

## DECYZJA NR 15/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23], po rozpatrzeniu wniosku Pani Beaty Dziwosz, przedstawicielki firmy INTRALOG Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Krzekowskiej 96, złożonego w dniu 04 marca 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na cele bytowo-socjalne i przeciwpożarowe na terenie działek nr: 210/1, 360/10, 360/18, 385/2, położonych w rejonie ul. Migdałowej w Dobrej.

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie odcinka sieci wodociągowej min  $\varnothing$  160 mm na terenie działek nr: 210/1, 360/10, 360/18, 385/2, położonych w obrębie Dobra, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].

#### 1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

##### 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późniejszymi zmianami] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi powiatowej 3907Z [ul. Szczecińska – dz. nr 210/1] i publicznej drogi gminnej [ul. Migdałowa – dz. nr 360/10, 360/18, 385/2] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [odpowiednio: Starostwo Powiatowe w Policach - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg oraz Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].

##### 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.71] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami] zachować warunki wynikające z art. 65 ust.1 w nawiązaniu do art.9 ust.2, między innymi:

- a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich
- b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

**Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

**Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

) Planowany odcinek sieci wodociągowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 139].

) Dla inwestycji obowiązują przepisy:

- a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późniejszymi zmianami] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy infrastrukturę techniczną należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
- b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci wodociągowej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

Lokalizacja i przebieg urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej działce drogowej nr 210/1 może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi powiatowej [Starostwo Powiatowe w Policach - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg].

Przejście poprzeczne pod jezdnią o nawierzchni bitumicznej wykonywać metodą przewiertu poziomego bez naruszania konstrukcji jezdni o nawierzchni asfaltowej.

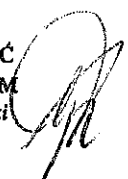
Wykopy technologiczne pod przewiert wykonywać w odległości min. 1,5m od krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej. Przepust nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Sieci w ciągu drogi powiatowej (w przypadku istnienia chodnika) należy przeprowadzić poza chodnikiem w pasie zieleni w odległości min. 2,0m od krawędzi jezdni na głębokości min. 1,0m poniżej poziomu terenu.

**Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Adam Gajewski



- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac budowlanych nad utwardzeniem drogi wewnętrznej należy uzyskać odbiór zarządcy drogi powiatowej 3907Z i publicznej drogi gminnej [odpowiednio: Starostwo Powiatowe w Policach - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg oraz Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 04 marca 2016 r. Pani Beata Dziwosz, przedstawicielka firmy INTRALOG Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Krzekowskiej 96, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na cele bytowo-socjalne i przeciwpożarowe na terenie działek nr: 210/1, 360/10, 360/18, 385/2, położonych w rejonie ul. Migdałowej w Dobrej.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałego terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 21 marca 2016 r., strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z :

- Starostą Polickim
- Konserwatorem Zabytków.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Adam Gajewski



## POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję  
zwoleniu na budowę.

wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów  
poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium  
Planującego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od  
otrzymania niniejszej decyzji.

stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z  
późniejszymi zmianami], tj.:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3) plan od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania  
tego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### załączniki – tylko Inwestor

załącznik nr 1 – kopia wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500,

załącznik nr 2 - analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu

### **Wydaje:**

LOG sp. z o.o.

### **Adomości:**

ul. Policki

Z up. Wojciech Górnij

mgr inż. Tomasz Wójcik  
Kierownik Między  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Warunków Zabudowy

z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:

ż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz

planów urbanistycznych nr 1560

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Adam Gajewski

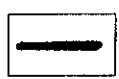


**GMINA DOBRA**  
**DZIAŁKI NR: 210/1, 360/10, 360/18, 385/2**  
**OBRĘB EWIDENCYJNY DOBRA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO DECYZJI NR .....15...../ 2016**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO**  
**Z DNIA .....08.05..... 2016 R.**

Z up. Województwa  
mgr inż. *[Signature]* **Anna Wójcik**  
Urząd Gminy Dobra  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Wykonawstwa Zasadniczego


Legenda:



**LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI**



**Planowana trasa sieci wodociągowej**

 ul. Gaińska 5, 70-377 Szczecin Tel. 91 880 38 93 e-mail: biuro@archico.eu www.archico.eu	Inwestor: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Inż. ADAM GAJEWSKI do proj. w spec. [instalacyjnej] KUP/0064/PWOS/05	Nazwa inwestycji: <b>Projekt sieci wodociągowej rozdzielczej na cele          bytowo-socjalne i przeciwpożarowe w pasie drogowym          ul. Miłgdałowej w Dobrzej</b>
	Adres: <b>ul. Szczecińska, Dobra dz. nr 210/1, obręb Dobra, pow. policki          ul. Miłgdałowa, Dobra dz. nr 385/2, 360/18, 360/10, obręb Dobra, pow. policki</b>

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO DECYZJI NR 15/2016**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO**

Z DNIA 2016 R.

Nasz znak: RPPIWZ.WZ.6733.109.2016.ZW

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego  
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKI NR: 210/1, 360/10, 360/18, 385/2,  
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOBRA, GM.DOBRA**

Z up. Wojta Dobry

*[Podpis]*  
mgr inż. Agata Wierchowska-Kustos  
Kierownik Biura  
ds. Planowania i Zagospodarowania  
i Warunków zabudowy

**1. Wniosek:**

W dniu 04 marca 2016 r. Pani Beata Dziwosz, przedstawicielka firmy INTRALOG Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul.Krzekowskiej 96, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na cele bytowo-socjalne i przeciwpożarowe na terenie działek nr: 210/1, 360/10, 360/18, 385/2, położonych w rejonie ul.Migdałowej w Dobrej.

W aktach sprawy znajduje się dodatkowo:

- warunki techniczne WZ/TE/242/700/2016/IN z dnia 10 lutego 2016 r. przyłączenia do urządzeń wodociągowych
- umowa partycypacyjna WKI.WT.7021.1.16.2015.MK z dnia 18 listopada 2015 r.

**2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

**3. Zakres opracowania:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

*[Podpis]*

Analizy dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

#### **4. Właściciel terenu inwestycji:**

Działka nr: 210/1 – Starosta Policki

Działki nr: 360/10, 360/18, 385/2 – Gmina Dobra

#### **5. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działki nr: 210/1, 360/10, 360/18, 385/2 – działki drogowe: *dr.*

#### **6. Ochrona środowiska kulturowego:**

Przedmiotowe nieruchomości lokalizowane są poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

#### **7. Ochrona środowiska przyrodniczego:**

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Opracowała:

*mgr inż. arch. Agata Wierchowśka-Kustosz*

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

**PROJEKTANT**

*mgr inż. arch.*  
*Agata Wierchowśka-Kustosz*  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560