

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.271.42.2018.LT

Dot.: Przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa przedszkola w Mierzynie”

ZESTAW PYTAŃ NR 11

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Budowa przedszkola w Mierzynie” wpłynęły pytania od Wykonawców.

W związku z tym, na podst. art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Wg rzutów posadzek płytki gresowe przewidziano w pomieszczeniach 20 i 38, w przedmiarze uwzględniono w pomieszczeniach 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38 – proszę o wyjaśnienie rozbieżności

Odpowiedź 1)

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze robót nie ma żadnych rozbieżności. W pomieszczeniach o numerze: 19, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38 zastosowano posadzki z gresu, co jest oznaczone na rysunku A-01 dokumentacji projektowej – architektura.

Pytanie 2)

W przedmiarze robót ujęto posadzki z paneli – dokumentacja nie wskazuje na zastosowanie paneli – proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, iż w dokumentacji projektowej nie ma żadnych rozbieżności. W przedmiarze robót w poz. 80 określono powierzchnie posadzek z paneli podłogowych z atestowanej wykładziny w panelach typu click imitującej drewno, dopuszczonej do stosowania w pomieszczeniach biurowych, grubość całkowita 5 mm – wg Projektu. Dla uściślenia pozycji kosztorysowej należy skorygować grubość całkowitą wykładziny z „5 mm” na „2,5 mm”.

Pytanie 3)

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności – w przedmiarze robót na ścianach ujęto licowanie płytkami 30x30cm, projekt wskazuje płytki 60x30cm, 75x30cm. Proszę o przekazanie rysunków z podziałem na wymiary płytek na ścianach

Odpowiedź 3)

Zamawiający informuje, iż wycenę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie Zamawiający załącza rysunek pomocniczy.

Pytanie 4)

Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić rolety materiałowe w strefie drzwi ewakuacyjnych dla zestawu O5 – w przedmiarze zakres ten pominięto.

Odpowiedź 4)

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze robót zakres ten został pominięty, gdyż opisany został opcjonalnie na rysunku A-08 dokumentacji projektowej – architektura. Zatem Wykonawca w ofercie winien uwzględnić

rolety materiałowe w strefie drzwi ewakuacyjnych dla zestawu O5, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej - rysunek A-08 dokumentacji projektowej.

Pytanie 5)

W przedmiarze pominięto wykonanie tynku nad sufitem typu Baffle, proszę o informację czy ma być widoczny sufit gęstożebrowy czy należy przewidzieć jednak tynk.

Odpowiedź 5)

Zamawiający informuje, iż należy wykonać tynk cementowo wapienny kat. III z malowaniem na biało farbą lateksową, nad sufitem typu Baffle. Przedmiar 20 m².

Pytanie 6)

W przedmiarze na tarasach ujęto około 157 m² z deski kompozytowej, naszym zdaniem powinno być około 264m² z uwzględnieniem ilości i lokalizacji wg PZT, z uwzględnieniem desek czołowych stopni i krawędzi tarasu. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 6)

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze robót (poz. 212) błędnie wykazano obmiar 157,58 m². Winno być 472,69 m² tj. tarasy zewnętrzne 290 m² i dziedziniec wewnętrzny (pomieszczenie 81) 182,69 m².

Pytanie 7)

Proszę o podanie rodzaju płytek ściennych ponieważ w dokumentacji wskazano np. 60x30cm Tubądzin All In White, 75x30cm Abisso Oxford - czy mają być płytki 60x30cm All In White, 60x30cm Oxford White, 75x30 Abisso Essent White ?

Odpowiedź 7)

Zamawiający informuje, iż mają to być pytki ścienne o wymiarach: 60x30cm All In White, 60x30cm Oxford White, 75x30 Abisso Essent White.

Pytanie 8)

W opisie wskazano w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych glazurę do wysokości 2,0m, z kolei na rzucie posadzek wykładzinę i płytki – proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz o udostępnienie projektu kładów ścian z widocznym podziałem na poszczególne typy wykończenia.

Odpowiedź 8)

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie Zamawiający załącza rysunek pomocniczy.

Pytanie 9)

Proszę o informację czy ponad wysokością 2,0m w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć także malowanie farbą lateksową?

Odpowiedź 9)

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy również przewidzieć malowanie farbą lateksową ponad wysokością 2,0 m.

Pytanie 10)

Proszę o informację na czym opierają się belki zadaszenia Bd1 przy osi D". W osi A" opierają się na słupach (jedyne podpory) natomiast z drugiej strony brak podpór.

Odpowiedź 10)

Zamawiający informuje, iż zadaszenie Bd1 należy wykonać zgodnie z rysunkiem K-41 zadaszenie drewniane – dokumentacji projektowej – konstrukcja.

Pytanie 11)

W przedmiarach pominięto zakres dla dachów D.2 i D.3 – proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie zgodnie z legendą warstw przy przekrojach.

Odpowiedź 11)

Zamawiający informuje, iż nie pominięto zakresu dla dachów D.2, D.3 i D.4. Zatem przedmiar robót jest prawidłowy.

Pytanie 12)

Proszę o podanie grubości dla membrany dachowej.

Odpowiedź 12)

Zamawiający informuje, iż grubość membrany dachowej ma wynosić 1,5 mm.

Pytanie 13)

Proszę o podanie grubości dla blachy trapezowej dachu

Odpowiedź 13)

Zamawiający informuje, iż grubość blachy trapezowej dachu ma wynosić 0,70 mm.

Pytanie 14)

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności – w przedmiarze przyjęto powierzchnię dachu Df1 około 185m², naszym zdaniem powinno być około 232m².

Odpowiedź 14)

Zamawiający informuje, iż wykazana w przedmiarze robót (poz. 97-100) powierzchnia dachu Df1 jest prawidłowa tj. 185,59 m².

Pytanie 15)

Proszę o informację czy na attykach pionowo od strony dachu należy przewidzieć izolację dwuwarstwową z papy wraz z wywinięciem pod obróbkę – w przedmiarze zakres ten nie został uwzględniony – policzono natomiast wykonanie tynku cienkowarstwowego.

Odpowiedź 15)

Zamawiający informuje, iż zadanie to należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 16)

Proszę o udostępnienie projektu dla systemu asekuracji na dachu, brak parametrów, sposobu montażu, mocowań.

Odpowiedź 16)

Zamawiający informuje, iż system lin asekuracyjnych na dachu winien spełniać następujące wymagania:

- 1) spełnia wymagania normy PN-EN 795;
- 2) lina oraz uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej typ 316;
- 3) maksymalny rozstaw punktów kotwiących: 15m;
- 4) modułowa budowa ułatwiająca dobór elementów;
- 5) amortyzator systemu pozwala ograniczyć ilość pośrednich punktów kotwiczących redukując koszty systemu;
- 6) zapewnia ciągłość linii nawet w narożnikach i nietypowych konfiguracjach;
- 7) obniżone kotwy systemu pozwalają na montaż do nowoczesnych konstrukcji dachów z blachy trapezowej, dachów z rąbkiem stojącym czy membranowych;
- 8) możliwość instalacji poziomej oraz górnej;
- 9) wózek pozwala na wpięcie lub wypięcie się z systemu w dowolnym fragmencie liny;
- 10) możliwość użytkowania przez wielu użytkowników jednocześnie;

- 11) dostępny z bezwładną masą kotwiczącą;
- 12) trwały i odporny na warunki atmosferyczne.

Pytanie 17)

Proszę o doprecyzowanie jaka ma być grubość kasety filtracyjnej z filtrem tłuszczowym dla układu wentylacji kuchni.

Odpowiedź 17)

Zamawiający informuje, iż kasetka filtracyjna z filtrem tłuszczowym dla układu wentylacji kuchni ma być dostarczona zgodnie z zestawieniem elementów wentylacji – strona 7 – wywiew z okapu – lp. W9/4 dokumentacji projektowej – branża sanitarna – instalacje wewnętrzne.

Z up. Wójta Gminy
Irena Kiental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji