1. **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** **„Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Wołczkowo, obejmującego działkę nr 411 - Uchwały Nr VI/73/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 887 z dnia 16.11.2001 r.)”.**

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwały Nr VI/73/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 887 z dnia 16.11.2001 r.), jest zmiana zapisu dla działki nr 411 obręb Wołczkowo, umożliwiającego likwidację basenu przeciwpożarowego oraz zmiana odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy (zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/463/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 21 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Wołczkowo). Teren przeznaczony do opracowania miejscowego planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,3612 ha, symbole klasoużytków Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), Bi (inne tereny zabudowane).

**II. Rodzaj zamówienia:** usługi.

**III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przy projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra należy uwzględnić:

1) pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.),

3) sporządzenie tekstu i rysunku projektu miejscowego planu w zakresie ustalonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,

4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),

5) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne wykonanego do projektu zmiany planu, o ile zajdzie taka konieczność,

6) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb planu miejscowego zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298)

7) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587);

8) innych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów prawa,

9) sporządzenie planu zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itp.

10) sporządzenie metadanych planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (DZ.U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.).