzyskania zgody urzędowej na wycinkę drzew i krzewów, w przypadku, gdy kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na ich stan zdrowotny, przy czym wszelkie opłaty administracyjne z tytułu wycinki, przesadzanie i nasadzenia rekompensujące spoczywają na Wykonawcy;
- e) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, na swój koszt, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
- f) przekazanie Ogrodu psa do użytkowania.

10.1.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Wykonawca opracuje dokumentację projektową wykonawczą obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na swój koszt, wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów, celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie. Wykonawca samodzielnie pozyska mapę zasadniczą do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia, w zależności od potrzeb, ważną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej inwestycji oraz wyniki badań geotechnicznych terenu objętego opracowaniem.

Po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, Wykonawca musi po akceptacji przez Zamawiającego dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski oraz muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskają ostateczną akceptację Zamawiającego.

10.1.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań, w szczególności dotyczących proponowanych zmian rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych, zastosowanych materiałów itp., a mających wpływ na koszty budowy oraz eksploatacji.

10.1.4. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt budowlany oraz projekt wykonawczy. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu a także i inne wymagane opracowania, decyzje i uzgodnienia.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- a) projekt architektoniczno -budowlany– zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);
- b) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

10.1.5. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana i dostarczona w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym - płyta CD dołączona do każdego egzemplarza wersji papierowej) w plikach edytowalnych DOC, DWG oraz w formacie PDF. Pozostałe elementy dokumentacji projektowej, jak badania geotechniczne, opinie, uzgodnienia itp. w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

10.1.6. Inne ustalenia

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym:

- a) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominięć w programie funkcjonalno- użytkowym, a o ich istnieniu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości bazowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji;
- b) PFU jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań w celu wykonania zadania;
- c) Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami;
- d) Przed przystąpieniem do składania ofert, Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej terenu.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, a także, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Po stronie Wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

10.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Na czas budowy należy zabezpieczyć istniejące budynki i budowle w sposób wydzielający je wizualnie oraz akustycznie oraz w taki sposób, aby prace na terenie budowy nie generowały zanieczyszczeń terenu. Teren budowy wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- a) wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów ogrodzeniem pełnym o wysokości 2 m według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;

- b) oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BLOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac;
- c) zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac;
- d) przygotowanie zaplecza socjalnego budowy.

W czasie budowy codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji. Wykonawca przygotuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnie, i magazyn sprzętu z zapewnioną sprawną wentylacją oraz ubikacje przenośne. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla pracowników i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy wywieźć na składowisko, część po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w

budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

10.3. Wymagania dotyczące architektury

10.3.1. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Obiekt zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp oraz poruszanie się osób z niepełnosprawnościami i na wózkach inwalidzkich.

10.3.2. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

10.3.2.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonać zgodnie z opisem projektu budowlanego oraz zaleceniami zawartymi w badaniach geotechnicznych gruntu. Przed rozpoczęciem prac konieczne jest zweryfikowanie projektu wykonawczego przez firmę odpowiedzialną za montaż urządzeń Ogrodu psa.

Przed rozpoczęciem robót należy zbadać warunki gruntowe i w razie konieczności wykonać odwodnienie terenu.

10.3.2.2. Roboty ziemne przygotowawcze

Roboty ziemne polegać będą na ukształtowaniu terenu pod planowany obiekt zgodnie z projektowanym planem zagospodarowania. Wszystkie prace ziemne być przeprowadzone zgodnie z normą PN-B-06050:1999 i PN/B-03020.

10.3.2.3. Posadowienie elementów wyposażenia

Bezpośrednia podbudowa urządzeń sportowo – zabawowych wg szczegółowych wytycznych dostawcy wyposażenia.

10.3.3. Dostawa i montaż urządzeń sportowo – zabawowych dla psów

Każda z projektowanych stref w ogrodzie dla psa posiada urządzenia umożliwiające treningi i aktywizujące zwierzęta. Proponowany podział stref odnosi się do wieku i wagi psów:

- dla szczeniąt od 15 kg i nie starszych niż 9 miesięcy (wybieg nr 1),
- dla najmniejszych psów czyli ras małych i szczeniąt do 15 kg (wybieg nr 2),
- dla psów dużych oraz starszych niż 9 miesięcy (wybieg nr 3).

Urządzenia Ogrodu psa powinny być ciekawe i estetyczne, trwałe i bezpieczne. Wszystkie zainstalowane sprzęty powinny posiadać aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie minimalnych wymiarów, materiałów i funkcji zabawki oraz minimalnego składu urządzeń.

Zaprojektowano urządzenia, których konstrukcje wykonane są z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie, odpornego na warunki atmosferyczne, działania grzybów i pleśni, nie podlegającego korozji atmosferycznej, który podlega recyklingowi i chroni środowisko naturalne. Urządzenia powinny gwarantować jednolitość koloru nawet w przypadku powierzchniowego uszkodzenia, zadrapania czy zarysowań, nie wymagające konserwacji, malowania i impregnacji od użytkownika, nie nagrzewać się (w przeciwieństwie do metalu).


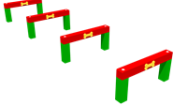


Montaż urządzeń i małej architektury w systemie wybranego producenta, podstawa fundamentowa z betonu klasy c16/20.


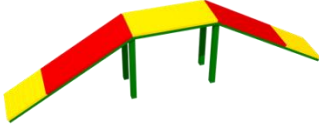
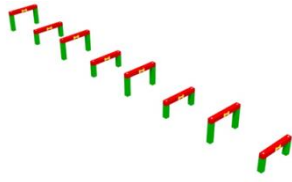


Tabela 1: Tabela wyposażenia

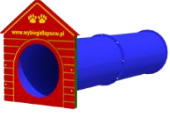



| Lp. | Nazwa | Opis funkcji |
|-----|------------------------------------|---|
| 1. | Strefa wejściowa z toaletą dla psa | Ławka Kosz na śmieci 3 regulaminy przed wejściem do każdego wybiegu |
| 2. | Wybieg 1 | Równoważnia mała Słupki do slalomu Płotki małe Ławka Kosz na śmieci Kosz na psie odchody |
| 3. | Wybieg 2 | Pochylnia skośna duża Pochylnia łamana duża Płotki małe i duże Ławka Kosz na śmieci Kosz na psie odchody Wiata mała |
| 4. | Wybieg 3 | Przeskok potrójny (obręcze) Tunel prosty Równoważnia duża Pochylnia prosta Ławka Kosz na śmieci (2 szt.) |



Kosz na psie odchody
Wiata duża

Tabela 2: Podstawowe dane techniczne

| Dane techniczne | Opis | Rysunek |
|--|---|---|
| Słupki do slalomu | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 0,10 - szerokość - 0,08 - wysokość - 1,00 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie lub równoważne, wandal odporne. Minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 mm.</p> |  |
| Płotki małe | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 0,10 - szerokość - 0,70 - wysokość - 0,28 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie lub równoważne, wandaloodporne. Minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 mm.</p> |  |
| Równoważnia mała | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 2,00 - szerokość - 0,40 - wysokość - 0,60 | <p>Podstawa metalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo, podest urządzenia wykonany w całości polistyrenu spienionego barwionego w masie, wandaloodporne lub równoważne. Minimalny przekrój profili podestu urządzenia 26 x 50 mm, Profil podestu antypoślizgowy, pełny w całym przekroju, nie chłonący wody, odporny na czynniki biologiczne (insekty, grzyby, bakterie).</p> |  |
| Pochylnia skośna duża | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 3,00 - szerokość - 0,40 - wysokość - 0,60 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie, wandaloodporne lub równoważne. Minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 mm, wandaloodporne, Minimalny przekrój profili podestu 26 x 50 mm, profil podestu antypoślizgowy, pełny w całym przekroju.</p> |  |
| Pochylnia łamana duża | | |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 3,00 - szerokość - 0,40 - wysokość - 0,60 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie lub równoważne, wandaloodporne.</p> <p>Minimalny przekrój konstrukcyjny 80 x 100 mm. Minimalny przekrój profili podestu urządzenia 26 x 50 mm.</p> <p>Profil podestu antypoślizgowy, pełny w całym przekroju.</p> |  |
| Pochylnia prosta | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 3,00 - szerokość - 0,40 - wysokość - 0,60 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie, wandaloodporne. lub równoważne</p> <p>Minimalny przekrój konstrukcyjny 80 x 100 mm. Minimalny przekrój profili podestu urządzenia 26 x 50 mm.</p> <p>Profil podestu antypoślizgowy, pełny w całym przekroju,</p> |  |
| Płotki małe i duże | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 0,10 - szerokość - 0,70 - wysokość - 0,38 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie lub równoważne, wandaloodporne..</p> <p>Minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 mm, pełny w całym przekroju.</p> |  |
| Pochylnia prosta | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 3,80 - szerokość - 0,40 - wysokość - 0,60 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie lub równoważne, wandaloodporne.</p> <p>Minimalny przekrój konstrukcyjny 80 x 100 mm. Minimalny przekrój profili podestu urządzenia 26 x 50 mm.</p> <p>Profil podestu antypoślizgowy, pełny w całym przekroju.</p> |  |
| Przeskok potrójny | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 3,20 - szerokość - 0,10 - wysokość - 2,00 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie, wandaloodporne lub równoważne.</p> <p>Minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 mm.</p> <p>Elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju) grubości min.15 mm, lub równoważne</p> |  |
| Tunel prosty | | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 3,20 - szerokość - 1,00 - wysokość - 1,20 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana z granulatu polistyrenu spienionego barwionego w masie (w całym przekroju) lub równoważne. Minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 mm. Elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju) grubości min 15 mm. Tunel wykonany z kompozytów poliestrowo – szklanych lub równoważne.</p> |  |
| <p>Kosz na psie odchody – 4 szt.</p> | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 0,47 - szerokość - 0,27 - głębokość - 0,11 | <p>Kosz wykonany z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, otwór zabezpieczony pokrywką. Kosz wyposażony w worki na odchody lub równoważne,</p> |  |
| <p>Ławka żeliwna parkowa – 6 szt.</p> | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość - 1,70 - szerokość - 0,70 - głębokość - 0,60 | <p>Konstrukcja ławki żeliwna żeliwa. Oparcie i siedzisko wykonane z desek świerkowych, impregnowanych przeciwegrybicznie, lakierowanych trzykrotnie o grubości min 38 mm. lub równoważne.</p> |  |
| <p>Kosz na śmieci – 4 szt.</p> | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość - 0,32 - szerokość - 0,32 - wysokość - 0,80 | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, Otwór zabezpieczony pokrywką Wkład stalowy z blachy ocynkowanej lub równoważne.</p> |  |
| <p>Regulamin – 3 szt.</p> | | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Wymiary [m]</p> <p>- długość - 0,70</p> <p>- szerokość - 0,30</p> <p>- wysokość - 1,80</p> | <p>Konstrukcja urządzenia wykonana w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - urządzenie nie wymaga jakiegokolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne. Minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 40 x 100 mm, dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne. Tablica regulaminu o wymiarach min 600 x 800 mm.</p> |  |
| <p>Wiata duża</p> | | |
| <p>Wymiary [m]</p> <p>- długość - 3,00</p> <p>- szerokość - 3,00</p> <p>- wysokość - 2,60</p> | <p>Konstrukcja altany wykonana z drewna zabezpieczona impregnatem wodoodpornym i przeciwgrzybicznym, kształt i kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektowym. Dach drewniany, pokryty gontem bitumicznych lub równoważny, kolorystyka dachu do uzgodnienia na etapie projektowania. Podłoże utwardzone z kostki brukowej.</p> |  |

Podane wymiary należy traktować jako minimalne, kolorystyka urządzeń dobrana i uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektowym.

10.4. Opis budowlany

10.4.1. Wytyczne dla zarządzającego obiektem

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania Ogrodu psa zgodnie z PN – EN 1176, zamieszczenia regulaminu korzystania z obiektu.

Uwagi końcowe:

- Prace budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- Projekt budowlany rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami opisującymi przedmiot zamówienia;
- Projekty wykonawcze i wewnątrz podlegają akceptacji Inwestora i projektanta na etapie wykonawstwa.
- Rozbieżności w opracowaniach nie mogą być interpretowane na niekorzyść Inwestora;
- Projekty wykonawcze zawierające elementy zabezpieczeń ppoż. należy uzgodnić z rzeczoznawcą;
- Projekty wykonawcze powinny stanowić rozwinięcie projektu budowlanego z jednoczesną weryfikacją rozwiązań w nim zawartych;

- g) Projekty wykonawcze należy zweryfikować i zatwierdzić pod względem zgodności z projektem budowlanym. Weryfikacji dokonuje autorzy projektu budowlanego, zatwierdza Inwestor;
- h) Wszystkie materiały i technologie nie opisane w projekcie budowlanym przed zastosowaniem w projekcie wykonawczym i wbudowaniem wymagają akceptacji autorów projektu budowlanego i Inwestora;
- i) Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów;
- j) Projekt branży architektonicznej rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami opisującymi przedmiot zamówienia;
- k) Dopuszcza się zastosowanie materiałów i systemów o parametrach równoważnych bądź lepszych od zastosowanych i opisanych w dokumentacji projektowej;
- l) Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
- m) Wszystkie instalacje i urządzenia kolidujące z prowadzonymi robotami należy przełożyć, pomieszczenia przywrócić do stanu pierwotnego pozwalającego na bezpieczne ich użytkowanie.

10.5. Wymagania dotyczące instalacji

10.5.1. Przyłącze i instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej

Przed rozpoczęciem robót należy zbadać warunki gruntowe i w razie konieczności wykonać odwodnienie terenu. Przyłącze kanalizacji wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od operatora sieci kanalizacyjnej.

10.5.2. Oświetlenie terenu.

Zaprojektować oświetlenie zewnętrzne terenu minimum solarnymi lampami parkowymi. Panel fotowoltaiczny polikrystaliczny lub monokrystaliczny, hartowane szkło solarne (grubość min. 3,2 mm), pokryte antyrefleksyjną warstwą, spełniający wymogi normy IEC 61215 oraz IEC 61730. Oprawy oświetleniowe LED, moc żarówki min 16W, strumień świetlny nie mniejszy niż 1450 lm, skuteczność świetlna LED 90 – 120 lm/W, żywotność powyżej 50,000 godzin. Akumulator, bateria żelowa NPG do instalacji solarnych, w pełni uszczelniona, posiadająca pełny głęboki cykl rozładowania, bezobsługowa. Czas pracy 8-12 godzin / dzień, pojemność baterii ok. 4 ciągłych pochmurnych i deszczowych dni. Skrzynka baterii położona pod ziemią, wodoodporna, antywłamaniowa.

Wzory opraw dobierane i akceptowane przez Zamawiającego na etapie projektowania. Oprawy montowane na słupach o wysokości około 4 m wykonanych z materiału dobranego na etapie projektowania, posadowionych na fundamencie prefabrykowanym, spełniającym normę PN-EN 14991:2010. Sterowanie oświetleniem automatyczne poprzez czujnik zmierzchowy.

Wykonanie oświetlenia będzie objęte oddzielnym zamówieniem.

10.5.3. Zieleń zewnętrzna

W miarę możliwości wykorzystać istniejące ukształtowanie terenu. Większe nasypy należy rozplantować, celem pozyskania powierzchni spacerowej. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Wykonać nasiania z mieszanki odmian odpornych na zdeptywanie.

Drzewa parkowe z bryła korzenną, 8 szt. o obwodzie pnia min 12 cm, z koroną powyżej 2 m, krzewy, 40 szt. o formach naturalnych, wysokość sadzonek około 1,0 m sadzić zgodnie z zaleceniami producenta. Drzewa i krzewy zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem psów.

Gatunek drzew i krzewów uzgadniać z Inwestorem na etapie projektowania.

10.5.4. Projektowane ogrodzenie

Ogrodzenie panelowe:

- a) panel z drutu min. $\varnothing 5$ mm ocynkowany, malowany na kolor zielony o wymiarach min (dług. x szer. x wys.) 2,50 x 0,06 x 1,8 m, dla ogrodzenia zewnętrznego, ogrodzenie wewnętrzne o wysokości min 1,2 m,
- b) słupki systemowe wykonane z profilu min 40 x 60 mm ocynkowane, malowane na kolor zielony bez podmurówki osadzone w betonowym fundamencie,
- c) w komplecie z ogrodzeniem 4 furtki wejściowych o szer. min. 1,00 m z wypełnieniem panelowym.

10.5.5. Powierzchni utwardzone

Chodnik wykonane z kostki brukowej betonowej o grubości min 8 cm w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego, na podsypce cementowo piaskowej. Podbudowa zasadnicza wykonana z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Nawierzchnie zwieńczyć krawężnikiem betonowym.

10.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót,

- b) zabezpieczenia osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków BHP,
- e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- f) zabezpieczeniem terenu robót,
- g) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- a) rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- c) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- d) jakość i dokładność wykonania prac,
- e) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- f) prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- g) sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- b) odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót. Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

Zamawiający ustanowił dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

11. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Obiekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:

- a. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami
- b. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami.
- c. Rozporządzenie . Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
- d. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, z późniejszymi zmianami.
- e. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody, z późniejszymi zmianami.
- f. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, z późniejszymi zmianami.
- g. Rozporządzenie . Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia
- h. podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci, z późniejszymi zmianami.
- i. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, z późniejszymi zmianami.
- j. Rozporządzenie. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami.
- k. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z późniejszymi zmianami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne oraz wszelkie regulacje prawne i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie przygotowywania i realizacji robót.

V ZAŁĄCZNIKI

1. Wstępny plan zagospodarowania terenu.