

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Kołbaskowo, dnia 25-01-2016 r.

GN.6730.116.2015.JW

Decyzja nr 2/16

o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PS Nowa wraz z budową odcinków kanalizacji deszczowej i przebudową kolidującego uzbrojenia na działkach nr 30/40, nr 30/41, nr 32/9, części działki nr 33, nr 305/4, części działki nr 308, części działki nr 310, części działki nr 311, nr 363, nr 467, nr 486, nr 487, nr 656, nr 659 z obrębu geodezyjnego 0008 Mierzyn 1 oraz na działkach nr 15/2, nr 15/3, nr 15/4 z obrębu geodezyjnego 0009 Mierzyn 2, gmina, gmina Dobra

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 września 2015 r., przekazanego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze Wójtowi Gminy Kołbaskowo w dniu 1 października 2015 r. i uzupełnionego w dniu 27 listopada 2015 r., zmienionego 7 grudnia 2015 r., złożonego przez Gminę Dobra, ul. Graniczna 24a 72-003 Dobra, reprezentowaną przez Biuro Projektów „INBUD” S.C. ul. Dąbrowskiego 1a, z siedzibą w Szczecinie, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PS Nowa wraz z budową odcinków kanalizacji deszczowej i przebudową kolidującego uzbrojenia na działkach nr 30/40, nr 30/41, nr 32/9, części działki nr 33, nr 305/4, części działki nr 308, części działki nr 310, części działki nr 311, nr 363, nr 467, nr 486, nr 487, nr 656, nr 659 z obrębu geodezyjnego 0008 Mierzyn 1 oraz na działkach nr 15/2, nr 15/3, nr 15/4 z obrębu geodezyjnego 0009 Mierzyn 2, gmina, gmina Dobra,

ustalam

**na rzecz Gminy Dobra, ul. Graniczna 24a 72-003 Dobra
lokalizację inwestycji celu publicznego**

o znaczeniu lokalnym

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym 0008 Mierzyn 1: działka nr 30/40, nr 30/41, nr 32/9, część działki nr 33, nr 305/4, część działki nr 308, część działki nr 310, część działki nr 311, nr 363, nr 467, nr 486, nr 487, nr 656, nr 659 oraz w obrębie geodezyjnym 0009 Mierzyn 2:, działka nr 15/2, nr 15/3, nr 15/4, gmina Dobra

I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej

Budowa kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PS Nowa, wzdłuż ulic Zgodnej, Tytusa, Kokosowej i Ozdobnej na terenie Mierzyna, wraz z budową odcinków kanalizacji deszczowej i przebudową kolidującego uzbrojenia technicznego. Wnioskowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach znajdujących się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dobra nr IX/146/2003: w obrębie geodezyjnym 0008 Mierzyn 1: działka nr 30/40, nr 30/41, nr 32/9, część działki nr 33, nr 305/4, część działki nr 308, część działki nr 310, część działki nr 311, nr 363, nr 467, nr 486, nr 487, nr 656, nr 659 oraz w obrębie geodezyjnym 0009 Mierzyn 2:, działka nr 15/2, nr 15/3, nr 15/4.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę kanału sanitarnego Ø 0,20 m – Ø 0,25 m z przyłączami doprowadzonymi do granic działek wzdłuż trasy projektowanego kanału oraz przełączenie do niego istniejących kanałów sanitarnych, znajdujących się na terenie objętym opracowaniem. Ponadto przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej na terenie działek usytuowanych pomiędzy ulicami Ozdobną, Tytusa i Zgodną. W ramach inwestycji przebudowane będą kolidujące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.

Planowane kanały na zasadniczym odcinku wykonane będą w technologii wykopu otwartego. Na krótkich odcinkach wykonane będą w technologii bezwykopowej. Na kanałach wykonane zostaną studzienki rewizyjne.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,20-0,25 metra i o długości około 1600 metrów. Projektowany odcinek kanalizacji deszczowej o średnicy 0,30-0,60 metra, o łącznej długości około 300 metrów.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy,

b) warunki ochrony środowiska:

- Zgodnie z §3 ust.1 p.79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 22 października 2015 r. pełnomocnik wnioskodawcy wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia. Po zajęciu stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, Wójt gminy Dobra w dniu 15 grudnia 2015 r. wydał decyzję znak WSOiOŚ.OŚ.6220.11.2015.MMN stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. ze zm.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w

sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.

- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Planowana inwestycja lokalizowana jest częściowo na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.), właściciel/inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:
 - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządców sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Inwestycja jest w części zlokalizowana na działkach dróg publicznych: drogi krajowej nr 10 i dróg gminnych.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 t.j.), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi krajowej nr 10 i dróg gminnych może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządców dróg, w formie decyzji administracyjnych na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W oparciu o postanowienie GDDKiA z dnia 14 stycznia 2016 r. nr O.Sz.Z-3.4351.281.2015.1.mg:

- **w/w urządzenia należy zaprojektować nie naruszając istniejącej konstrukcji jezdni drogi krajowej nr 10 (ul. Lubieszynska),**
- w/w urządzenia należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości. W szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów; usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.
- projekt (3 egz. planu, w skali 1:500) z przebiegiem w/w urządzeń w pasie oraz w sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej nr 10, należy złożyć do uzgodnienia w Oddziale GDDKiA w Szczecinie.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

W dniu 1 października 2015 r. do Gminy Kołbaskowo wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PS Nowa wraz z budową odcinków kanalizacji deszczowej i przebudową kolidującego uzbrojenia na działkach nr 30/40, nr 30/41, nr 32/9, części działki nr 33, nr 305/4, części działki nr 308, części działki nr 310, części działki nr 311, nr 363, nr 467, nr 486, nr 487, nr 656, nr 659 z obrębu geodezyjnego 0008 Mierzyn 1 oraz na działkach nr 15/2, nr 15/3, nr 15/4 z obrębu geodezyjnego 0009 Mierzyn 2, gmina, gmina Dobra. W dniu 5 października 2015 r. postępowanie administracyjne zostało zawieszone do czasu rozstrzygnięcia potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 27 listopada 2015 r., po uzupełnieniu wniosku o postanowienie stwierdzające brak takiej potrzeby, Organ podjął postępowanie administracyjne.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach, opracowany przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń. **Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WOJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz

Otrzymują:

1. Zbigniew Woźniak, Dariusz Skuza
INBUD S.C.
Biuro Projektów
ul. H. Dąbrowskiego 1A
70-100 Szczecin
2. Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16 A
72-003 Dobra
3. GDDKiA
ul. Boh. Warszawy 33
70-340 Szczecin
4. „WS” Sp. z o.o.
ul. Klonowica 22/5
71-247 Szczecin
5. DDC Sp. z o.o.
Spółka Komandytowa
ul. Inspektowa 14A
71-220 Szczecin
6. PERFECT DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Wiosenna 16
80-180 Gdańsk
7. Osoby fizyczne wg. odrębnego wykazu
8. a/a (2 egz.)

Załącznik:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin