

**WZÓR - UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WKI.ZP.272.....2015.AA**  
**Postępowanie nr WKI.ZP.271.42.2015.AA**

zawarta w dniu ..... w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 851-294-80-83

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Teresę Dera

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2. ....

z siedzibą w .....,

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie budowę obiektu szkolnego w pełni wykończonego wraz z instalacjami, osprzętem wewnętrznym i podłączeniami do mediów zewnętrznych, zrealizowanego w technologii lekkiego szkieletu stalowego, dobudowanego do istniejącego budynku szkoły podstawowej, przy ul. Górnej 3, działka nr 20, obręb Bezrzecze pn.:  
**„Rozbudowa szkoły podstawowej w Bezrzeczu”.**
2. Zakres zamówienia realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych,
  - 2) realizację robót budowlanych,
  - 3) wyposażenie obiektu w meble ruchome.
3. Podstawę wykonania zakresu określonego w ust. 2 pkt 1 stanowi:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony przez ARCHITEKTON Dorota Bułka, z siedzibą w Szczecinie;
  - 2) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Zakres robót obejmuje również obsługę geodezyjną oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a także sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również zaprojektować i wykonać nowe ogrodzenie panelowe wraz z dwoma furtkami wejściowymi oraz dwoma bramami wjazdowymi wokół budynku szkoły tj. 180 mb.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji terenu na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia, a w szczególności dokonał wizji placu zabaw, boiska do piłki ręcznej ze sztuczną nawierzchnią oraz sali lekcyjnej nr 6 w budynku szkoły podstawowej.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 73 tygodnie od podpisania umowy.
3. W ramach ustalonego terminu, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową w terminie 21 tygodni od dnia podpisania umowy, w tym dokumentację niezbędną do złożenia wniosku wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 14 tygodni od dnia podpisania umowy.
4. Za podstawę wykonania umowy w terminie wskazanym w ust. 2 uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, zaświadczający o zakończeniu realizacji robót.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

## § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie: 5 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

## § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest:  
..... tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego Koordynatorem zadania jest:  
..... tel. ....

## § 5

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę.

## § 6

1. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:
  - a) Sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500),
  - b) Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże łącznie z projektem zagospodarowania terenu,
  - c) Projekt wykonawczy we wszystkich branżach;
  - d) Charakterystykę energetyczną obiektu;
  - e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej branży;
  - f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży;
  - g) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży;
  - h) Przedmiary robót dla każdej branży;
  - i) Instrukcję bezpieczeństwa p.poż.;
  - j) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami.
2. Projekt powinien być opracowany w następujących branżach:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu;
  - b) Architektura z technologią;
  - c) Konstrukcja

- d) Instalacje sanitarne wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, c.c.w. i c.o.
  - e) Instalacja wentylacji mechanicznej;
  - f) Instalacja elektryczna wewnętrzna: elektryczna i oświetleniowa, w tym oświetlenia ewakuacyjnego;
  - g) Instalacja odgromowa;
  - h) Instalacje teletechniczne;
  - i) Instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. i c.c.w., gazu. Elektryczna, oświetlenia zewnętrznego
  - j) Charakterystyka energetyczna obiektu;
3. Do zadań Wykonawcy należy przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę.
  4. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
  5. W trakcie wykonywania dokumentacji Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
  6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w ramach działań należy:
    - 1) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
    - 2) Uzyskanie akceptacji projektu wykonawczego przez Zamawiającego;
    - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej w następujących ilościach egzemplarzy:
      - a) Projekt budowlany wszystkich branż – po 5 egz.;
      - b) Projekt wykonawczy wszystkich branż – po 5 egz.;
      - c) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży – po 2 egz.;
      - d) Przedmiary robót dla każdej branży – po 2 egz.;
      - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.;
      - f) Instrukcję bezpieczeństwa p.poż. – po 2 egz.;
      - g) Dokumentacja w wersji elektronicznej, format zapisu „PDF” – 2 egz.
    - 4) Przedłożenie oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami prawa.
  7. Projektant przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 całość autorskich praw majątkowych oraz własność egz. utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
    - 1) Dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.;
    - 2) Utrwalanie projektu w postaci cyfrowej;
    - 3) Zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero;
    - 4) Udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

## § 7

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje zakres:
  - 1) Kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 2) Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 3) Udziału w komisjach, naradach technicznych,

- 4) Udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 5) Udziału w odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zgodności funkcjonalnej obiektu,
  - 6) Sprawowania aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) Zatwierdzenie dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych;
    - 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
    - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
  3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) Dostarczenie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy harmonogram może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego;
    - 2) Dostarczenie w dniu podpisania umowy Tabeli Elementów Rozliczeniowych, będącej załącznikiem do umowy, sporządzonej w stopniu szczegółowości, co najmniej takim jak we wzorze załączonym do SIWZ. Ujęta w Tabeli Elementów Rozliczeniowych:
      - a) Wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 7% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
      - b) Wartość wynagrodzenia brutto za prowadzenie nadzoru autorskiego nad robotami nie może przekroczyć 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
    - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
    - 4) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
    - 5) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.04.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
    - 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
    - 7) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    - 8) zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego trwałe ogrodzenie. Ogrodzenie ma być wykonane z płyt pełnych i jednorodnych na całym obwodzie, w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
    - 9) wykonanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - 10) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem – udzielanego przez branżowych Inspektorów nadzoru oraz przekazywanie Inspektorom na bieżąco: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu;
    - 11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
    - 12) zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,

- 13) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 14) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni wjazdu oraz dróg wewnętrznych na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej w Bezzreczu do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
- 16) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej:
  - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:
    - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - b) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez Kierownika budowy i Inspektorów branżowych;
  - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
  - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń;
  - e) geodezyjnej inwentaryzacja powykonawcza wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót) – zarejestrowaną w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach;
  - f) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
  - g) oryginału dziennika budowy.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na swój koszt plac budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi koszt związane z przejazdem pojazdów nienormatywnych.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
4. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów łącznie z masami ziemi do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu drogowego i stosowania przy realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu protokołu z badania wydajności hydrantów.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

9. Wykonawca zobowiązuje się do regulacji istniejących studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej, studzienek telekomunikacyjnych (pod nadzorem TP.S.A.) hydrantów p.poż., zasuw wodociągowych i gazociągowych do nowego poziomu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
11. Na terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia, znajduje się budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Bezzreczu, z siedzibą przy ul. Górnej 3, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłego porządku w trakcie prowadzonych robót budowlanych, wygradzenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy tak, aby osoby postronne nie mogły przedostać się na teren prowadzonych robót oraz w taki sposób, aby nie zagrażało ono uczniom uczęszczającym do szkoły.
12. Wykonawca zobowiązany jest tak wygradzić teren budowy, aby uczniowie mieli swobodny i bezpieczny dostęp do wejścia głównego szkoły, a także aby uczniowie mogli swobodnie korzystać z terenu przylegającego do budynku szkoły (plac zabaw).
13. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach realizacji przedmiotu do zaprojektowania i wykonania połączenia (wpięcia) istniejącej instalacji alarmowej i systemu monitoringu wizyjnego w istniejącym budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej z instalacją projektowaną w nowym obiekcie.
14. Z uwagi, iż zakres robót budowlanych obejmuje budowę łącznika z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej, jego budowę Wykonawca winien uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, zapewniając jednocześnie bezpieczny i stały dostęp do budynku szkoły podstawowej. Wykonawca winien przedstawić inspektorowi nadzoru propozycję rozwiązania dostępu do szkoły, która podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. W związku z budową łącznika z istniejącym budynkiem Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie ciągu komunikacyjnego z istniejącym budynkiem szkoły (ciąg komunikacyjny zostanie utworzony w wyniku połączenia nowego łącznika oraz likwidację sali lekcyjnej nr 6).
15. Ponieważ zakres robót budowlanych obejmuje przeniesienie istniejącego placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią oraz boiska do piłki ręcznej ze sztuczną nawierzchnią wraz z piłkochwytnymi, Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w swojej ofercie cenowej koszty związane z przeniesieniem i odtworzeniem do stanu pierwotnego istniejącego placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią oraz boiska ze sztuczną nawierzchnią wraz z piłkochwytnymi. Ponadto, w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z elementów z placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią lub boiska ze sztuczną nawierzchnią i piłkochwytnymi, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt odtworzyć uszkodzone elementy.
16. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym termin przeniesienia placu zabaw oraz po przeniesieniu oddzielić go od placu budowy, tak aby uczniowie uczęszczający do szkoły mogli swobodnie z niego korzystać.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w wys. min. **2 000 000,00 zł.**
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu polisę od wszelkich ryzyk budowy, potwierdzając zawarcie umowy ubezpieczenia.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (atest).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę.

#### § 11

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/ przy użyciu podwykonawców: \* (niepotrzebne skreślić)

#### § 12.

1. Zleceniu podwykonawcom podlegają następujące roboty: .....
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz po jej zaakceptowaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 3 dni roboczych do zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany oraz do złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań zawartych w SIWZ, lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy PZP.
6. W przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.

#### § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w latach 2016-2017 i wyraża się kwotą: ..... **zł** **brutto** (**słownie**

.....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł, w tym:

- a) w roku 2016 do limitu wynoszącego .....
- b) w roku 2017 do limitu wynoszącego .....
3. Poza wypadkami określonymi w umowie uznaje się, że:
  - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania umowy;
  - 2) Wartość umowy określona w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogły mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 2 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
5. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy.
6. Pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i wynosić może nie więcej niż 70% wartości dokumentacji projektowej.
7. Podstawą do wystawienia kolejnych faktur przejściowych będą protokoły odbiorów częściowych zakończonych elementów rozliczeniowych wykazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym robót do wysokości limitów określonych w ust. 2.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót, przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, o których mowa w ust. 5 i 6 jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

#### § 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego tj. kwotę ..... zł w formie ..... nr ..... z dnia .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy o Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 w terminie **30 dni** licząc od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonych: faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę



zamówienia. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia, w którym zamawiający powziął pisemną wiadomość o uchyleniu się wykonawcy od tego obowiązku.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2 zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 16**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

## **§ 17**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu każdego etapu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego etapu lub w okresie rękojmi każdego etapu za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
  - e) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł,
  - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500zł,
  - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500 zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru - za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 18**

1. Strony postanawiają, że każdy z elementów zadania będzie przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru. Powyższe zgłoszenie potwierdzi wpisem do dziennika budowy.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - ba) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - bb) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót uprzednio wykonanych wadliwie.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 19

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres 3 lat po zakończeniu realizacji każdego etapu.
2. Termin gwarancji wynosi ..... **miesiące** na roboty budowlane - licząc od daty odbioru końcowego każdego z etapów.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed wbudowaniem materiałów certyfikaty oraz dokument gwarancyjny potwierdzający okres gwarancji wskazany przez producenta materiałów.

## § 20

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) Konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
    - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - c) nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);
    - d) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia;
    - e) w przypadku konieczności usunięcia niewybuchów, niewypałów lub prowadzenia badań archeologicznych.
  - 2) Ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego;
  - 3) Konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
  - 4) Konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego;
  - 5) Zmiana przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia;

- 6) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.;
  - 7) Zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego;
  - 8) Zmiana Podwykonawców robót z tym, że w przypadku zmiany podwykonawcy, który udostępnił podwykonawcy swój zasób w celu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że inny podwykonawca lub on sam spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w SIWZ;
  - 9) Zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych;
  - 10) w przypadku nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odrębnych przepisach na ich wydanie. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
  - 11) w przypadku istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy. W takim przypadku zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy,
  - 12) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu umownego, gdy potrzeba uzyskania aneksu do decyzji o pozwoleniu na budowę wyniknie z błędów Wykonawcy;
  - 13) Wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
3. Strony dopuszczają następujące zmiany:
- 1) zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT – waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie miała charakter automatyczny, Wykonawca naliczy VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
  - 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 nie będzie miała charakteru automatycznego. We wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonanie przedmiotu umowy przedkładając Zamawiającemu stosowne wyliczenie uwzględniające między innymi ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość

przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów.

5. Waloryzacja nastąpi ze skutkiem na dzień wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3.
6. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia wątpliwości odnośnie przedstawionych przez Wykonawcę wyliczeń zawartych we wniosku o waloryzację Zamawiający przewiduje negocjacje, jako formę porozumienia się stron. W przypadku braku porozumienia Wykonawcy przysługuje droga sądowa na zasadach ogólnych.

## § 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. odkupienie materiałów, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy,
  - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony podejmą wysiłek w celu polubownego rozwiązania sporu.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 24**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy Dobra**