

Dobra, 1.03.2017 r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.271.10.2017.LT

Dot.: Przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Wołczkowie”

ZESTAW PYTAŃ NR 2

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Wołczkowie” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. art. 38 Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

W załączonym kosztorysie brak:

- a) naprawy pęknięć i nadproży przy pomocy prętów nierdzewnych opisanych w projekcie konstrukcji.
- b) Nie ma glazury w sanitariacie na poddaszu,
- c) Nie ujęto montażu listew ściennych odbojowych i kątowych ochraniaczy narożników wypukłych w salach ogólnodostępnych na drogach komunikacyjnych a w pokojach biurowych montażu listew ściennych odbojowych

Czy Zamawiający rezygnuje z wykonania tych prac?

Odpowiedź 1)

Zamawiający informuje, że nie rezygnuje z wykonania tych prac, należy je uwzględnić w ofercie. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. XII ust. 8 SIWZ przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca dokonuje kalkulacji w oparciu o dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2)

Kwestia wykonania schodów nie jest do końca jasna. Czy schody mają być wykonane wg EN 1090 w klasie EXC2? Prosimy o sprecyzowanie wymagań wykonania schodów, tzn. czy mają mieć nadany europejski znak jakości CE?

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, iż parametry spawów konstrukcji stalowej, rodzaj stali itp. oraz odpowiednie normy podano na rys. konstrukcji schodów. Zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej opisano w specyfikacji technicznej i opisie architektury np. w części dotyczącej zabezpieczeń p.poż. Nie jest wymagany europejski znak jakości CE.

Pytanie 3)

Branża elektryczna: W zakres projektu wchodzi rozbudowa sieci LAN o dodatkowe gniazda, natomiast brak jest informacji na temat producenta okablowania strukturalnego istniejącego. Aby cały system funkcjonował poprawnie musi składać się z materiałów od jednego producenta, zatem informacja ta jest niezbędna w celu przygotowania poprawnej oferty.

Odpowiedź 3)

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem 2.15 opisu w dokumentacji:

"Zakłada się demontaż istniejących instalacji LAN oraz koryt elektroinstalacyjnych".

Zakup i montaż urządzeń aktywnych poza zakresem niniejszego zadania. W istniejącej szafie rackowej zainstalowano przełącznik D-LINK DES-1016R. Z uwagi na rozbudowę sieci LAN (zwiększenie liczby gniazd), w zakresie użytkownika będzie przyszła rozbudowa sieci o odpowiednią liczbę i rodzaj urządzeń aktywnych.

Pytanie 4)

Branża elektryczna: W związku z rozbieżnościami w opisie i kosztorysie proszę o informację czy należy ująć w ofercie elementy wideodomofonu, takie jak szyfrator, zamek magnetyczny, moduł wywołania z kamerą kolorową czy też elementy te są istniejące i należy ująć tylko ich demontaż i montaż.

Odpowiedź 4)

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem 2.12 opisu:

"Projektuje się przeniesienie istniejącego systemu wideodomofonu z parteru na poddasze zgodnie z rysunkiem instalacji teletechnicznych." Są to elementy istniejące. Należy ująć demontaż i montaż istniejących elementów.

Pytanie 5)

Branża elektryczna: Na rys. E/04 E/07 czujek ruchu PIR i stłuczenia szyby jest 27szt, natomiast w kosztorysie jest ich 15szt. W opisie jest informacja : „W związku z usunięciem krat okiennych projektuje się uzupełnienia systemu alarmowego o montaż dodatkowych czujek dualnych - ruchu PIR i stłuczeniowych szyby, zgodnie z rys. E/04 i E/07.” Na rzutach nie ma jednak informacji na temat istniejących już czujek, zatem nie można policzyć ile nowych czujek uwzględnić w swojej ofercie. Proszę zatem o potwierdzenie iż ilość 15 szt w kosztorysie dotyczy nowych czujek.

Odpowiedź 5)

Zamawiający informuje, że ilość 15 szt. dotyczy nowych czujek

Pytanie 6)

W STWIOR w SST 11.00 pokrycie dachu jest – płyty dachowe – blachodachówka modułowa np. Wenecja lub równoważna o wym. arkusza 1,19x7,61 długość arkusza odpowiadać musi długości połaci dachowej tj. minimum 761cm- nie dopuszcza się łączenia arkuszy na długości spadku dachu, kolor ciemny grafit. Gwarancja producenta blachodachówki – minimum 20 lat.

Natomiast po rozmowach z producentami blachodachówki otrzymałem odpowiedź, że nie podejmą się wykonania takich długich arkuszy ,61m. Standardowa maksymalna długość to 5,71m przy dłuższych arkuszach nie udzieli producent gwarancji. Proszę więc o udzielenie informacji czy arkusze mogą być łączone, lub podanie innego materiału do pokrycia dachu.

Odpowiedź 6)

Arkusze blachodachówki mogą być łączone, liczbę łączeń należy ograniczyć do minimum (najlepiej jedno), łączenie wykonać zgodnie z wytycznymi producenta blachy.

Pytanie 7)

Odnoszę wrażenie, że na stronie internetowej BiP w Wołczkowie są braki w dokumentacji.

Brakuje projektu Architektury, zestawień stolarki drzwiowej oraz okiennej, zestawień stolarki aluminiowej, fasad aluminiowych oraz opisu parametrów pozostałych materiałów typu wykładziny, gres itd.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji w celu wykonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 7)

Wrażenie jest mylne, projekt architektury jest kompletny, zestawienia stolarki i ślusarki są załączone do dokumentacji, a parametry materiałów opisane w opisie technicznym i specyfikacji. Patrz załącznik 1 Projekty cz.2 : Lipowa 51 PBW arch oraz załącznik specyfikacja techniczna.

Zamawiający informuje, że w związku z trudnościami z odbiorem zamieszczonych przedmiarów w branżach elektrycznej, architektonicznej i sanitarnej w formacie ATH zamieszcza je w folderze skompresowanym (ZIP) **przypominając jednocześnie , że zgodnie z zapisami SIWZ Rozdz. XII pkt 8 „Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca dokonuje kalkulacji w oparciu o dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia”.**

Z up. Wójta Gminy

Irena Ziental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji