

WZÓR - UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WKI.ZP.272.....2014.AA
Postępowanie nr WKI.ZP.271.67.2014.AA

zawarta w dniu2015 r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gmina Dobra, Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 851-294-80-83
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

z siedzibą w,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

„Modernizacja dróg płytami drogowymi”

2. Szczegółowy zakres robót, sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz modernizowanych dróg, zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień – **31.07.2015 r.**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy terenu budowy poszczególnych dróg sukcesywnie.

2. Za każdym razem będzie wskazana lokalizacja robót oraz ustalony indywidualny teren wykonania danego odcinka drogi.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie – p.
legitymującego się uprawnieniami budowlanym nr
wydanymi przez

2. Ze strony zamawiającego osobą odpowiedzialną jest – Franciszek Grzeszczak – Inspektor Urzędu Gminy Dobra.

§ 5

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania w dniu zawarcia umowy dowodu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wys. min. 200.000 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w specyfikacji technicznej wykonania o odbioru robót stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (atest) lub równoważną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę.

§ 8

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/ przy użyciu podwykonawców * (niepotrzebne skreślić)

§ 9

1. Zleceniu podwykonawcom podlegają następujące roboty:
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 3 dni roboczych do zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany oraz do złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań zawartych w siwz, lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust.2 ustawy PZP.
6. W przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy, jest ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne sukcesywnie po przedłożeniu protokołu odbioru zleconych robót na podstawie cen jednostkowych ofertowych tj.:
 - za jeden metr bieżący ułożenia płyt na drodze: zł brutto (słownie:))
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie wynikiem przemnożenia ilości m² wykonanej drogi przez właściwą stawkę za m² podaną w ofercie Wykonawcy.
4. Maksymalna wartość umowy wyniesie nie więcej niż PLN, w tym 23% podatku VAT w wysokości zł.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji poszczególnych zmodernizowanych dróg (etapów) i podpisaniu protokołu robót wg zlecenia i faktycznego wykonania, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia w którym zamawiający powziął pisemną wiadomość o uchyleniu się wykonawcy od tego obowiązku.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2 zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 12

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonych: faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 13

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
- 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyniesie **8%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 tj. **zł brutto.**
- 3) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji,
 - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
- 4) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości, zgodnie z art. 149 przywołanej ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) Sposób i warunki wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy szczegółowo uregulowane zostały w rozdziale XII ust. 4. SIWZ, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 w wys. 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3,
 - 5) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł.,
 - 7) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500zł.,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500 zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,5% wynagrodzenia przysługującego za wykonanie modernizacji poszczególnych dróg - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Strony postanawiają, że każda zmodernizowana droga, wyszczególniona w wykazie dróg do modernizacji, stanowiącym integralną część umowy, będzie przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru. Powyższe zgłoszenie potwierdzi wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót uprzednio wykonanych wadliwie.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 17

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres 3 lat.
2. Termin gwarancji wynosi **miesiący** - licząc od daty odbioru.

§ 18

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

1) Konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:

- a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);
- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia;
- d) w przypadku konieczności usunięcia niewybuchów, niewypałów lub prowadzenia badań archeologicznych.

2) Ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.

3) Konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

4) Konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.

5) Zmiana przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia.

6) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.

7) Zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego.

8) Zmiana Podwykonawców robót.

9) Zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.

10) Zmiana polegająca na wprowadzeniu w trakcie realizacji umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowych protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony podejmą wysiłek w celu polubownego rozwiązania sporu.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Dobra