

Dobra, dnia 17 czerwca 2016 r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.271.21.2016.LT

Dot.: Przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Rozbudowa szkoły podstawowej w Dobrej*”.

ZESTAW PYTAŃ NR 25

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Rozbudowa szkoły podstawowej w Dobrej*”, wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Wnoszę o zmianę postanowienia Rozdział XV pkt 2 SIWZ w sposób, który nie naruszałby przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, zwanej dalej ustawą PZP”). Obecnie przedmiotowe postanowienie wymagając od Wykonawcy podania nazw podwykonawców niezależnie od tego, czy Wykonawca powołuje się na zasoby tych podwykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest sprzeczna z art. 36b ust. 1 ustawy PZP wskazuje, iż podanie nazw (firm) podwykonawców dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca powołuje się na ich zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W sytuacji, gdy Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki dotyczy natomiast art. 36b ust. 1 PZP in principio – zgodnie z którym zamawiający może żądać jedynie wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (patrz wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 22 kwietnia 2014 r., KIO 695/14, LEX nr 14560815).

Odpowiedź 1)

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę rozdziału XV pkt 2 SIWZ, gdyż w rozdziale XV SIWZ Zamawiający wskazał, iż Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

Pytanie 2)

Kiedy Zamawiający wskaź przewidziane w § 4 projektu umowy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót? Podanie powyższych informacji winno nastąpić w całości przed terminem wyznaczonym na złożenie ofert, tak aby Wykonawca mógł uwzględnić te informacje w określonym w ofercie ryczałtowym wynagrodzeniu. W przypadku braku podania tych informacji przed upływem terminu na złożenie ofert Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowego dochodzenia od Zamawiającego kosztów wywołanych podaniem przedmiotowych informacji dopiero po wycenie robót.

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, iż w załącznik nr 11 do SIWZ jest mapa terenu, na której zaznaczone są granice działki objętej przedmiotem zamówienia. Ponadto w rozdziale XVII ust. 18 SIWZ

Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do dokonania wizji terenu na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Jednocześnie informuje, iż § 4 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ stanowi, że Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót.

Zatem Zamawiający informuje, iż wskaże granice terenu budowy Wykonawcy, wyłonionemu w procedurze przetargowej, z którym zawarta będzie stosowna umowa o roboty budowlane.

Pytanie 3)

Dlaczego § 14 ust. 3 lit a, b, c i f projektu umowy Zamawiający przewiduje rażąco wygórowane stawki kar umownych? Czy Zamawiający zmieni te stawki do niewygórowanego poziomu odpowiednio, 0,1 %, 0,05 %, 1% oraz 0,05% wynagrodzenia umownego?

Odpowiedź 3)

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 14 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ określono jakie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,

c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru nieusuniętych w ustalonym między stronami terminie, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot odbioru,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,

f) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,

h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,

i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500 zł.

Zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 3 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.

Pytanie 4)

Postanowienie § 15 ust. 4 lit a projektu umowy przyznając Zamawiającemu prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy w przypadku jego wadliwości narusza przepis prawa powszechnego art. 647 Kodeksu cywilnego. Zgodnie bowiem z interpretacją tego przepisu dokonaną przez Sąd Najwyższy „W sytuacji gdy Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru (art. 647 k.c.). W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub

oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania” (wyrok z dnia 7 marca 2013 r., sygn.. akt II CSK 476/12, publ. LEX nr 1314394). Czy wobec powyższego Zamawiający zmieni przedmiotowy zapis tak, by możliwość odmowy odbioru została ograniczona jedynie do przypadku, gdy przedmiot umowy będzie kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej lub zaistniałe wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania?

Odpowiedź 4)

Zamawiający informuje, iż w § 15 ust. 4 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ określono, że jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - ba) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - bb) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót uprzednio wykonanych wadliwie.
- Zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 15 ust. 4 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.


Pytanie 5)

Wnoszę o zmianę postanowienia § 15 ust. 6 projektu umowy w sposób, który nie naruszałby przepisów ustawy PZP. Obecnie przedmiotowe postanowienie uzależniając rozpoczęcie biegu terminów na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy od protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi jest sprzeczne z art. 151 ust. 1 i 3 ustawy PZP, a także odsyłając do tych przepisów § 12 ust. 2 projektu umowy.

Odpowiedź 5)

Zamawiający informuje, iż w § 15 ust. 6 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ, określono kiedy rozpoczyna bieg terminu na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zatem Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 15 ust. 6 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ.

z up. Wójta Gminy

mgr Rozalia Adamska
SEKRETARZ GMINY