

WKI.ZP.271.42.2018.LT

Dot.: Przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Budowa przedszkola w Mierzynie”**

#### ZESTAW PYTAŃ NR 4

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Budowa przedszkola w Mierzynie”** wpłynęły pytania od Wykonawców.

W związku z tym, na podst. art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) wyjaśniamy:

##### **Pytanie 1)**

W związku z zapisem § 1 ust.3 pkt.6) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie – do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego mapy powykonawczej zrealizowanego zadania objętego zamówieniem wykonawca wnosi o sprecyzowanie przez Zamawiającego, co należy rozumieć pod pojęciem: „mapy powykonawczej”. Umowa nie zawiera bowiem definicji pojęcia: „mapa powykonawcza” a z zapisów umownych nie sposób jednoznacznie wywieść jego znaczenia.

##### **Odpowiedź 1)**

Zamawiający informuje, iż mapa powykonawcza stanowi element geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

##### **Pytanie 2)**

W związku z zapisem § 1 ust.3 pkt.7) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie – do zapewnienia kierownictwa budowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane wykonawca wnosi o sprecyzowanie przez Zamawiającego, co należy rozumieć pod pojęciem : „dokumentów kontraktowych”.

Umowa nie zawiera bowiem definicji pojęcia : „dokumentów kontraktowych”, nie posługuje się pojęciem ani nie zawiera definicji pojęcia : „kontrakt” a z zapisów umownych nie sposób jednoznacznie wywieść jego znaczenia.

##### **Odpowiedź 2)**

Zamawiający informuje, iż termin „Dokumenty kontraktowe” oznaczają wszelkie dokumenty wytworzone w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego i prowadzące do kontraktowania czyli stosunku prawnego w formie umowy o wykonanie tego zamówienia publicznego - w szczególności SIWZ wraz z załącznikami.

##### **Pytanie 3)**

W związku z zapisem § 1 ust.6 umowy stanowiącym, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu bowiem posługuje się on pojęciami ocennymi, niezdefiniowanymi w umowie, takimi jak : „najwyższa staranność” i „najwyższa jakość prac”.

Wskazać należy, iż przepisy kodeksu cywilnego mające zastosowanie do niniejszej umowy nie posługują się ani też nie definiują pojęcia „najwyższej staranności” a posługują się pojęciem „należytej staranności”.

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu § 1 ust.6 umowy na zapis :

„6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia należytej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym

m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016.1987), a także z SIWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.”

**Odpowiedź 3)**

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na modyfikację § 1 ust. 6 załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy:

**Przed modyfikacją jest:**

„6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016.1987), a także z SIWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.”

**Po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

„6. Wykonawca wykona przedmiot umowy ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016.1987), a także z SIWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przed zawarciem umowy ujednotoci wzór umowy we wszystkie wprowadzone modyfikacje umowy.

**Pytanie 4)**

W związku z zapisem § 4 ust.5 umowy stanowiącym, iż :

„5. Pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie co najmniej 10%.”

Wykonawca w obowiązku jest wskazać, iż w/w zapis jest nieprecyzyjny, bowiem nie określa precyzyjnie wartości 10% wykonanych robót – czy jest to brutto czy netto i do czego się odnosi współczynnik 10 %. Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu § 4 ust. 5 umowy na zapis :

**Odpowiedź 4)**

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na modyfikację § 4 ust. 5 załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy:

**Przed modyfikacją jest:**

„5. Pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie co najmniej 10%.”

**Po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

„5. Pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie co najmniej 10% wartości brutto przedmiotu umowy.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przed zawarciem umowy ujednotoci wzór umowy we wszystkie wprowadzone modyfikacje umowy.

**Pytanie 5)**

W związku z zapisem § 4 ust. 6 umowy stanowiącym, iż :

„6. Podstawą do wystawienia kolejnych faktur przejściowych będą protokoły odbiorów częściowych, przy czym wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy nie może być niższa niż 5 %.”

Wykonawca w obowiązku jest wskazać, iż w/w zapis jest nieprecyzyjny, bowiem nie określa precyzyjnie wartości 5 % wykonanych robót – czy jest to brutto czy netto i do czego się odnosi współczynnik 10 %. Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu § 4 ust.6 umowy na zapis :

„6. Podstawą do wystawienia kolejnych faktur przejściowych będą protokoły odbiorów częściowych, przy czym wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy nie może być niższa niż 5 % wartości brutto przedmiotu umowy.”

**Odpowiedź 5)**

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na modyfikację § 4 ust. 6 załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy:

**Przed modyfikacją jest:**

„6. Podstawą do wystawienia kolejnych faktur przejściowych będą protokoły odbiorów częściowych, przy czym wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy nie może być niższa niż 5 %.”

**Po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

„6. Podstawą do wystawienia kolejnych faktur przejściowych będą protokoły odbiorów częściowych, przy czym wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy nie może być niższa niż 5 % wartości brutto przedmiotu umowy.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przed zawarciem umowy ujednotoci wzór umowy we wszystkie wprowadzone modyfikacje umowy.

**Pytanie 6)**

W związku z zapisem § 8 ust.2 pkt.1) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki, wykonawca wnosi o zmianę wysokości określonej przez Zamawiającego kary. Kara ta jest bowiem w ocenie wykonawcy ustalona na rażąco wysokim poziomie – 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego. Przy hipotetycznym założeniu, iż wartość zamówienia może wynieść 10 mln PLN kara taka wynosiłaby 50 000 PLN dziennie !

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust.2 pkt.1) umowy i określenie wysokości kary na poziomie 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, uznając iż kara w tej wysokości jest i tak określona na poziomie wystarczająco dotkliwym dla wykonawców.

Wykonawca zwraca przy tym uwagę, iż wykonawcy kalkulując cenę oferty muszą uwzględnić w niej wszystkie ryzyka, w tym i ryzyko związane z możliwym naliczeniem karami umownymi. Zatem wysokość kar umownych ma bezpośrednie przełożenie na wysokość ceny oferty, co Zamawiający, jako dysponent środków publicznych, winien uwzględnić.

**Odpowiedź 6)**

Zamawiający nie zmienia zapisów Wzoru Umowy w tym zakresie.

**Pytanie 7)**

W związku z zapisem § 8 ust. 2 pkt. 2) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

Kara ta jest bowiem w ocenie wykonawcy ustalona na rażąco wysokim poziomie – 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego. Przy hipotetycznym założeniu, iż wartość zamówienia może wynieść 10 mln PLN kara taka wynosiłaby 40 000 PLN dziennie !

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust.2 pkt.2) umowy i określenie wysokości kary na poziomie 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, uznając iż kara w tej wysokości jest i tak określona na poziomie wystarczająco dotkliwym dla wykonawców.

Wykonawca zwraca przy tym uwagę, iż wykonawcy kalkulując cenę oferty muszą uwzględnić w niej wszystkie ryzyka, w tym i ryzyko związane z możliwym naliczeniem karami umownymi. Zatem wysokość kar umownych ma bezpośrednie przełożenie na wysokość ceny oferty, co Zamawiający, jako dysponent środków publicznych, winien uwzględnić.

**Odpowiedź 7)**

Zamawiający nie zmienia zapisów Wzoru Umowy w tym zakresie.

**Pytanie 8)**

W związku z zapisem § 8 ust. 2 pkt. 3) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

Kara ta jest bowiem w ocenie wykonawcy ustalona na rażąco wysokim poziomie – 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego. Przy hipotetycznym założeniu, iż wartość zamówienia może wynieść 10 mln PLN kara taka wynosiłaby 40 000 PLN dziennie !

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust.2 pkt.3) umowy i określenie wysokości kary na poziomie 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, uznając iż kara w tej wysokości jest i tak określona na poziomie wystarczająco dotkliwym dla wykonawców.

Wykonawca zwraca przy tym uwagę, iż wykonawcy kalkulując cenę oferty muszą uwzględnić w niej wszystkie ryzyka, w tym i ryzyko związane z możliwym naliczeniem karami umownymi. Zatem wysokość

kar umownych ma bezpośrednie przełożenie na wysokość ceny oferty, co Zamawiający, jako dysponent środków publicznych, winien uwzględnić.

**Odpowiedź 8)**

Zamawiający nie zmienia zapisów Wzoru Umowy w tym zakresie.

**Pytanie 9)**

W związku z zapisem § 8 ust. 2 pkt. 4) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie, wykonawca wnosi o zmianę wysokości określonej przez Zamawiającego kary. Kara ta jest bowiem w ocenie wykonawcy ustalona na rażąco wysokim poziomie - 1 % wynagrodzenia ryczałtowego. Przy hipotetycznym założeniu, iż wartość zamówienia może wynieść 10 mln PLN kara taka wyniosłaby 100 000 PLN.

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust.2 pkt.4) umowy i określenie wysokości kary na poziomie 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, uznając iż kara w tej wysokości jest i tak określona na poziomie wystarczająco dotkliwym dla wykonawców.

Wykonawca zwraca przy tym uwagę, iż wykonawcy kalkulując cenę oferty muszą uwzględnić w niej wszystkie ryzyka, w tym i ryzyko związane z możliwym naliczeniem karami umownymi. Zatem wysokość kar umownych ma bezpośrednie przełożenie na wysokość ceny oferty, co Zamawiający, jako dysponent środków publicznych, winien uwzględnić.

**Odpowiedź 9)**

Zamawiający nie zmienia zapisów Wzoru Umowy w tym zakresie.

**Pytanie 10)**

W związku z zapisem § 8 ust. 3 umowy stanowiącym, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu na zapis :

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.” Zgodnie z innymi bowiem zapisami umowy, odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego nie może być uzależnione od winy Zamawiającego, a winno dotyczyć przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Ponadto zapis ten uwzględnia odpowiadający mu zapis § 8 ust.2 pkt.10) umowy oraz treść zapisów § 9 umowy - § 9 ust.5 pkt.3) umowy.

**Odpowiedź 10)**

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na modyfikację § 8 ust. 3 załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy:

**Przed modyfikacją jest:**

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy”.

**Po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przed zawarciem umowy ujednolici wzór umowy we wszystkie wprowadzone modyfikacje umowy.

**Pytanie 11)**

W związku z zapisem § 8 ust. 4 umowy stanowiącym, iż Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 21 dni, wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy kara określona w § 8 ust.4 umowy stanowi karę odrębną od kary określonej w § 8 ust.2 pkt.10) umowy, czy też stanowi doprecyzowanie zapisu § 8 ust.2 pkt.4) umowy. W aktualnym bowiem brzmieniu § 8 ust.2 pkt.10) umowy oraz § 8 ust.4 umowy istnieje ryzyko

naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy na podstawie dwóch różnych tytułów.

**Odpowiedź 11)**

Zamawiający informuje, iż wskazana w § 8 ust. 4 umowy okoliczność stanowi jeden z przypadków zawierających się w dyspozycji zapisu § 8 ust. 2 pkt 10 umowy. Oznacza to, że zapis ten stanowi przypadek szczególnie odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z uwagi na zwłokę Wykonawcy przekraczającą wskazany tam okres.

**Pytanie 12)**

W związku z zapisem § 9 ust.3 zdanie ostatnie umowy stanowiącym, iż w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 § 9 (w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia) wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu, bowiem nie uwzględnia on konieczności dokonania zapłaty za materiały i urządzenia zakupione dla realizacji przedmiotu umowy. Oczywiście winno być, iż w w/w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy winien on zapłacić wykonawcy za materiały i urządzenia zakupione dla realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową.

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 9 ust.3 zdanie ostatnie na zapis :

„3. (...)W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów zakupu materiałów i urządzeń zakupionych dla realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową”

**Odpowiedź 12)**

Zamawiający nie zmienia zapisów Wzoru Umowy w tym zakresie. Zapis § 9 ust. 3 Wzoru umowy jest zapisem którego brzmienie wynika wprost z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (vide art. 145 ust.1 i 2 ustawy PZP).

**Pytanie 13)**

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 9 ust. 5 pkt. 2) umowy stanowiącego, iż Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym poprzez jego uzupełnienie i jednoznaczne określenie, na czyj koszt wykonane zostaną niezbędne roboty zabezpieczające.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 9 ust.5 pkt.2) umowy na zapis :

„2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z przyczyn dotyczących której doszło do odstąpienia od umowy”

**Odpowiedź 13)**

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na modyfikację § 9 ust. 5 pkt 2 załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy:

**Przed modyfikacją jest:**

„2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym.”.

**Po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

„2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z przyczyn dotyczących której doszło do odstąpienia od umowy.”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przed zawarciem umowy ujednolici wzór umowy we wszystkie wprowadzone modyfikacje umowy.

**Pytanie 14)**

W związku z zapisem § 9 ust. 6 zdanie ostatnie umowy stanowiącym, iż w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Zamawiającego wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu, bowiem zgodnie z innymi bowiem zapisami umowy, odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego nie jest uzależnione od winy Zamawiającego, a dotyczy przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego. Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 9 ust.6 zdanie ostatnie na zapis :

„6. (...) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Zamawiającego.”

**Odpowiedź 14)**

Zamawiający informuje, iż wzór umowy nie zawiera wskazanych przez Wykonawcę postanowień. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację § 9 ust. 6 załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy, poprzez wykreślenie § 9 ust. 6 Wzoru Umowy:

~~„6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.”~~

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przed zawarciem umowy ujednolici wzór umowy we wszystkie wprowadzone modyfikacje.

**Pytanie 15)**

W związku z zapisem § 9 ust. 7 umowy stanowiącym, iż W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu, bowiem nie uwzględnia on konieczności dokonania zapłaty za materiały i urządzenia zakupione dla realizacji przedmiotu umowy. Oczywiście zaś winno być, iż w w/w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający winien zapłacić wykonawcy za materiały i urządzenia zakupione dla realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową.

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 9 ust.3 zdanie ostatnie na zapis :

„7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz pokrycia kosztów zakupu materiałów i urządzeń zakupionych dla realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową”

**Odpowiedź 15)**

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na modyfikację § 9 ust. 7 załącznika Nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy, poprzez wykreślenie § 9 ust. 7 Wzoru Umowy:

~~„7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.”~~

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przed zawarciem umowy ujednolici wzór umowy we wszystkie wprowadzone modyfikacje.

**Pytanie 16)**

Prosimy o korektę zapisów SIWZ w rozdziale VII dot. wadium: Zamawiający w pkt-cie 7 str. 11 błędnie przywołał pkt 9 jako wskazanie przypadków zatrzymania wadium (a powinien być przywołany pkt. 10).

**Odpowiedź 16)**

Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w rozdziale VII ust. 7 pkt. 1) i zapis otrzymuje następujące brzmienie:

„7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 10, bez potwierdzania tych okoliczności.”

**Pytanie 17)**

Prosimy o udostępnienie zgody na wycinkę 2szt. drzew.

**Odpowiedź 17)**

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa nie przewiduje wycinki drzew.

**Pytanie 18)**

Potwierdzenie, że koszty konserwacji i wymiany materiałów eksploatacyjnych zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź 18)**

Zamawiający informuje, iż koszty konserwacji i wymiany materiałów eksploatacyjnych zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń po odbiorze inwestycji ponosi Zamawiający, z wyłączeniem napraw w okresie gwarancji.

**Pytanie 19)**

Brak projektu zagospodarowania szkoły – tam ma być trasa kabla zasilającego przedszkole z szafy SR; brak możliwości oceny długości i trasy kabla, trasy kabla w budynkach(?), przejścia pod drogami, chodnikami(?); prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 19)**

Zamawiający informuje, iż wszelkie niezbędne informacje zawarte są na rysunku ZT-2 PLANSZA KOORDYNACYJNA dokumentacji projektowej.

**Pytanie 20)**

Okablowanie w różnych elementach projektu występuje jako YKY 5x6mm<sup>2</sup> lub YKY 5x4mm<sup>2</sup>. Jak ma być prawidłowo?

**Odpowiedź 20)**

Zamawiający informuje, iż należy stosować kabel YKY5x6.

**Pytanie 21)**

Brak danych dotyczących zasilania baterii kondensatorów przy RG. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 21)**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć kabel YKY5x16.

**Pytanie 22)**

Na schemacie RG pokazano zasilanie hydrofora pożarowego – brak danych o jego położeniu. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 22)**

Zamawiający informuje, iż informacje o położeniu hydrofora pożarowego zawarte są na rysunku nr IS-2 i IS-8 dokumentacji projektowej – branża sanitarna – instalacje wewnętrzne.

**Pytanie 23)**

Brak (poza zgrubnym opisem działania) schematów sterowania oświetleniem wewnętrznym, w tym projektu systemu DALI; brak opisu i schematów systemu sterowania, centralki sterowania oświetlenia. Prosimy o uzupełnienie. Wykonawca nie jest upoważniony do doprojektowywania i uzupełniania dokumentacji instalacji elektrycznych - to zadanie projektanta.

**Odpowiedź 23)**

Zamawiający informuje, iż sterowanie oświetlenia jest opisane w opisie technicznym. Schematy sterownia to rysunki warsztatowe budowy w zależności od wybranego producenta sterowania. Jednocześnie Zamawiający w załączeniu przekazuje schemat w oparciu o firmę HEVLAR (przykładowy) w pdf i dwg.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.10.2018 r. o godzinie 11:00 w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy Dobra, ul. Graniczna 24a, sala konferencyjna.**

Z up. Wójta Gminy

*Irena Góral*  
Kierownik Wydziału  
ds. Komunalnych i Inwestycji