

**Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra**

Dotyczy: wniosku o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki orne klasy VI pochodzenia mineralnego z działki nr 688 o powierzchni wynoszącej 0,0084 ha położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Dobra, w gminie Dobra.

Starostwo Powiatowe w Policach informuje, że rozpatrzono wniosek w powyższej sprawie, ustalając co następuje.

- 1) Na gruntach opisanej wyżej działki planowana jest inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino w drodze decyzji Nr CP/03/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BMP.PP.6733.18.2013.hb z dnia 28 stycznia 2014 r., określił przeznaczenie terenu przedmiotowej działki na cele niezwiązane z produkcją rolniczą.
- 3) Grunty działki nr 688 w Dobrej, zgodnie z dokumentacją gleboznawczą klasyfikacji gruntów, będącą w posiadaniu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.
- 4) W myśl obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 i Dz. U. z 2013 r. poz. 1551), do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.).

Wobec powyższych ustaleń, w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), grunty rolne stanowiące użytki orne klasy VI pochodzenia mineralnego z działki nr 688 położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Dobra, nie są objęte szczególną ochroną prawną i fakt przeprowadzenia postępowania w sprawie ich trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej nie wymaga potwierdzenia w formie decyzji administracyjnej.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) o zmianie danych objętych ewidencją gruntów należy powiadomić Starostę Polickiego, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Zgłoszeniu podlegają wszelkie zmiany dotyczące nieruchomości związane z regulacją ich stanu prawnego lub dokonywanym obrotem nimi. W ewidencji należy zatem ujawnić zmianę sposobu użytkowania gruntu związaną z momentem faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, czyli rozpoczęciem budowy, a także fakt zakończenia inwestycji na podstawie operatu pomiarowego inwentaryzacji powykonawczej.

Zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów należy dokonać w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach przy ulicy Kresowej 32,34. Zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne, niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, każdy kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny. W takich przypadkach orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach wykroczeń.

Powołane przepisy mają na celu zapewnienie aktualności danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszystkie zmiany dotyczące nieruchomości powinny zostać niezwłocznie uwidocznione w ewidencji, która jest dokumentem urzędowym i jej funkcją jest poświadczanie danych prawdziwych i aktualnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Bogusława Szulc

Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Dobrej
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach
72-010 Police, ul. Kresowa 32,34