

24

Polickiego, w formie decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „*lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi*”,

**e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.**

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie decyzji**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t.) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

**Pouczenie**

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Dobra jak również nie może być rozumiane jako udzielenie przez Gminę Dobra cywilno-prawnej zgody na korzystanie z terenu w sposób określony niniejszą decyzją.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Meyer  
Za zgodność  
z oryginałem

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Dariusz Meyer  
Pracownia Projektowa Megaz  
Nowe Bielice 56a-2  
76-039 Biesierz
2. Skarb Państwa  
Starosta Policki  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police
3. a/a (2 egz.)

Załącznik:

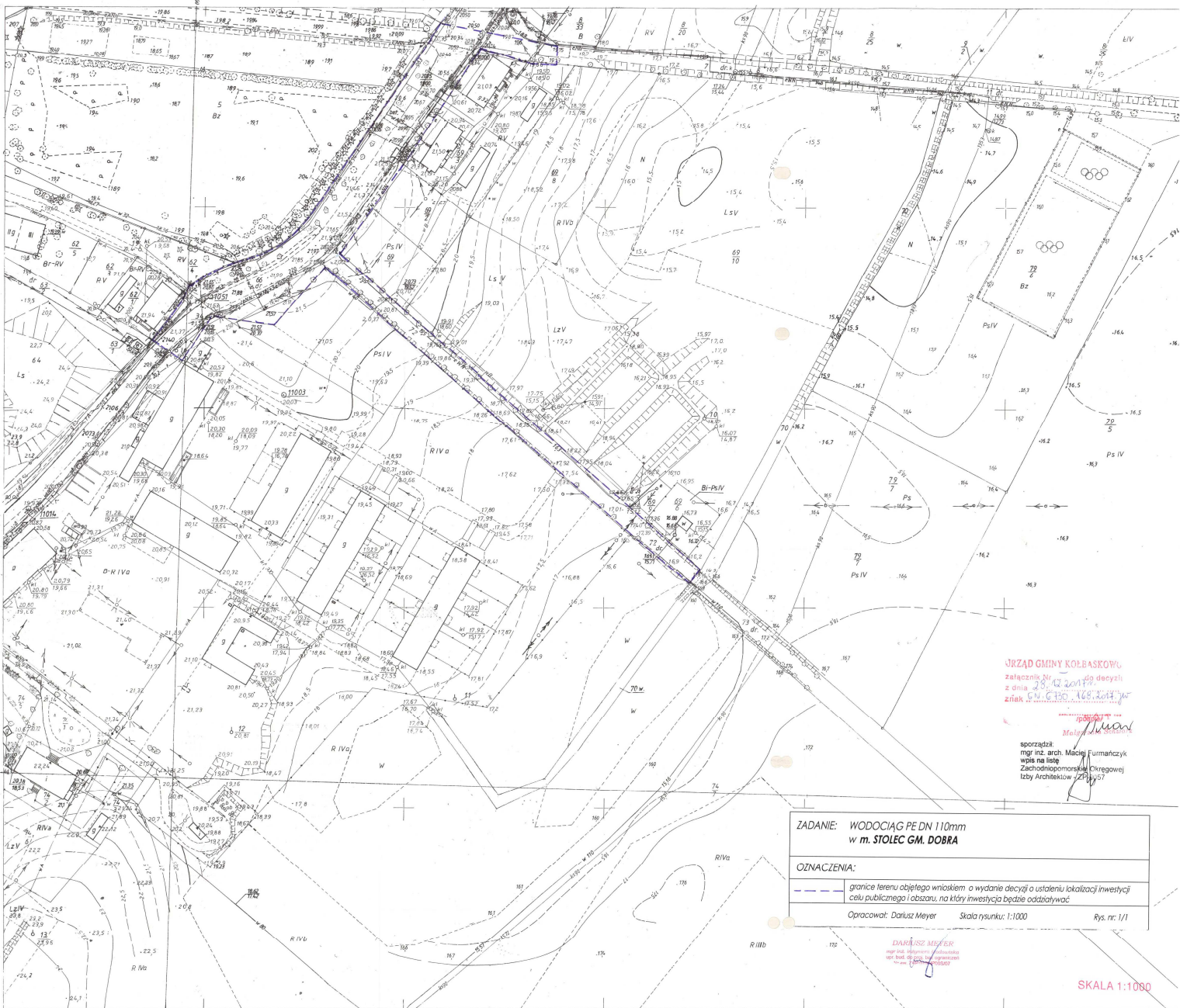
Kopia mapy w skali 1:1000

Do wiadomości (bez załączników):

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34  
70-540 Szczecin

WÓJT  
*Malgorzata Schwarz*

*Meyer*  
Za zgodność  
z oryginałem



5.203 15 174  
 340. 222. 024  
 1 : 1000

**MAPA ZASADNICZA**  
 Założona w r. 1984 przez  
 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO  
 W SZCZECINIE

Kierownik Pracowni mgr inż. E. JARZĄB

Nakładki	Tematyczne

	022	
15.173	5.203.15.174	
023		
15.221	15.222	

Sieć

SKALA 1:1000

Wskazanie punktu  
 Wskazanie  
 Wskazanie  
 Wskazanie

KD.673.214.2.2017.NW

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z dnia 2017.06.27) oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.) i Uchwały Nr 184/2015 Zarządu Powiatu Polickiego z dnia 29 września 2015r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 października 2017 r., który do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 6 listopada 2017 r., złożonego przez Dariusza Meyera z Pracowni Projektowej MEGAZ Dariusz Meyer, Nowe Bielice 56A-2, 76-039 Biesiekierz, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra, w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym tj. sieci wodociągowej z przyłączami, projektowanej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3907Z Szczecin – Dobieszczyn, działki drogowe nr 66 i 6, obręb Stolec, gmina Dobra, w celu obsługi domów jednorodzinnych i zakładu pracy zlokalizowanych na działkach nr 62/1, 74/7 i 5 w m. Stolec, Zarząd Powiatu w Policach:

- 1) udziela inwestorowi Gminie Dobra, ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra, prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr 66 i 6, obręb Stolec, gmina Dobra na cele budowlane w celu budowy sieci wodociągowej z przyłączami w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06 z późn. zm.);
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg sieci wodociągowej z przyłączami w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3907Z Szczecin – Dobieszczyn, działki drogowe nr 66 i 6, obręb Stolec, gmina Dobra,
- 3) uzgadnia lokalizację sieci w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem zaprojektowania oraz wykonania jej przy zachowaniu następujących parametrów technicznych i warunków:
  - a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi powiatowej 3907Z wymagane będzie przełożenie sieci, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
  - b) w pasie drogowym drogi powiatowej głębokość układania sieci minimum 1,0 m poniżej poziomu terenu, chodnika oraz jezdni o nawierzchni bitumicznej,
  - c) sieć w pasie drogowym pod jezdnią oraz zjazdami o nawierzchni utwardzonej układać w rurach osłonowych,
  - d) przejście poprzeczne pod jezdnią oraz zjazdami o nawierzchni utwardzonej wykonywać metodą przewiertu poziomego bez naruszania ich konstrukcji,
  - e) wykopy technologiczne pod przewiert wykonywać w odległości minimum 1,5 m od krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej,
  - f) naruszoną w wyniku prowadzonych robót jezdnię, chodnik oraz zjazdy należy odtworzyć stosując konstrukcje identyczne jak w terenie, wymieniając uszkodzone elementy na nowe,
  - g) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm;
  - h) naruszone w wyniku prowadzonych robót poboczne należy przywrócić do stanu pierwotnego,
  - i) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
  - j) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j. z dnia 2017.04.14).

Meyer  
Za zgodność  
z oryginałem

sołdek

## UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 6 listopada 2017 r. przez Dariusza Meyera z Pracowni Projektowej MEGAZ Dariusz Meyer, Nowe Bielice 56A-2, 76-039 Biesiekierz, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych.

Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzania drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.) umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

**Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy sieci przedstawi do uzgodnienia Zarządowi Powiatu w Policach projekt budowlany uwzględniający parametry techniczne i warunki określone w niniejszej decyzji.**

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle liniowe przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle liniowe nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi powiatowej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Zarządu Powiatu w Policach zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Meyer  
za zgodność  
z oryginałem

swol

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową sieci zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Powiatu Polickiego Nr XI/93/2015 z dnia 25 września 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3771).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Policach w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z Art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej – część III, ust. 44, pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10)

Z UP. ZARZĄDU POWIATU  
*Sochy*  
mgr Magdalena Sochanowska  
Naczelnik Wydziału  
Komunikacji, Transportu i Dróg

**Otrzymują:**

- 1) Z upoważnienia inwestora:  
Pracownia Projektowa MEGAZ  
Dariusz Meyer  
Nowe Bielice 56a-2, 76-039 Biesiekierz
2. Wydz. KD

<sup>opr.</sup>  
PODINSPEKTOR

*Natalia*  
mgr inż. Natalia Wasielewska

*Meyer*  
Za zgodność  
z oryginałem





Police, dnia 5 grudnia 2017 r.

GN.6853.64.2017.MS

**Urząd Gminy Dobra**  
**ul. Szczecińska 16A**  
**72-003 Dobra**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) odpowiadając na wniosek z dnia 27 października 2017 r. (wpłynął w dniu 17 listopada 2017 r.), złożony przez Pana Dariusza Meyera, działającego w imieniu Gminy Dobra na podstawie upoważnienia nr 42/2017 z dnia 5 września 2017 r.

**wyrażam zgodę**

na dysponowanie częścią gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego działkami nr 7 i nr 72 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stolec, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ2S/00031962/6.

Zgodę na dysponowanie ww. gruntem wydaję:

1. inwestorowi – Gminie Dobra,
2. w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie wodociągu wraz z przyłączami PE dn 110/32, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zgody.  
Roboty budowlane wykonywane przez Inwestora winny spełniać wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu poniższych warunków:
  - 1) Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz dokumentacją projektowo – techniczną,
  - 2) prace związane z wykonaniem infrastruktury technicznej, zostaną zrealizowane w terminie 3 lat od dnia otrzymania niniejszej zgody,
  - 3) prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości,
  - 4) Inwestor zobowiązuje się do oznakowania miejsca robót budowlanych,
  - 5) infrastruktura techniczna wykonana zostanie ze środków finansowych Inwestora, bez prawa do ich zwrotu,
  - 6) po wykonaniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest przywrócić bez zbędnej zwłoki, teren nieruchomości do stanu istniejącego w dniu ich rozpoczęcia,
  - 7) w przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw zsypywanej ziemi,
  - 8) w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Inwestor ujawni w operacie geodezyjnym odkryte, a nie pomierzone urządzenia i sieci podziemne,

Meyer  
Za zgodność  
z oryginałem

- 9) Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich należytego odtworzenia,
- 10) Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z realizacją przedmiotowej inwestycji i zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń z tym związanych,
- 11) niezwłocznie po wykonaniu prac Inwestor zobowiązuje się zwrócić teren w stanie niepogorszonym. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Skarb Państwa powiadamia o tym Inwestora oraz określa termin usunięcia wad,
- 12) na dzień powiadomienia o zakończeniu prac, który jest jednocześnie ostatnim dniem okresu prowadzenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązuje się dostarczyć kopię mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 z ujawnioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji,
- 13) **po zakończeniu prac przekazanie terenu, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, po uprzednim uzgodnieniu terminu pomiędzy Skarbem Państwa a Inwestorem,**
- 14) zgoda na dysponowanie wyrażona w niniejszym piśmie nie zastępuje prawem wymaganych pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę itp.,
- 15) wszelkie prace związane z naprawą lub konserwacją infrastruktury technicznej, związane z wejściem na teren nieruchomości na której jest położona, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Skarbem Państwa.

z up. STAROSTY  
*mgr Ewelina Sołtys*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymuje:

Z upoważnienia inwestora:

Pracownia Projektowa MEGAZ

Dariusz Meyer

Nowe Bielice 56A-2

76-039 Biesiekierz

*Meyer*  
Za zgodność  
z oryginałem

Police, 7 czerwca 2018 r.

KD.673.214.3.2017.NW

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z dnia 2017.06.27 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 t.j. z dnia 2017.12.01 z późn. zm.) i Uchwały Nr 184/2015 Zarządu Powiatu Polickiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 czerwca 2018 r., który do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 4 czerwca 2018., złożonego przez Dariusza Meyera z Pracowni Projektowej MEGAZ Dariusz Meyer, Nowe Bielice 56A-2, 76-039 Biesiekierz, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej z przyłączami, projektowanej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3907Z Szczecin – Dobieszczyń, działki drogowe nr 66 i 6, obręb Stolec, gmina Dobra, w celu obsługi domów jednorodzinnych i zakładu pracy zlokalizowanych na działkach nr 62/1, 74/7 i 5 w m. Stolec, Zarząd Powiatu w Policach:

uzgadnia projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami, projektowanej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3907Z Szczecin – Dobieszczyń, działki drogowe nr 66 i 6, obręb Stolec, gmina Dobra, sporządzony przez Dariusza Meyera, nr uprawnień: ZAP/0156/POOS/07.

### UZASADNIENIE

Postanowienie wydano na wniosek złożony w dniu 4 czerwca 2018 r. przez Dariusza Meyera z Pracowni Projektowej MEGAZ Dariusz Meyer, Nowe Bielice 56A-2, 76-039 Biesiekierz, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w ustawie o drogach publicznych oraz w decyzji z dnia 5 grudnia 2017 r., znak: KD.673.214.2.2017.NW.

Zgodnie z art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z dnia 2017.06.27 z późn. zm.) w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 39 ust 3a pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 t.j. z dnia 2017.12.01 z późn. zm.) inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych i uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie - w myśl art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego - zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Policach w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Z upoważnienia inwestora:  
Pracownia Projektowa MEGAZ  
Dariusz Meyer  
Nowe Bielice 56a-2, 76-039 Biesiekierz
2. Wydz. KD

z up. ZARZĄDU POWIATU

*Socley*  
mgr Magdalena Sochanowska  
Naczelnik Wydziału  
Komunikacji, Transportu i Dróg

gov.  
PODINSPEKTOR

*ng*  
mgr inż. Natalia Wasielewska

*Meyer*  
Za zgodność  
z oryginałem

10 STY. 2018



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy  
w Szczecinie  
SZC.WKUR.4274.1.2018.RG.2

Szczecin, dnia 10 stycznia 2018 r.

Inwestor  
**Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.**  
Ul. I Brygady Legionów 8-10  
72- 100 Goleniów

Pełnomocnik  
**Megaz Pracownia Projektowa**  
Nowe Bielice 56a/2  
76- 039 Biesiekierz

Dotyczy: Budowa przyłącza wodociągowego wraz ze studnią pomiarową na dz. 74/7 obr. Stolec, gm. Dobra

W odpowiedzi na Państwa wniosek, dotyczący udzielenia zgody na budowę przyłącza wodociągowego wraz ze studnią pomiarową na dz. 74/7 obr. Stolec, gm. Dobra, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, jako właściciel wymienionej we wniosku nieruchomości, wyraża zgodę inwestorowi, którym są Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o., na wykonanie następujących robót budowlanych i czynności:

**- budowa przyłącza wodociągowego wraz ze studnią pomiarową na dz. 74/7 obr. Stolec, gm. Dobra**  
Niniejsza zgoda zostaje udzielona wyłącznie w celu uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i nie jest równoznaczna z przekazaniem placu budowy.

**Co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem robót, po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia, inwestor jest zobowiązany do złożenia stosownego wniosku o zawarcie umowy regulującej zasady odpłatnego korzystania z nieruchomości oraz ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu. Wniosek winien zawierać przewidywany termin prowadzenia robót budowlanych, wymiary pasa technologicznego, niezbędnego do wykonania przedmiotowej inwestycji, dane dotyczące powierzchni ograniczonego prawa rzeczowego w zakresie utrzymania projektowanych urządzeń.**

**Powyższe dane należy przedłożyć w formie osobnych załączników mapowych, z naniesionym pasem służebności oraz pasem technologicznymi dla ww. nieruchomości.**

Informujemy, że dz. 74/7 obr. Stolec aktualnie stanowi przedmiot umowy dzierżawy. W związku z tym warunki i termin wejścia na przedmiotową nieruchomość należy uzgodnić również z jej dzierżawcą – Wolna Strefa Sp. z o.o. z siedzibą w 72- 003 Stolec, Stolec 4.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w wyżej wymienionym zakresie, określonym szczegółowo na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Niniejsza zgoda traci ważność, jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania inwestor nie uzyska pozwolenia na budowę.

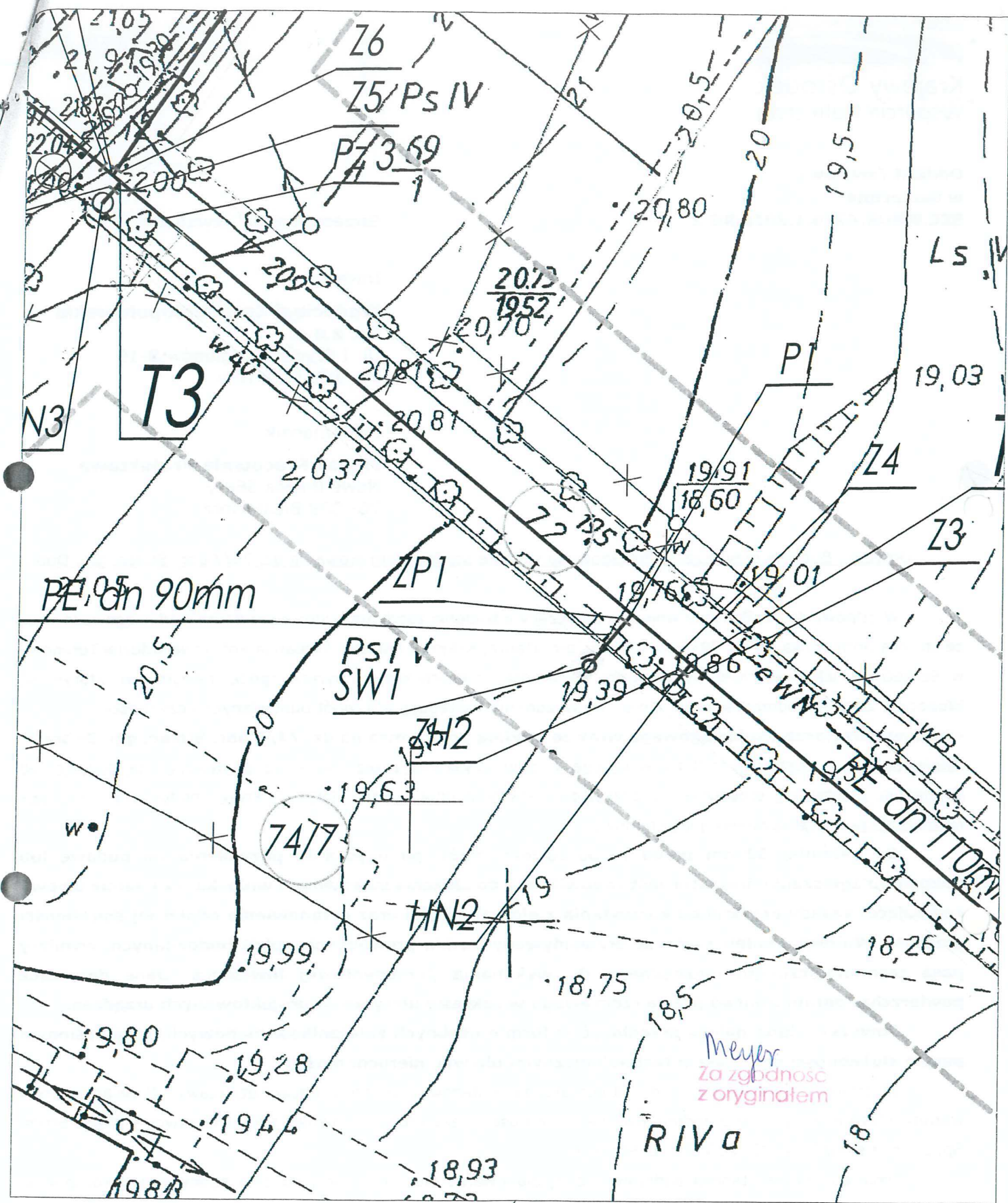
Meyer  
za zgodność  
z oryginałem




Z poważaniem  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski

Załączniki:  
- Plan sytuacyjny

Otrzymują:  
- Wolna Strefa Sp. z o.o. 72- 003 Stolec, Stolec 4.



- OZNACZENIA:
-  Projektowane przyłącze wodociągowe PE dn 90mm wraz ze studnią wodomierzową oznaczoną jako SW1
  -  Granica działki właściciela
  -  Numer ewidencyjny działki

SKALA 1:500  
 Opracował:  
 Dariusz Meyer  
 tel. 604-18-77-44

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
 Oddział Terenowy w Sącynie  
 ul. Matejki 6B, 41-615 Sącecin  
 NIP 5272016155  
 REGON 367849338-00152

**DARIUSZ MEYER**  
 mgr inż. inżynier środowiska  
 upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
 Nr ew. ZAP/013/P00S/07

Nazwa i adres organu  
STAROSTA POLICKI  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police

Oznaczenie kancelaryjne wniosku  
GK.6630.304.2018

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

ODPIS

1. Imię i nazwisko/Nazwa oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę  
Gmina Dobra  
ul. Szczecińska 16a  
72-003 Dobra

3. Data narady  
16.05.2018

4. Miejsce narady  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Policach  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police

2. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady  
Tadeusz Łukasiuk, Geodeta Powiatowy

5. Sposób przeprowadzenia narady  
 na miejscu  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

7. Opis przedmiotu narady  
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa z przyłączem  
Powiat: policki Gmina: Dobra Obręb ew.: Stolec  
Działki ew.: 72, 66, 6, 7, 74/7

6. Stanowiska uczestników narady  
Przewodniczący narady koordynacyjnej  
*Uzgodniono z uwagami nr 1, 2*  
z up. STAROSTY  
mgr inż. Tadeusz Łukasiuk  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Katastru

Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin (1) o.o.  
S. p. Dystrybucji Szczecin  
Starszy Specjalista ds. Rozwoju  
Adam Ciastek  
Uzgodniono z uwagami  
Data.....Podpis.....

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin (2)  
Uzgodniono  
Z uwagami / bez uwag (Nr 1) 2, 5.  
Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych  
Romuald Bałcar podpis

Orange Polska SA (3)  
*Nieobecny*

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra  
*Uzgodniono.*  
Z up. Wójta Gminy  
Irena Ziental  
Kierownik Wydziału  
ds. Komunalnych i Inwestycji

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów  
*uzgodniono*  
KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
mgr inż. Ewelina Szwed  
Upr. bud. ZAP/162/OWOS/08

Zakład Energetyczny Szczecin – Oświetlenie Ulic Sp. z o.o., ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin  
*Nieobecny*  
*Meyer*  
Za zgodność  
z oryginałem