

DECYZJA NR 251 /2014

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 3 lutego 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Jarosławowi Kwietniowi
ul. Orawska 24/23, 70-131 Szczecin
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci oświetlenia ulicznego ul. Wiatracznej w Mierzynie na terenie działek nr ewid: 302/75, 302/219, obręb ewid. Mierzyn 3, gm. Dobra

- kategoria obiektu – XXVI
- autor projektu – Jan Kublicki, posiadający uprawnienia budowlane nr 48/Sz/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/3035/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
 - przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
 - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
 - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę
 - zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.) oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, ze zm.);
 - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania robotami budowlanymi osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.: 302/75, 302/219 w Mierzynie, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra.

UZASADNIENIE

Dnia 3 lutego 2014 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Marka Kublickiego, reprezentującego „KOND-BUD” Kublicki Marek, działającego w imieniu Jarosława Kwietnia, o udzielenie pozwolenia na budowę sieci oświetlenia ulicznego ulicy Wiatracznej w Mierzynie – na działkach nr ewid.: 302/75, 302/219, obręb ewid. Mierzyn 3, gmina Dobra.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: dla działki nr ewid. 302/219 – otrzymane zgodnie z pismem Wójta Gminy Dobra z dnia 24 stycznia 2014 r., znak: WKI.GK.7012.1.4.2014.PT, natomiast dla działki nr 302/75 wskazał, że posiada zgodę większości jej współwłaścicieli (wielkość udziałów 26/48, w procentach – jest to 54,16%). W oświadczeniu o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane powołał się na przepis art. 201 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym do czynności zwykłego zarządu rzeczą wspólną potrzebna jest zgoda większości współwłaścicieli; ponadto przywołał treść orzecznictwa: Uchwała Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 19 kwietnia 2002 r. (III CZP 18/2002) – *instalowanie kanalizacji sanitarnej, opadowej i wodociągu na nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności, może mieścić się w ramach zwykłego zarządu, jeżeli nieruchomość służy współwłaścicielom wyłącznie do ułatwienia korzystania z innych nieruchomości (wspólna droga), a wymieniona na wstępie inwestycja ma na celu zwiększenie użyteczności jednej z nich*; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 czerwca 2012 r. II OSK 511/2011) – *brak jest podstaw, aby przyjąć, iż budowa podziemnej linii kablowej służącej zaopatrzeniu w energię elektryczną na nieruchomości stanowiącej działkę drogową, będącą przedmiotem współwłasności, jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu*. Uwzględniając powyższe – budowa oświetlenia ulicznego ulicy Wiatracznej w Mierzynie na działce nr ewid. 302/75, jest czynnością w ramach zwykłego zarządu nieruchomością wspólną.

Wnioskodawca przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, mieszczącego się w zapisach ważnej decyzji Wójta Gminy Dobra o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 maja 2013 r., Nr 22/2013 znak: ZO.WZ.6733.48.2013.ZW, spełniającego obowiązujące przepisy prawa. Wnioskodawca spełnił tym samym wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w tym projekcie.

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzono z zachowaniem przepisu art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, a zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Inż. Sławomir Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Otrzymuje:

Kwiecień Jarosław

na ręce pełnomocnika: Kublicki Marek, „KOND-BUD” Marek Kublicki, ul. Mazurska 17c/3, 70-443 Szczecin

(+ 2 egz. projektu budowlanego)

z up. STAROSTY
mgr. Szczepan Sowiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości (adresy osób fizycznych wg rozdzielnika w aktach sprawy):

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Dorota Gazda | 19. Eliza Rudzińska |
| 2. Radosław Gazda | 20. Romuald Rudziński |
| 3. Anna Kapler | 21. Marzena Cieślukowska |
| 4. Jarosław Kapler | 22. Piotr Cieślukowski |
| 5. Agnieszka Drożdżik | 23. Krystyna Panek |
| 6. Marek Drożdżik | 24. Leszek Panek |
| 7. Elżbieta Lamotte | 25. Michał Januszewski |
| 8. Agnieszka Osajda | 26. Dariusz Kowalczyk |
| 9. Dorota Kuligowska | 27. Izabela Stencel |
| 10. Mariusz Kuligowski | 28. Józef Świgut |
| 11. Łukasz Holchauer | 29. Monika Świgut |
| 12. Joanna Krupska | 30. Ewa Krzysztoń |
| 13. Jarosław Krupski | 31. Gmina Dobra |
| 14. Bożena Kwiecień | ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra |
| 15. Mirosława Lamotte | 32. Wójt Gminy Dobra |
| 16. Tomasz Holchauer | ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra |
| 17. Małgorzata Osiewicz-Maternowska | 33. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego |
| 18. Jacek Maternowski | ul. Tanowska 8, 72-010 Police |
| | (+1 egz. projektu budowlanego) |
| | 34. AB aa. (+1 egz. projektu budowlanego) |

1)

2)

Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
Niepotrzebne skreślić

Oplata skarbowa uiszczona na konto
Urzędu Miejskiego w Policach
Bank PKO BP SA I/O Szczecin
nr 34102047950000980200090480
w kwocie 1057, w dniu 02.12.2013

