

Dobra, dnia 17 czerwca 2016 r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.271.21.2016.LT

Dot.: Przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Rozbudowa szkoły podstawowej w Dobrej*”.

### ZESTAW PYTAŃ NR 8

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Rozbudowa szkoły podstawowej w Dobrej*”, wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wyjaśniamy:

#### Pytanie 1)

W celu spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia zamawiający żąda co najmniej 1 (jednej) pracy polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie **objektu budowlanego** o powierzchni użytkowej minimum 2 000 m<sup>2</sup>. Czy powyższa inwestycja musi obejmować wykonanie budynku użyteczności publicznej? Wykonawca przy tak określonym warunku może zaoferować np. wykonanie blaszanej hali magazynowej lub boisko o powierzchni 2000m<sup>2</sup>, basen, duży plac zabaw etc., przy których doświadczenie podczas realizacji jest inne niż przy obiektach kubaturowych użyteczności publicznej. Prawo budowlane rozumie przez obiekt budowlany: cyt „*obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych*”

#### Odpowiedź 1)

Zamawiający informuje, że w rozdziale V pkt 1 ppkt 2 SIWZ szczegółowo określono, iż o zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykazą się doświadczeniem w realizacji prac podobnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia tj. 1 (jednej) pracy polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej minimum 2 000 m<sup>2</sup> wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę powyższego warunku.

#### Pytanie 2)

Zgodnie z art. 22.ust 4. Ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz ze zmianami opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Wnosimy zatem, aby wykonawcy byli zobowiązani do wykazania się co najmniej 2 realizacjami podobnymi w zakresie i kwocie porównywalnej do przedmiotu zamówienia.

Czy biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający mieni warunek wiedzy i doświadczenia, aby wykonawcy byli zobowiązani do wykazania się co najmniej 2 lub 3 realizacjami polegającymi na budowie /przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 000 m<sup>2</sup> i o wartości np. 10 mln każda :

Brak doświadczenia jak np. przy realizacji hali w Szczecinie może narazić Zamawiającego na konieczność rozwiązania umowy i poniesienia dodatkowych kosztów .

Podkreślamy , za stanowiskiem Ministerstwa Sportu określonym w załączniku nr 1 Programu rozwoju infrastruktury lekkoatletycznej edycja 2016 cyt m.in.

*„Wybór wykonawcy to obok wyboru projektanta kolejny newralgiczny element procesu inwestycyjnego. Mając na uwadze wcześniejsze stwierdzenia o złożoności budowy stadionów lekkoatletycznych należy dołożyć starań, aby jego realizacji podjęli się doświadczeni wykonawcy, dający określoną rękojmię wiedzy i doświadczenia. Należy podkreślić, że z uwagi na określony reżim technologiczny związany zarówno z instalowaniem podbudów, jak nawierzchni syntetycznych, kluczową rolę przy wyborze wykonawcy powinny pełnić elementy:*

• *doświadczenie:*

- *ilość i rodzaj zrealizowanych obiektów, w tym ich wielkość, złożoność, certyfikacja;*  
- *czas funkcjonowania na rynku, uwiarygadniający realność dawanej gwarancji (co jest nie bez znaczenia w kontekście sporej fluktuacji podmiotów na rynku);*

• *jakość:*

- *referencje;*

- *certyfikaty;*

- *autoryzacje producentów nawierzchni.*

*Orientacja ukierunkowana jednoznacznie na cenę wymaga bardzo dobrego SIWZu, który dokładnie zdefiniuje oczekiwania zarówno wobec produktu, jak i wykonawcy. W innym przypadku możemy dokonać wyboru niedoświadczonych wykonawcy, który zrealizuje zadanie zasobem przypadkowych podwykonawców. Podmioty takie nierzadko podlegają celowym przekształceniom w inny podmiot, czyniąc tym samym udzieloną gwarancję bezużyteczną. Stąd również kwestie dotyczące okresu gwarancyjnego wymagają stosownej rozważ.*”

Zamawiający, określając szczegółowe warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest dokonać tego w taki sposób, aby w postępowaniu mogli uczestniczyć nie wszyscy wykonawcy, a jedynie tacy, którzy swoimi właściwościami gwarantują odpowiedni poziom pewności, co do rzetelnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

Wymaganie legitymowania się doświadczeniem na poziomie wyższym niż jednokrotna realizacja podobnego zamówienia nie skutkuje naruszeniem zasad prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym nie wpływa na naruszenie art. 22 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Powyższe działania Zamawiającego będą jak najbardziej prawidłowe i będą chroniły Zamawiającego, który wydając środki publiczne powinien dbać o własne interesy a nie o interesy wykonawców , którzy nie posiadając żadnego doświadczenia w budowie obiektów kubaturowych żądają obniżenia jakości realizowanych prac i obniżenia warunków udziału.

Nadmieniamy ,że Ministerstwo Sportu , które dofinansowuje inwestycje zwraca szczególną uwagę w prawidłowym doborze zarówno doświadczonych projektantów jak i doświadczenia wykonawców realizujących obiekty sportowe .

Podkreślamy w ślad za opracowaniem zamieszczonym na stronie Ministerstwem Sportu ,że w takiej sytuacji zasadne jest określenie kryteriów oceny ofert gdzie Zamawiający może ustanowić dodatkowe kryterium i punktować zdobyte doświadczenie wykonawcy dającego gwarancję należytego wykonania jak zacytowano powyżej.

## **Odpowiedź 2)**

Zamawiający informuje, że w rozdziale V pkt 1 ppkt 2 SIWZ szczegółowo określono, iż o zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą się doświadczeniem w realizacji prac podobnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia tj. 1 (jednej) pracy polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego

o powierzchni użytkowej minimum 2 000 m<sup>2</sup> wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego warunku.

### **Pytanie 3)**

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

kłęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe , warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

### 1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

### C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

### D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

### E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

### **Odpowiedź 3)**

Zamawiający informuje, iż w Rozdziale XIII pkt 3 SIWZ szczegółowo określił warunki w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy tj.:

- 1) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
  - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
  - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - c) nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);
  - d) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia;

- e) w przypadku konieczności usunięcia niewybuchów, niewypałów lub prowadzenia badań archeologicznych.
- 2) Ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
  - 3) Konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
  - 4) Konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
  - 5) Zmiana przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia.
  - 6) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.
  - 7) Zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego.
  - 8) Zmiana Podwykonawców robót z tym, że w przypadku zmiany podwykonawcy, który udostępnił podwykonawcy swój zasób w celu spełnienia warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że inny podwykonawca lub on sam spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w SIWZ.
  - 9) Zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.
  - 10) Zmiana polegająca na wprowadzeniu w trakcie realizacji umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień SIWZ oraz projektu umowy o roboty budowlane.**

#### **Pytanie 4)**

Wnosimy o dopisanie do projektu umowy par 14 ust 4 pktu c) i d) treści jak niżej lub podobnej:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru powyżej 14 dni od daty zgłoszenia 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w odbiorze części robót lub odbiorze końcowym powyżej 7 dni od daty przystąpienia do odbioru 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

Uwzględnienie w projekcie umowy powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

**Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.**

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzialną na

potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

**Odpowiedź 4)**

Zamawiający informuje, iż w § 14 ust. 4 lit. a i b projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ szczegółowo określił wysokość kar umowy jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy warunki w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy tj.:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru - za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie umowy.

Zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 4 lit. a i b projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.

**Pytanie 5)**

Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów do projektu umowy w par 18 ust 2 pkt:

- a) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- b) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
- c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

**Odpowiedź 5)**

Zamawiający informuje, iż w § 18 ust. 2 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ szczegółowo określił, kiedy Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 18 ust. 2 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.

**Pytanie 6)**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 6)**

Zamawiający informuje, iż jest właścicielem działki Nr 59/3, 59/2 i 214/1.

**Pytanie 7)**

Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

### **Odpowiedź 7)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 15 ust. 2 i 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ Wykonawca zgłosi pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru. Powyższe zgłoszenie potwierdzi wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

### **Pytanie 8)**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej i SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania.

### **Odpowiedź 8)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenia ryczałtowe. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 1 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy. Ponadto w § 17 wspomnianego wyżej projektu umowy Zamawiający szczegółowo określił warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.

### **Pytanie 9)**

Wnosimy o zmianę w projekcie umowy rodzaju wynagrodzenia od którego mogą być naliczane kary umowne, o których mowa w par 14 ust 3 pkt e i f zamiast „całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy” proponujemy zapis „wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy.

### **Odpowiedź 9)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 14 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,
- c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru nieusuniętych w ustalonym między stronami terminie, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot odbioru,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- f) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500 zł.

Zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 3 lit. e i f projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.

#### **Pytanie 10)**

Prosimy o zmianę w projekcie umowy kar z *opóźnienia* na kary za *zwłokę*, o których mowa w par 14 ust 3 pkt f.

Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy.

Jednak zwłoki, czasem nazywanej opóźnieniem kwalifikowanym, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się.

#### **Odpowiedź 10)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 14 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,
- c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru nieusuniętych w ustalonym między stronami terminie, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot odbioru,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- f) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500 zł.

Zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 3 lit. f projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.

#### **Pytanie 11)**

Wnosimy o zmniejszenie kar umownych, o których mowa w par 14 ust 3 pkt a), b) z 0,5% na 0,01% za każdy dzień zwłoki oraz w par 14 ust 3 pkt c) zamiast 5% na 0,5%.

#### **Odpowiedź 11)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 14 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,



- c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru nieusuniętych w ustalonym między stronami terminie, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot odbioru,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
  - f) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
  - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500 zł.
- Zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 3 lit. a, b i c projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.

**Pytanie 12)**

Czy w przypadku wcześniejszego zakończenia zamówienia, Zamawiający dokona również wcześniejszego rozliczenia z wykonawcą?

**Odpowiedź 12)**

Zamawiający informuje, iż w § 2 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, określono termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień - 30.04.2018 r. Ponadto Zamawiający wskazał w § 10 ust. 2 projektu umowy o roboty budowlane stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, iż wynagrodzenie będzie płatne w latach 2016-2018.

**Pytanie 13)**

Prosimy o podanie limitów finansowych na dany rok kalendarzowy o którym mowa w par 10 ust 3 umowy

**Odpowiedź 13)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Pytanie 14)**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 14)**

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa została zamieszczona w załącznikach nr 8 -10 do SIWZ. Ponadto Zamawiający na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w odpowiedziach na pytania zadawane przez Wykonawców, uzupełniał na bieżąco opisy do brakujących elementów.

**Pytanie 15)**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 15)**

Zamawiający informuje, iż wszelkie decyzje i uzgodnienia jakimi dysponuje zostały zamieszczone w dokumentacji projektowej w załącznikach Nr 9 do SIWZ,

**Pytanie 16)**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 16)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenia ryczałtowe.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 1 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy. Ponadto w § 17 wspomnianego wyżej projektu umowy Zamawiający szczegółowo określił warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.

**Pytanie 17)**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź 17)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenia ryczałtowe.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 1 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy. Ponadto w § 17 wspomnianego wyżej projektu umowy Zamawiający szczegółowo określił warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.

**Pytanie 18)**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 18)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenia ryczałtowe.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 1 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy. Ponadto w

§ 17 wspomnianego wyżej projektu umowy Zamawiający szczegółowo określił warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.

**Pytanie 19)**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 19)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenia ryczałtowe. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 1 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy. Ponadto w § 17 wspomnianego wyżej projektu umowy Zamawiający szczegółowo określił warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.

**Pytanie 20)**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź 20)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenia ryczałtowe. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 1 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ, szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy. Ponadto w § 17 wspomnianego wyżej projektu umowy Zamawiający szczegółowo określił warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.

**Pytanie 21)**

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo będzie dotyczył tylko i wyłącznie umów o wartości większej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto co jest zgodne z ustawą PZP .

**Odpowiedź 21)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 9 ust. 4 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany. Ponadto z § 9 ust. 5 wspomnianej wyżej umowy, Zamawiający jest w terminie 3 dni roboczych do zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, a w przypadku, gdy nie

spełnia ona wymagań zawartych w SIWZ lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy PZP.  
Zatem Zamawiający nie potwierdza wskazanego przez Wykonawcę obowiązku.

#### **Pytanie 22)**

Prosimy o potwierdzenie czy ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód musi obejmować wartość wynikającą z umowy czy też na kwotę 2 mln zł. ?

#### **Odpowiedź 22)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 6 ust. 1 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiące załącznik Nr 7 do SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w wysokości minimum 2 000 000,00 zł. Ponadto zgodnie z § 6 ust. 2 wspomnianej wyżej umowy, ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem V ust. 2 pkt 8 SIWZ Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu tj. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie 23**

Prosimy o sprecyzowanie na jakiej podstawie oraz w jakim terminie będą zobowiązani branżowi inspektorzy nadzoru zatwierdzać materiały budowlane. Zgodnie z ustawą PZP Wykonawca może zastosować materiał spełniający minimalne wykonania określone w dokumentacji bez konieczności uzyskiwania zgód inspektorów . Wnosimy zatem o korektę zapisu w par 1 ust 8 .

#### **Odpowiedź 23)**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 8 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy oraz SIWZ do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem – udzielanego przez branżowych Inspektorów nadzoru oraz przekazywanie Inspektorom na bieżąco: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu;
- 2) zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Ponadto z § 7 ust. 3 projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ, na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (atest) lub równoważną.

Z up. Wójta Gminy  
*Adamska*  
mgr Rozalia Adamska  
SEKRETARZ GMINY