

Dobra, 18.09.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.271.42.2018.LT

Dot.: Przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa przedszkola w Mierzynie”

ZESTAW PYTAŃ NR 14

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Budowa przedszkola w Mierzynie”** wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Wnosimy aby paragraf 4 ust. 8 (pomyłka w numeracji ust.; powinien być 10) został zmieniony w całości i brzmiał następująco:

„Faktury Wykonawcy będą płatne w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT”. Zgodnie z par. 4 ust. 4 podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, a z obecnej treści ustępu wynika, że płatność ma nastąpić dopiero po wykonaniu całej umowy.

Odpowiedź 1)

Zamawiający informuje, iż w § 4 załącznika nr 4 do SIWZ – WZÓR UMOWY nastąpiła pomyłka w numeracji, zatem Zamawiający przed zawarciem umowy poprawi numerację w § 4.

Jednocześnie informuję, iż Zamawiający modyfikuje zapis § 4 ust. 10 (przed modyfikacją ust. 8) załącznika Nr 4 do SIWZ – WZÓR UMOWY, który otrzymuje brzmienie:

„Faktury Wykonawcy będą płatne w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT”.

Pytanie 2)

Odnosnie załącznika nr 4 do SIWZ – wzór umowy – par. 8 ust. 7

Wnosimy o wykreślenie par 8 ust. 7 w całości. Wyrażenie zgody przez Wykonawcę na zapłatę kar umownych, w drodze potrącenia nie jest wymagane zgodnie z zapisem ast. 499 kc. Niedopuszczalne jest żądanie, aby Wykonawca z góry musiał zgodzić się na potrącenia bez możliwości dochodzenia ewentualnych uzasadnionych roszczeń przed sądem.

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, iż nie zmienia zapisów Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 3)

Odnosnie załącznika nr 4 do SIWZ – wzór umowy – par. 10 ust. 2 pkt D2

Wnosimy, aby par. 10 ust. 2 pkt. D2 został zmieniony w całości i brzmiał następująco:

„Ds. Każda ze wskazanych w ww. lit. 1a-1d zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. Roboty zamienne i dodatkowe będą wyceniane zgodnie z cenami jednostkowymi z kosztorysu ofertowego przekazanego Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku braku odpowiednich cen jednostkowym Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

2a. stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,

2b. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,

2c. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego a dzień sporządzenia kosztorysu,

2d. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,

e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku braku odpowiedniego asortymentu prac w Katalogach Nakładów Rzeczowych KNR, Wykonawca wyceni prace na podstawie zakładowych norm zużycia i cen zakładowych”

Umowa wprowadza wynagrodzenie ryczałtowe, a nie kosztowe. Kosztorys ofertowy określający wynagrodzenie Wykonawcy będzie uwzględniał ceny rynkowe oraz zakładowe normy zużycia i ceny, a nie ceny według KNR i stawek Sekocenbud. W tej sytuacji zmiany zakresu winny odnieść się w pierwszym rzędzie do kosztu ofertowego, a dopiero w przypadku braku takich cen dla odpowiedniego asortymentu robót można zastosować KNR i Sekocenbud. Nadto stawki minimalne w obecnej sytuacji na rynku budowlanym są nie do przyjęcia, gdyż i tak publikowane są w oparciu o materiały z wcześniejszych okresów i często są nieaktualne już w momencie publikacji przez Sekocenbud.

Odpowiedź 3)

Zamawiający informuje, iż nie zmienia zapisów Wzoru Umowy w tym zakresie.

Z up. Wójta Gminy
Irena Aiental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych