




ul. Jodłowa 13  
72-003 Dobra  
tel. 603 370 540

## PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor	<p style="text-align: center;"><b>Gmina Dobra</b> <b>ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra</b></p> 
Adres	<b>Dołuje, Gmina Dobra, ul. Tura</b> <b>działki nr 418, 419, 447 (Dr), obręb Dołuje (0004)</b>
Temat	<b>Zagospodarowanie użytku ekologicznego</b> <b>„Ptasi Zakątek” w Dołujach</b>
Stadium	Projekt budowlany
Data opracowania	Lipiec 2015
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
<b>Branża architektoniczna:</b>			
Projektował	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	14/ZPOIA/OKK/2012	
Sprawdził	mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka	17/97	
<b>Branża konstrukcyjna/hyrotechniczna:</b>			
Projektował	mgr inż. Marek Gliźniewicz	ZAP/0158/POOH/14	
Sprawdził	mgr inż. Janusz Myślewski	ZAP/0014/POOK/09	
<b>Branża drogowa:</b>			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Mazurak	ZAP/0195/POOD/09	
<b>Branża elektryczna:</b>			
Projektował	mgr inż. Ryszard Stachowicz	135/Sz/81	
Sprawdził	mgr inż. Dariusz Wiśniewski	ZAP/0119/PWOE/04	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

My, niżej podpisani oświadczamy, że sporządzony projekt budowlany jest zgodny z obojętymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
<b>Branża architektoniczna:</b>			
Projektował	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	14/ZPOIA/OKK/2012	
Sprawdził	mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka	17/97	

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa .....	1
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
3. Spis zawartości .....	3
4. Zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych oraz uprawnienia .....	4
5. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	8-13
6. BIOZ.....	14-19
7. Załączniki	

Zał. 1 Uchwała Nr IX/130/11 Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 r.

Zał. 2 Karta rejestracyjna wtórnika

Zał. 3 Opinia geotechniczna z dnia 25 marca 2014 r

Zał. 4 Protokół narady koordynacyjnej GK.6630.94.2016 z dnia 03.03.2016 r

**8. Część graficzna**

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa	1:500
Rys. nr A1b Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna	1:500
Rys. nr 2 Rzut pomostu	1:50
Rys. nr 3 Przekrój A-A	1:50
Rys. nr 4 Przekrój B-B	1:50



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

**DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012**

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**stwierdza się, że**

Pani

**mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA**

urodzona 23.03.1976 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Jarosław Bondar    Rajmund Borowski    Maciej Fumańczyk    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Przewodniczący

**Otrzymują:**

1. Pani Justyna Bernat-Łagoda  
ul. Mickiewicza 10/8  
70-383 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0684-5EE6-BY49-183B-C785**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-734255-1/97

DECYZJA Nr 17/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Agnieszki PRÓCHNICKIEJ z dnia 02.04.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wyrażenie wykształcenia i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. arch. Agnieszce PRÓCHNICKIEJ  
ur. dnia 3 sierpnia 1968 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorski Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadaniu przez Panią Agnieszkę Próchnicką w wymaganych przepisach wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczonej jak w sprawie. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymuje:  
17 Dost. Architekt. Pracownia  
ul. Turzyna 25  
71-426 Szczecin  
Zł. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



*[Signature]*  
Wojewoda  
Krzysztof Gromowski  
Marszałek Województwa



arch. Agnieszka Malagocka  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 19 marca 2002r.

R.R.I.HM-7137-17/02

Decyzja Nr 17/97/2002

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Pani Agnieszki Malagockiej z dnia 12.03.2002r. postanawiam zmienić Decyzję Nr 17/97 z dnia 02 czerwca 1997r. nadaną przez Panią Agnieszce Próchnickiej uprawnienia budowlane w ten sposób, że:

nazwisko PRÓCHNICKA zastępuje się nazwiskiem MALAGOCKA

Pozostała treść wydanej w dniu 02 czerwca 1997r. Decyzji Nr 17/97 pozostaje bez zmiany.

Uzasadnienie

Decyzja Nr 17/97 nadająca Pani Agnieszce Próchnickiej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wydana przez Wojewodę Szczecińskiego Karola Osowskiego, na nazwisko PRÓCHNICKA Agnieszka, aktualizuje się w związku ze zmianą nazwiska skróconego aktu małżeństwa Nr z/378/98 z dnia 05.06.1998r., wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szczecinie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymuje  
1. Pani Agnieszka Malagocka  
71-632 Szczecin  
ul. E. Plater 73/3  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie  
3. a/a

*[Signature]*  
Wojewoda  
Andrzej Laska  
Marszałek Województwa



ZA ZGODNOŚĆ  
Krzysztof Gromowski  
Marszałek Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/97**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0116**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-07-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0116-DYYF-C9CA-9756-CY17**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- 1.1. Umowa i uzgodnienia ze zleceniodawcą
- 1.2. Koncepcja architektoniczna pn: "Zagospodarowanie użytku ekologicznego „Ptasi Zakątek” w Dołujach” autorstwa arch. Agnieszki Cofta-Maćkowiak Corso Projekt Sp. z o.o.
- 1.3. Uchwała Nr IX/130/11 Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego o nazwie „Ptasi Zakątek” w Dołujach.
- 1.4. Opracowanie faunistyczne dotyczące terenu z oczkiem wodnym (działki 417, 418, 419) znajdującego się przy ulicy Tura w Dołujach
- 1.5. Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia do celów projektowych ( 25.03.2014 r.)
- 1.6. Aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- 1.7. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690)
- 1.8. Prawo Budowlane (Dz.U z 2006r.,nr 156, poz.1118)
- 1.9. Obowiązujące przepisy i normy.

### 2.0 PRZEDMIOT ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

---

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania użytku ekologicznego „Ptasi Zakątek” wraz z pomostem, małą architekturą I pieszo-jezdnią.
- 2.2. Zakresem opracowania objęty jest drewniany pomost z ażurowym zadaszeniem przeznaczony do obserwacji ptaków, nawierzchnie fragmentu ul. Tura , umocnienie linii brzegowej gabionami, mała architektura - ławki wolnostojące, ławki na pomoście, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, panel multimedialny, informatory obrotowe, kosz na śmieci oraz słupki odgradzające chodnik.
- 2.3. Celem opracowania jest stworzenie ścieżki przyrodniczej na terenie użytku ekologicznego umożliwiającej odwiedzającym rozwijanie zamiłowań przyrodniczych i bliższy kontakt ze środowiskiem lokalnym a w perspektywie zachęcenie do działania na rzecz tego środowiska i jego ochrony.

### 3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

---

Projektowana inwestycja zlokalizowana na użytku ekologicznym w rejonie osiedla domów jednorodzinnych w obrębie ulic Tura i Tarpana. Teren ze zbiornikiem wodnym i brzegami porośniętymi trzciną i niskimi drzewami. Dojazd pożarowy ulicą Tura.

Teren użytku charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością w zakresie ornito- i herpetofauny. Obszar stanowi siedlisko wielu gatunków prawnie chronionych.

Na terenie stwierdzono występowanie około 50 gatunków ptaków w tym 44 podlegających ochronie.

W okolicy oczka wodnego bytuje 9 gatunków płazów i 2 gatunki gadów.

Użytek ekologiczny stanowiący formę ochrony przyrody powinien spełniać również rolę społeczno edukacyjną. W tym celu zaproponowano utworzenie ścieżki edukacyjnej i ciągu spacerowego do obserwacji ptaków w formie pomostu z punktem widokowym i tablicami informacyjnymi.

### 4.0 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

---

Teren znajduje się na skraju podmokłego obniżenia, w rejonie o warunkach utrudniających budownictwo gdyż charakteryzuje się podłożem o zróżnicowanej nośności i mało korzystnych warunkach wodnych.

Podłoże gruntowe zbudowane z osadów bardzo spoiwych tworzących w pełni nośne podłoże. W górnych strefach pokrywa słabo nośna z namulów. W rejonie drogi grunty przemieszczone - nasypy z piasków słabo nośne.

W rejonie inwestycji występuje woda otwarta, zasilana w wyniku spływu wód deszczowych z kierunku wschodniego (wyniesienie terenu) i drogą infiltracji z przylegających zbiorników. Obecnie poziom lustra wody utrzymuje się na rzędnej 37,6m n.p.m. Na skutek zmian w gospodarce wodnej wskutek



prorowadzonych prac ziemnych poziom wody na terenie stale się podnosi, wody gruntowe w tym rejonie mogą dochodzić do rzędnej 31,8 m n.p.m., w okresie roztopów nawet przekroczyć stan 32,0m n.p.m.

Teren położony poniżej rzędnej 32,0 m n.p.m. należy uznać za okresowo zalewowy.

Konstrukcja drogi powinna zapewnić w miarę swobodny spływ wód od strony wschodniej. Zasadne wydaje się zastosowanie podbudowy z kruszywa grubo okrucowego oraz umocnienie skarp kosztami siatkowo-kamiennymi w celu uniknięcia wypychania materiału w kierunku oczka wodnego.

**W wykonanym zakresie badań podłoża udokumentowano warunki proste.**

**Projektowane przedsięwzięcie należy zaklasyfikować do I kategorii geotechnicznej.**

## 5.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

### 5.1. Lokalizacja i dane liczbowe.

Użytek ekologiczny „Ptasi Zakątek” usytuowany jest w części zachodniej wsi Dołuje, z przewagą zabudowy jednorodzinnej.

Użytek ekologiczny „Ptasi Zakątek” zlokalizowany jest między ul. Tura i Tarpana na działkach 418 i 419 w Dołujach i powstał na terenie niezabudowanych działek z oczkiem wodnym.

Projektowana inwestycja obejmuje działki o numerach geodezyjnych 418, 419 i 447 dr obręb 0004 Dołuje. Działki 418 i 419 są własnością Gminy Dobra. Działka 447 dr stanowi współwłasność osób prywatnych oraz Gminy Dobra.

Roślinność istniejąca niska, przewaga trzcinowisk, krzewy i niskie drzewa.

W części północno - wschodniej zbiornika w celu umożliwienia obserwacji ptaków zaprojektowano pomost z punktem widokowym. Dojście do pomostu z ul. Tura.

Pomost zostanie zlokalizowany w strefie wody płytkiej, wzdłuż trzcinowisk, między zaroślami aby nie naruszać miejsc lęgowych a jednocześnie nie ograniczać zbytnio obszaru otwartej wody.

### 5.2 Zagospodarowanie terenu.

Droga dojazdowa do posesji projektowana jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0m z kostki betonowej ażurowej gr.8cm, wypełnionej trawą, z placem do zawracania na końcu ulicy. Krawężniki obniżone, spływ wody na pasy zieleni i na nawierzchnie żwirowe na poboczu. Pieszo-jezdnia odgradzona słupkami stalowymi od wyodrębnionych nawierzchni chodników z ławkami i tablicami informacyjnymi. Podbudowa drogi z kruszywa grubo okrucowego. Dodatkowo miejsca usytuowania ławek i tablic oznakowano słupkami w pasy żółto-czarne na początku i końcu wyodrębnionego chodnika (wg opracowania branży drogowej). Zaprojektowano umocnienie brzegu oczka kosztami gabionowymi kamiennie-siatkowymi wypełnionymi dużymi fragmentami skał co może stanowić schronienie dla małych gadów i płazów i umożliwi swobodny spływ wód gruntowych z wyższych terenów. Umocnienie zostanie wykonane w obrębie pasa drogowego.

Posadowienie pomostu zostanie wykonane metodą palowania wplukiwanego w terminie nie kolidującym z okresem lęgowym ptaków.

Dla odwiedzających powstaną ławeczki i miejsca do parkowania rowerów w obrębie pasa drogowego oraz ławeczki na pomoście. Dodatkowo planuje się ustawienie tablic informacyjnych, obrotowych informatorów z ilustracjami zwierząt występujących na terenie użytku oraz tablicę multimedialną odtwarzającą również odgłosy ptaków i płazów.

### 5.3 Uzbrojenie działki

Obecnie działki 418 i 419 są nieuzbrojone. Uzbrojenie usytuowane jest w działce drogowej 447.

Projektowane uzbrojenie – zewnętrzną instalację elektroenergetyczną- zaprojektowano na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i uzgodniono jej przebieg z gestorem sieci. Szczegółowe rozwiązania instalacji elektroenergetycznej zawarto w opracowaniu branży elektrycznej.

### 5.4. Dane liczbowe:

Powierzchnia użytku ekologicznego	3850,0 m <sup>2</sup>
Szerokość pasa drogowego	8,0 m

Szerokość pieszo-jezdni ażurowej	5,0 m
Podstawowe parametry pomostu	
Długość pomostu mierzona w osi	28,00 m
Powierzchnia pomostu	99,12 m <sup>2</sup>
Szerokość minimalna pomostu	1,0 m
Szerokość maksymalna pomostu	3,85 m
Rzędna korpusu pomostu	32,37 – 32,50 m n.p.m.
Rzędna platform dla zwierząt	32,15 – 32,22 m n.p.m.
Wysokość podestu pomostu nad poziomem wody	ok. 88 cm
Podstawowe parametry muru gabionowego	
Długość	89,00 m
Wysokość muru	1,90 m
Wysokość wyniesienia muru ponad teren	0,20 – 0,60 m
Rzędna korony muru	32,65 m n.p.m.
Rzędna posadowienia muru	30,75 m n.p.m.

## 5.5. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

### 5.5.1. Funkcja i forma obiektu.

Pomost z punktem widokowym zaprojektowano na poziomie wyższym o ok. 88cm od założonej rzędnej lustra wody 32,0m n.p.m. Spadek w kierunku brzegu 0,5-1%. Na pomoście przewidziano ławeczki dla spacerujących i zadaszenia o konstrukcji z drewnianych ram z opartym na nich ażurowym przekryciu z drewna.

### 5.5.2 Posadowienie

Pomost posadowiony na palach drewnianych łączonych ze słupami drewnianymi za pomocą śrub stalowych wg. projektu konstrukcyjnego. Dokładny rozstaw i głębokość wbicia pali zawarto w części konstrukcyjnej.

### 5.5.3. Deski pomostu

Poszycie pomostu wykonać z desek ryflowanych dwustronnie z drewna modrzewiowego, mocowanych do legarów za pomocą wkrętów ze stali nierdzewnej wg projektu konstrukcyjnego.

### 5.5.4. Słupy, rygle, legary.

Główne elementy konstrukcyjne - słupy, rygle i legary wykonać z drewna dębowego, łączyć ze sobą wkrętami do drewna ze stali nierdzewnej. Szczegółowe rozwiązania zawarto w części konstrukcyjnej.

### 5.5.5. Balustrady.

Balustrady zaprojektowano jako panelowe, stalowe w kolorze antracytowym.

Rama z profili stalowych z wypełnieniem z poziomo montowanych prętów stalowych o wymiarach wg. projektu konstrukcyjnego. Stal malowana proszkowo kolor RAL K-7 nr 7021 ciemny grafit.

Pochwyty balustrady wykonane z blachy, mocowanie do legara zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

### 5.5.6. Raster drewniany.

Zadaszenie rastrowe fragmentów pomostu należy wykonać z drewna dębowego.

Elementy rastra łączyć ze słupami wkrętami do drewna ze stali nierdzewnej. Szczegółowe rozwiązania zawarto w części konstrukcyjnej.

### 5.5.7. Kolorystyka

- mała architektura: stal w kolorze ciemny grafit, stal nierdzewna, drewno lazurowane w kolorze orzech
- drewno pomostu: impregnat w kolorze teak
- drewno ram: impregnat w kolorze teak

- nawierzchnia z płyt ażurowych 8x40x60 cm w kolorze szarym, kostka brukowa klinkierowa w kolorze brązowym 20x10x5,2 cm, płyty betonowe 8x60x120 cm w kolorze szarym.

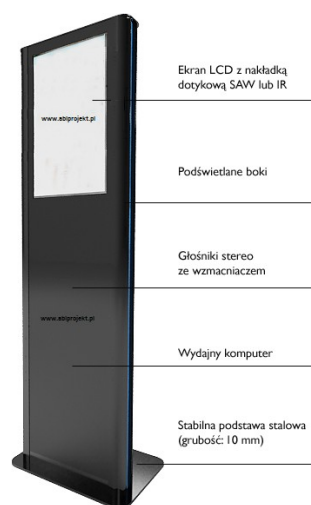
#### ŁAWKA NA POMOŚCIE , wg INDYWIDUALNEGO PROJEKTU, WZÓR



#### ŁAWKA PRZY BRZEGU, WZÓR



#### INFORMACYJNY PANEL MULTIMEDIALNY, WZÓR



#### STOJAKI ROWEROWE, WZÓR



#### INFORMATOR OBROTOWY, WZÓR



SŁUPKI ODGRADZAJĄCE JEZDNIĘ, WZÓR



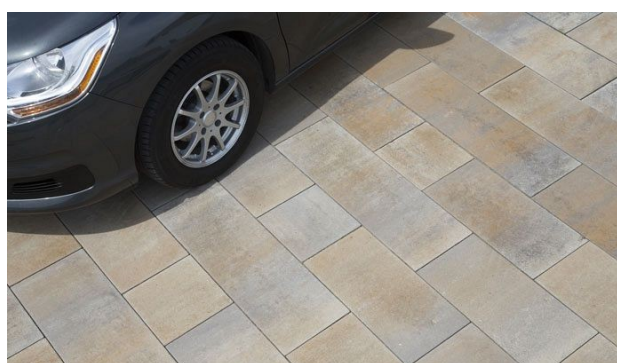
TABLICA INFORMACYJNA, WZÓR



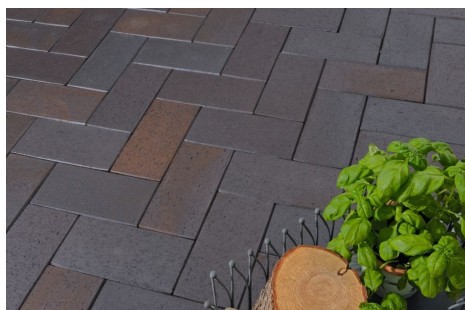
PŁYTY AŻUROWE, WZÓR



PŁYTY BETONOWE 60 x 120 cm, WZÓR



KOSTKA BRUKOWA KLINKIEROWA, WZÓR



KOSZ NA ŚMIECI, WZÓR



---

## 6.0 BILANS TERENU

---

Powierzchnia użytku ekologicznego (dz. 418 i 419) -	3850,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	- 3407,88 m <sup>2</sup> co stanowi 89% powierzchni działki
Powierzchnia pomostu	- 99,12 m <sup>2</sup> co stanowi 2,5% powierzchni działki
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (dz. 447) -	603,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia płyt ażurowych	- 540,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia bruku betonowego	- 25,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia płyt betonowych	- 37,63 m <sup>2</sup>

---

## 7.0 ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI MPZP

---

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego Rada Gminy Dobra wydała uchwałę nr IX/130/11 w dniu 27 października 2011r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego o nazwie „Ptasi Zakątek” w Dołujach obejmującą obszar zbiornika wodnego o powierzchni 0,3850 ha, usytuowanego na działkach 418, 419 obręb Dołuje.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała nr V/35/98 Rady Gminy w Dobrej z dnia 28.05.1998r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego Nr 15 poz. 102 z dnia 01.07.1998r.).

Działki nr 418, 419 oznaczone są symbolem „4ZW” – przeznaczenie podstawowe – zieleń wysoka i niska urządzona, (teren nie nadający się do bezpośredniej zabudowy).

Zgodnie z zapisami przepisami szczegółowymi uchwały na terenie tym dopuszcza się realizację:


- urządzeń rekreacyjno-sportowych dla potrzeb projektowanego osiedla o powierzchni nie przekraczającej 30% całego terenu [uciążliwość projektowanych urządzeń sportowych nie może przekraczać granic terenu 4ZW],
- lekkiej zabudowy usługowej nieuciążliwej dla środowiska w wielkości do 5% powierzchni tego terenu,
- ciągi pieszo – jezdne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenach 4ZW ustala się lokalizację publicznych studni wierconych.

Działka nr 447 oznaczona jest symbolami 01KL, 02KD, 03KD. Obszar objęty inwestycją 03 KD – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny w liniach rozgraniczających 8m.

Autor opracowania :  
arch. Justyna Bernat-Łagoda  
upr nr 14/ZPOIA/OKK/2012

## 8.0 BIOZ

Inwestor	<b>Gmina Dobra</b> <b>ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra</b> 
Adres	<b>Dołuje, Gmina Dobra, ul. Tura</b> <b>działki nr 418, 419, 447 (Dr), obręb Dołuje (0004)</b>
Temat	<b>Zagospodarowanie użytku ekologicznego</b> <b>„Ptasi Zakątek” w Dołujach</b>
Data opracowania	Lipiec 2015
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

---

## 1. ZAKRES ROBÓT

---

Zakres robót obejmuje :

- budowę pomostu,
- umocnienie skarpy murem gabionowym,
- budowę tamy szkieletowej
- roboty ziemne
- roboty nawierzchniowe
- podbudowy
- nawierzchnie
- roboty wykończeniowe
- plantowanie
- humusowanie
- wykonanie przekopów próbnych
- wykopanie rowów kablowych
- ułożenie rur ochronnych
- ułożenie kalbi
- montaż elementów małej architektury

---

## 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

---

- nieutwardzona droga wewnętrzna
- zbiornik wodny

---

## 3. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

---

### 3.1. Ogrodzenia terenu, wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

### **3.2. Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.**

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

### **3.3. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- przygnięcie pracownika elementami prefabrykowanymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

### **3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej).

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **3.5. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne,



niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

### **3.6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT\_SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

1. - szkolenie wstępne
2. - szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarok z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

4. wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
5. obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
6. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
7. udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

### **3.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE\_NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

#### **3.8. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy,

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

#### **3.9. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałów:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

#### **3.10. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

### **3.11. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:**

1. zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

2. zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda  
upr nr 14/ZPOIA/OKK/2012