

Police, 6 czerwca 2014 r.

AB.7130.1.D.2014.MC

DECYZJA Nr 4/2014
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 19, art. 20, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Dobra** reprezentowanego przez pełnomocnika Adama Bukowieckiego, złożonego dnia 10 marca 2014 r., w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie 3 etapu drogi gminnej od ul. Cynamonowej w Bezzreczu, gm. Dobra” obejmującej działki nr ewid. 43, 66/22, 656/1, 656/270 w Bezzreczu, gm. Dobra stanowiącej połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Górną – drogą powiatową i ulicą Cynamonową – drogą gminną w miejscowości Bezzrecze, gm. Dobra.

zezwalam
Wójtowi Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
na realizację inwestycji drogowej:

polegającej na „budowie 3 etapu drogi gminnej od ul. Cynamonowej w Bezzreczu, gm. Dobra” stanowiącej połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Górną – drogą powiatową i ulicą Cynamonową – drogą gminną w miejscowości Bezzrecze, gm. Dobra.

Działki przeznaczone pod budowę drogi i podlegające podziałowi					
Lp.	nr działek przed podziałem	powierzchnia działek przed podziałem [ha]	nr działek po podziale	powierzchnia [ha]	Właściciel
Obręb: Bezzrecze, gmina Dobra					
1	43	0,21	43/1	0,16	Gmina Dobra
			43/2	0,0043	
			43/3	0,0443	
2	66/22	0,3050	66/112	0,2496	Mirella Okińczyc - Zuwałańska
			66/113	0,0553	
3	656/1	1,2946	656/339	0,0508	Beata Kieseeweter – Strojny Grażyna Kossakowska Daniel Miller
			656/340	0,0274	
			656/341	1,2946	

Działka przeznaczona pod budowę skrzyżowania				
Lp.	nr działki nie ulegająca podziałowi	Powierzchnia [ha]	Zakres robót	Właściciel
Obręb: Bezzrecze, gmina Dobra				
1	656/270	2,2394	Budowa skrzyżowania projektowanej drogi na działce nr ewid. 656/340 z drogą gminną – ul. Cynamonowa	Gmina Dobra

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikiem do wniosku z dnia 10 marca 2014 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie etapu 3 drogi gminnej od ul. Cynamonowej w Bezzreczu, gm. Dobra” obejmującej działki nr ewid. 43, 66/22, 656/1, 656/270 w Bezzreczu, gm. Dobra, stanowiącej połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Górną – drogą powiatową i ulicą Cynamonową – drogą gminną w miejscowości Bezzrecze, gm. Dobra.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego, wyróżnione w powyższej tabeli, niebędące własnością Gminy Dobra, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) stają się nią z mocy prawa.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Dobra.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres niniejszej zamierzenia budowlanego obejmuje:

1. Budowę skrzyżowania zwykłego istniejącej drogi gminnej tj. ul. Cynamonowej działka nr ewid. 656/270 z projektowaną drogą gminną na działce nr ewid. 656/340 wynikającej z podziału działki 656/1 w Bezzreczu, gm. Dobra.
2. Budowę drogi, w skład której wchodzi nowy odcinek drogi gminnej klasy L wraz z chodnikiem jednostronnym w km 0+00,00 do km 0+066,12, poboczem gruntowym.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Początek budowy 3 etapu drogi gminnej przyjęto w km 0+00,00 na zakończeniu 2 etapu projektowanej drogi gminnej zatwierdzonej decyzją Starosty Polickiego z dnia 31 października 2013 r. nr 2/2013 znak: AB.7130.2.D.2013.MC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej stanowiącej połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Górną – drogą powiatową i ulicą Cynamonową – drogą gminną w miejscowości Bezzrecze, gm. Dobra – 1 i 2 etap inwestycji”, natomiast jej zakończenie przyjęto w km 0+066,12 na skrzyżowaniu z drogą gminną na działce nr ewid. 656/270 – ul. Cynamonowa w Bezzreczu.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycyjny oznaczono na załączonej mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 linią ciągłą koloru czerwonego (stanowiącą linie podziału działek nr ewid 43, 66/22, 656/1 w Bezzreczu, gm. Dobra).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Należy zachować warunki wynikające z:
 - a) opinii zawartych w dokumentach, wydanych przez właściwe jednostki, będących załącznikiem do przedmiotowego wniosku
 - b) realizacja przedmiotowej inwestycji winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.przy projektowaniu oraz realizacji planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 145 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

- o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 3. Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren, przez który przebiega trasa projektowanej gminnej znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Dobra;

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. **Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Dobra tej części nieruchomości.**

Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej
- możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt budowlany

Budowy 3 etapu drogi gminnej, stanowiącej połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Górną – drogą powiatową i ulicą Cynamonową – drogą gminną, na działkach nr ewid. 43, 66/22, 656/1 i 656/270 w Bezzreczu, gm. Dobra, budowę skrzyżowania z drogą gminną ul. Cynamonowa na działce nr ewid. 656/270 w Bezzreczu, gm. Dobra.

Po zatwierdzeniu niniejszą decyzją projektu podziału działek nr ewid. 43, 66/22, 656/1, zakres robót obejmuje działki nr ewid. 43/2, 66/113, 656/340 i 656/270 w Bezzreczu gm. Dobra.

Kategoria obiektu: XXV – droga

Kategoria obiektu: IV – skrzyżowanie

autor projektu:

mgr inż. Adam Bukowiecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 114/Sz/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń obejmujące m.in. drogi, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0214/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojeżdżenie i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
4. Obowiązek dokonania budowy skrzyżowania z drogą gminną na działce nr ewid 656/270 w Bezzreczu, gm. Dobra, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowy tego skrzyżowania.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2014 r., do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Wójta Gminy Dobra reprezentowanego przez pełnomocnika Adama Bukowieckiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie 3 etapu drogi gminnej od ul. Cynamonowej w Bezzreczu, gm. Dobra”. Wnioskodawca złożył wniosek sporządzony zgodnie z obowiązującą ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do wniosku zostały załączone opinie,

analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji oraz projekt budowlany i projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy i art. 10 kpa oraz stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów.

Dokumentacja załączona do wniosku, w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego, była udostępniona do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Policach. W okresie wyłożenia do wglądu akt sprawy w tut. urzędzie stawili się w celu zapoznania się z dokumentacją: Mirella Okińczyc-Zuwalska właścicielka działki nr ewid. 66/22 i Tomasz Maik pełnomocnik Daniela Millera współwłaściciela działki nr ewid. 656/1. Po zapoznaniu się z aktami sprawy, Mirella Okińczyc-Zuwalska stwierdza w swoim piśmie z dnia 9 kwietnia 2014 r., które do Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło dnia 14 kwietnia 2014 r., że nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez jej działkę. Wyjaśnia w nim, że przebieg projektowanej drogi jest jedynym miejscem możliwym pod planowaną przez nią zabudowę, jaką ma być szkoła prywatna. Ponadto zarzuciła, że nie została powiadomiona przez Gminę Dobra czy Starostwo Powiatowe w Policach o planach związanych z jej działką, ani na etapie projektowania ani na etapie budowy poprzedniego odcinka drogi gminnej. Mając na uwadze powyższy zarzut, organ uznał, że na etapie postępowania administracyjnego w sprawie zamierzenia budowlanego polegającego na *budowie drogi gminnej stanowiącej połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Górną – drogą powiatową i ulicą Cynamonową – drogą gminną w miejscowości Bezzrecze, gm. Dobra – 1 i 2 etap inwestycji*, na działkach nr ewid. 71, 66/86 w Bezzreczu, gm. Dobra, zakończonego decyzją Starosty Polickiego z dnia 31 października 2013 r. nr 2/2013 znak: AB.7130.2.D.2013.MC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Mirella Okińczyc-Zuwalskiej, jako właścicielka działki nr ewid. 66/22 nie objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji, była pozostałą stroną postępowania administracyjnego, w myśl przepisów art. 11d ust. 5 i 11f ust. 3 specustawy drogowej. Ponieważ przepisy tej ustawy przewidują wysyłanie zawiadomień o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wydaniu decyzji tylko właścicielom nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem, dlatego też organ nie miał podstawy prawnej by takie zawiadomienie mogło być do niej wysyłane. Jednakże Mirella Okińczyc-Zuwalska mając przymiot pozostałej strony postępowania administracyjnego, miała sposobność zapoznania się z przebiegiem planowanej drogi zarówno w toku ww. prowadzonego postępowania administracyjnego, jak i z wydaną decyzją administracyjną. Organ poprzez obwieszczenie w lokalnej gazecie a także na stronach internetowych i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach i w Urzędzie Gminy Dobra, zapewnił pozostałym stronom udział w postępowaniu administracyjnym oraz możliwość zapoznania się z treścią decyzji. Jednakże z przysługującego jej prawa nie skorzystała. Mając na uwadze powyższe organ uznał zarzuty Mirelli Okińczyc-Zuwalskiej za bezzasadne.

Ponadto żadne inne strony postępowania administracyjnego w tym Daniel Miller nie wystąpiły o wgląd do dokumentacji w wymaganym terminie i tym samym nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.), orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
3. Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i w oparciu o przepisy Prawa budowlanego:
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 - W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra – na ręce pełnomocnika: **Adam Bukowiecki**
PRODOM Adam Bukowiecki
Grzecznicza 1p, 72-003 Dobra

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (Załączniki: 1 egz. projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
3. Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
4. AB, aa

Starostwo Powiatowe w Policach
Decyzja niniejsza jest ostateczna

09.09.2014
(data) (podpis)

inż. Szczepan Sawiński
NACZELNIK WYDZIAŁU
inż. Szczepan Sawiński