

Dobra, dnia 13 czerwca 2016 r.

Wszyscy Wykonawcy

WKL.ZP.271.21.2016.LT

Dot.: Przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Rozbudowa szkoły podstawowej w Dobrej*”.

ZESTAW PYTAŃ NR 20

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Rozbudowa szkoły podstawowej w Dobrej*”, wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie co najmniej raz w miesiącu.

Odpowiedź 1)

Zamawiający informuje, iż nie potwierdza wnioskowanego przez Wykonawcę zapisu, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie co najmniej raz w miesiącu.

Zamawiający w § 10 ust. 3-8 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ szczegółowo określił warunki zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy tj.:

„3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie z rachunku Gminy Dobra w wysokości:

- a) w roku 2016 do limitu wynoszącego zł,
- b) w roku 2017 do limitu wynoszącego zł,
- c) w roku 2018 do limitu wynoszącegozł.

4. Podstawa zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5 % wartości brutto przedmiotu umowy.

5. Pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie co najmniej 10 %.

6. Podstawą do wystawienia kolejnych faktur przejściowych będą protokoły odbiorów częściowych, przy czym wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy nie może być niższa niż 5 %.

7. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót, przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

8. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, o których mowa w ust. 4 i 6 jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy, PZP biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych”.

Pytanie 2)

Prosimy o potwierdzenie, iż niżej wskazane okoliczności będą uprawniały Wykonawcę do żądania zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia inwestycji:

- a) wystąpienia błędów projektowych,
- b) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych mogących mieć wpływ na dochowanie terminów zakończenia robót budowlanych objętych umową,
- c) wstrzymania robót budowlanych wskutek decyzji Zamawiającego, władz administracyjnych lub innych podmiotów, z powodu innego aniżeli wadliwe ich wykonywanie przez Wykonawcę,
- d) wystąpienia kolizji mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód nieujawnionych w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego.

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, iż nie potwierdza wyżej wymienionych przez Wykonawcę okoliczności uprawniających do żądania zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia inwestycji.

Ponadto zamawiający informuje, iż w Rozdziale XIII pkt 3 SIWZ szczegółowo określił warunki w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy tj.:

- 1) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - c) nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);
 - d) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - e) w przypadku konieczności usunięcia niewybuchów, niewypałów lub prowadzenia badań archeologicznych.
- 2) Ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
- 3) Konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
- 4) Konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
- 5) Zmiana przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia.
- 6) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.
- 7) Zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego.
- 8) Zmiana Podwykonawców robót z tym, że w przypadku zmiany podwykonawcy, który udostępnił podwykonawcy swój zasób w celu spełnienia warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że inny podwykonawca lub on sam spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w SIWZ.
- 9) Zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.
- 10) Zmiana polegająca na wprowadzeniu w trakcie realizacji umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.

Z up. Wójta Gminy
Rozalia Adamska
mgr Rozalia Adamska
SEKRETARZ GMINY