

T 1/1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



UL. JODŁOWA 13
72-003 DOBRA
603 370 540

OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY URZĘDZIE
GMINY W DOBREJ

ADRES: DOBRA GM. DOBRA; UL. SZCZECIŃSKA 16A
DZ. NR 80/1, 216/2 I 210/1 DR

INWESTOR:

GMINA DOBRA
UL. SZCZECIŃSKA 16A, DOBRA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

AUTORZY OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE zgodnie z art.20ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Oświadczamy, że niniejsza dokumentacja opracowana przez nas została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
PROJEKTANT:	Podpis
mgr inż. arch. ANNA MAJCHER-RUTKOWSKA UPR. BUD. NR 18 / ZPOIA / 2005	
KONSTRUKCJA:	Podpis
mgr inż. JERZY MAĆKOWIAK UPR. BUD. NR ZAP/BO/0244/13	
mgr inż. arch. AGNIESZKA COFTA-MAĆKOWIAK	

DOBRA WRZESIEŃ 2014 R.

SPIS TREŚCI:

1.WSTĘP

2.OPIS STANU TERENU OPRACOWANIA

3.OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KOLORYSTYKA

5.WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, ZGODNIE ZE SZCZEGÓLNYMI PRZEPISAMI

6.PRZEWIDYWANY WPŁYW NA ŚRODOWISKO I UŻYTKOWNIKÓW

7.PRZYKŁADY ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I NAWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

8.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

9.ZAŁĄCZNIKI:

<u>Lp.</u>	<u>Nazwa dokumentu</u>	
1	Decyzja o lokalizacji celu publicznego ze zmianami	w1-w11
2	karta rejestracyjna wtórnika	w12
3	warunki likwidacji kolizji Enea, Eneos	w13-w16
4	umowa na dostawę energii elektrycznej	w17-w19
5	opinia Rejonu Energetycznego do projektu	w20
6	warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych	w21
7	uzgodnienie w zakresie odprowadzenia wód deszczowych	w22
8	uzgodnienie Poldek w zakresie kanalizacji deszczowej	w23
9	opinia nt wyłączenia z eksploatacji odcinka kan. sanitarnej	w24-w25
10	opinia nt odcinka instalacji wodociągowej	w26
11	uzgodnienie Orange Polska S.A. ws zabezpieczenia infrastruktury	w27-w28
12	informacje Z. Gazowniczego w Szczecinie nt zabezpieczeń gazociągu	w29-34
13	decyzja dotycząca zgody na wycinkę drzew i krzewów w dz. nr 80/1	w35-w39
14	decyzja dotycząca zgody na wycinkę drzew w dz. nr 216/2dr	w40-w42
15	uzgodnienie i protokół NK	w43+w45
16	uzgodnienie likwidacji kolizji Enea, Eneos	e1-e2
17	uzgodnienie Wydziału Komunikacji Star. Pow. W Policach i zgoda na dysponowanie dz. drogową 210/1 i 216/2	d1-d6
18	decyzja o wyłączeniu gruntów B-RIVb dz. 80/1 z produkcji rolnej	r1-r2
19	pozwolenie wodno-prawne	p1-p4
20	Uprawnienia budowlane do projektowania i zaświadczenia	U1-U17

10.ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500 - Z.1
- PLANSZA KOORDYNACYJNA SIECI 1:500 - Z.2
- ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY 1:200- Z.3
- SCHEMAT NAWIERZCHNI PLACU 1:200- Z.4
- RZUT PODNOŚNIKA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH 1:50- Z.5
- FUNDAMENTY PODNOŚNIKA I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY 1:50- Z.6

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z treścią wszystkich decyzji, opinii i uzgodnień branżowych oraz zgłosić roboty w odpowiednich jednostkach.

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Inwestor: **GMINA DOBRA**
Adres inwestycji: DOBRA, GMINA DOBRA, ul. SZCZECIŃSKA 16a,
Nr działki: dz. 80/1 oraz część dz nr 216/2 i 210/1 dr obręb Dobra 3

1.2. Informacje wyjściowe do projektowania

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa ,
2. wytyczne Inwestora
3. Opinia określająca geotechniczne warunki posadowienia do celów projektowych z 26.03.2014 r.

1.3. Przedmiot inwestycji

Projekt zagospodarowania placu wraz z chodnikiem drogi powiatowej, parkingiem i małą architekturą przy budynku Urzędu Gminy Dobra.

1.4. Stan prawny obiektu

Działki 80/1 stanowiące własność Gminy Dobra. Działki 216/2 i 210/1 są pasem drogi powiatowej , własność Powiatu Polickiego.

1.5. Opis lokalizacji obiektu

Projektowana inwestycja zlokalizowana w centrum miejscowości, przy skrzyżowaniu ulic Szczecińskiej i Granicznej.

2. OPIS STANU TERENU OPRACOWANIA

2.1. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Teren działki 80/1 należącej do Urzędu Gminy Dobra stanowi obecnie wraz z zielenią i parkingiem otoczenie stojącego centralnie budynku Urzędu Gminy Dobra. Sąsiaduje z zabudową jednorodzinną, gospodarczą (dz 1531/1) i sadem owocowym (dz 80/4).

Teren jest obecnie ogrodzony- od frontu podmurówka z cegły wys. ok. 30cm z siatką stalową plecioną w ramie z kątowników i słupkami stalowymi. Ogrodzenie częściowo usytuowane na dz nr 216/2 i 210/1 dr. Wejście na teren Urzędu od strony runda - skrzyżowania ulic Szczecińskiej i Granicznej - bezpośrednio z chodnika drogi powiatowej furtką szerokości 1m, stalową z siatki w ramie stalowej i słupkami murowanymi . Ogrodzenie terenu Urzędu od strony działki 80/4 stanowi siatka stalowa plecioną wys. 180cm na betonowych słupach 12x12cm. Od strony działki nr 1531/1 w części istniejące ogrodzenie z siatki stalowej w ramie na podmurówce, na pozostałej długości ściany murowane, otynkowane o zróżnicowanej wysokości od 165- 495 cm, w tym ściana budynku gospodarczego.

Teren od strony wejścia ze spadkiem w kierunku drogi- za ogrodzeniem wykonano stopnie z polbruku prowadzące do poziomu betonowych schodów zewnętrznych. Stopnie również pomiędzy poziomem schodów zewnętrznych i istniejącym parkingiem oraz chodnikiem wokół budynku

Na działce 80/1 istnieje parking dla pracowników Urzędu. Wjazd na parking od ulicy Granicznej, usytuowany przy ogrodzeniu od strony działki nr 80/4 . Nawierzchnia wjazdu z kostki betonowej. Przy wjeździe dwa słupki murowane szer. 32x32cm wysokości 1,4m. Dostęp ograniczony szlabanem. Parking o nawierzchni ze starej trylinki betonowej.

W obrębie parkingu znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego- przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej zarówno czynne jak i wyłączone z eksploatacji. Wzdłuż granicy z działką drogową przebiega gazociąg średniego ciśnienia oraz sieć energetyczna i oświetleniowa. Od frontu działki usytuowane są przyłącza kanalizacji sanitarnej, złącze energetyczne i przyłącze teletechniczne. Istniejące złącze energetyczne ZKP3 i częściowo sieć energetyczna i oświetleniowa na działce drogowej dz nr 216/2 i 210/1 dr częściowo do przełożenia ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem. W chodniku znajduje się również elektryczny zegar na słupie.

Od frontu na dz 80/1 teren zielony wzdłuż podmurówki wyniesiony o ok. 30cm w stosunku do poziomu chodnika. Nasadzenia istniejące, częściowo do likwidacji ze względu na zły stan- drzewa: Świerk, sumak octowiec oraz krzewy: pigwowiec, ostrokrzew, forsycja i jałowiec płożący. Pozostałe drzewa- daglezia, świerk i lipa do pozostawienia w ramach projektowanego zagospodarowania terenu.

Nawierzchnia chodnika drogi powiatowej z szarej kostki betonowej. W pasie chodnika rosną dwa krzewy rokitnika, bryła korzeniowa wystaje ponad nawierzchnię i podsadza kostkę a same krzewy są nachylone nad chodnikiem, dlatego przewiduje się ich usunięcie. Wzdłuż jezdni przy rondzie wydzielony krawężnikiem pas trawnika.

Na chodniku ustawione betonowe donice wolno stojące z jałowcem płożącym.

Teren nachylony w kierunku północno-zachodnim ze skarpą od strony wschodniej od muru na granicy do schodów zewnętrznych do piwnicy.

Na terenie działki 80/1 znajduje się tablica reklamowa stalowa (do przeniesienia) oraz stalowe podpory roślin, betonowy stojak reklamowy i fundament maszty- te elementy zostaną trwale usunięte. Istniejące tablice informacyjne i ogłoszeniowe zostaną zastąpione nowymi, zgodnie z projektowaną stylistyką zagospodarowania całego terenu.

2.2. Warunki geotechniczne i zalecenia

2.2.1 Teren o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych .

2.2.2 Podłoże gruntowe zbudowane z piasków spoistych, wilgotnych oraz miejscowo glin stanowiących nośne podłoże.

2.2.3 W rejonie inwestycji wody gruntowe mogą dochodzić do rzędnej 20,5 m n.p.m., w okresie roztopów nawet przekroczyć ten stan

2.2.4. Warunki dla rozsączania wód opadowych są mało korzystne, ale zrzut wody warunkowo możliwy. Szczegółowe zalecenia znajdują się w opracowaniu „Opinia geotechniczna” z dnia 26.03.2014 r. mgr Macieja Piotrowskiego.3

2.3. Dane o rejestrze zabytków

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Sposób zagospodarowania terenu

3.1.1. Zakres opracowania obejmuje pas chodnika drogi powiatowej , przecisk pod jezdnią, oraz teren działki 80/1 w liniach istniejących ogrodzeń .

Proponowane jest zlikwidowanie istniejących ogrodzeń. Od frontu teren pozostanie ogólnodostępny, jedynie podniesione rabaty zostaną wydzielone betonową palisadą wys. ok. 30cm. Krawędź jezdni od strony działki 80/4 ze skarpą zostanie zabezpieczona murkiem oporowym szerokości 25cm z betonu, będącym jednocześnie obrzeżem nawierzchni parkingu . W głębi działki osłonięcie murów za pomocą paneli drewnianych na słupach 9x9cm, impregnowanych i bejcowanych. Na fragmencie od frontu i od granicy z działką nr 1531/1 pozostawiona podmurówka istniejącego ogrodzenia. Po rozebraniu słupków i siatki mur należy oczyścić z resztek tynku, ubytki wypełnić zaprawą cementową do napraw, całość otynkować klejem na siatce i wykończyć tynkiem kamyczkowym w kolorze jasno-szarym.

3.1.2. Parking projektowany na 4 stanowiska postojowe przeznaczony dla samochodów osobowych wyłącznie służbowych dla pracowników Urzędu. Parking dla interesantów w tym miejsca postojowe dla niepełnosprawnych znajdują się w pobliżu Urzędu w rejonie ulicy Granicznej. Jezdnia manewrowa projektowanego parkingu o szerokości 3,5 m, miejsca postojowe o wymiarach 2,3m x 5 m. Nawierzchnia ażurowa z płyt betonowych gr. 8cm w kolorze grafitowym, obsianych trawą. Miejsca postojowe w układzie skośnym w stosunku do przejazdu, wydzielone liniami z betonowej kostki w kolorze szarym. W końcowej części parkingu poszerzone miejsce do zawracania samochodów osobowych. Pas dojazdowy dla kontenerów na śmieci wydzielony ze zjazdu kostką ażurową „EKO I” w kolorze grafitowym, kostka o wąskich szczelinach wypełnionych grysem. Krawężniki parkingu wtopione, spływ wody na pasy zieleni i do odwodnienia liniowego przy granicy z działką drogową. Od strony działki sąsiedniej krawężnik betonowy, w strefie kontrolowanej gazociągu szer. 1m wykonany na 15cm ławie żwirowej. W dalszej części mur oporowy.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KOLORYSTYKA

4.1.1. Zagospodarowanie frontu działki 80/1: Projektuje się otwarcie placu od strony skrzyżowania. Od frontu teren będzie ogólnodostępny, urządzony ławkami i zielenią. Istniejące ogrodzenie poza fragmentem w północnym narożu zostanie usunięte. Z poziomu chodnika w pasie drogowym na poziom wejścia do budynku będą prowadziły stopnie betonowe i chodniki o różnym nachyleniu. Nachylenia chodników dostosowane do ukształtowania terenu od 2%-4,3%. W centralnej części placu usytuowano okrągły kwietnik w poziomie wyższego chodnika oraz dwa trójkątne po bokach budynku. Wzdłuż kwietników usytuowane będą ławki (mocowane na fundamencie betonowym) i stojaki rowerowe na 3 stanowiska wys. 87cm oraz kosze na śmieci. Przy schodach wejściowych do budynku zaprojektowano elektryczny pionowy podnośnik dla niepełnosprawnych. Bez szybowy, na własnej płycie fundamentowej i o prowadnicy kolumnowej. Najazd na platformę i zjazd na wprost. Szerokości spoczników

przed platformą zachowują powierzchnię ruchu 1,5x1,5m. Pod fundamentem przebiega przyłącze teletechniczne- należy je zabezpieczyć rurą dwudzielną grubościenną.

4.1.2. Nawierzchnie ciągów pieszych z płyt i kostki betonowej w kolorach jasny granit i grafitowy . Płyty wokół okrągłego chodnika granitowe szczotkowane 45x45cm. Nawierzchnie pasa chodnika w działkach drogowych nr 216/2 i 210/1 z kostki brukowej z posypką granitową o wymiarach 6x8 cm kolor jasny szary z elementami w kolorze grafitowym . Nachylenia chodników odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym. Krawężniki drogowe istniejące nie będą wymieniane.

4.1.3. Nawierzchnie zabezpieczone fabrycznie powłoką hydrofobową.

4.1.4. Stopnie w terenie wykonane z prefabrykowanych stopnic betonowych 40x17 cm na ławie betonowej wys.15cm. Kolor stopnic jasny granit o powierzchni szczotkowanej.

4.1.5. Wydzielenie rabat betonową palisadą betonową „fakturowaną” w kolorze białym 10x10x45. W strefie ochronnej gazociągu zastosować rury osłonowe. Obrzeża okrągłej rabaty z elementów betonowych z modułów klinowych 10x12(10)x35cm, od strony chodnika drogi powiatowej dodatkowo krawężnikiem granitowym 15x30 cm na podbudowie betonowej gr. 15cm. Rabaty wypełnione ziemią urodzajną na głębokość min. 80cm, obsadzone bylinami i trawami ozdobnymi. Wierzch rabaty zabezpieczyć geowłókniną czarną i mulczować korą. W chodniku wzdłuż jezdni montować słupki betonowe odgradzające w odległości min. 50cm od krawędzi jezdni.

4.1.6. W południowej części działki 80/1 pozostanie parking. Zjazd istniejący o zachowanych parametrach i nachyleniu. Zostanie wymieniona nawierzchnia zjazdu na betonową kostkę typu Cegła 10x20x8cm bez fazy w kolorze grafitowym. Szlaban zostanie przesunięty w głąb działki, do linii osłony śmietników.

4.1.7. Przy parkingu, za budynkiem Urzędu proponuje się utrzymanie zieleni dekoracyjnej na potrzeby pracowników Urzędu. Nasadzenia projektowane to krzewy niskie i wysokie oraz formowane. Osłonięcie sąsiednich posesji za pomocą paneli drewnianych i ścianek gambionowych wys. 2,0m , wypełnionych drobnymi odłamkami skalnymi. Zarówno pergole jak i gambiony obsadzone zostaną pnączami . Placyk rekreacyjny zostanie wykonany jako nawierzchnia żwirowa.

4.1.8. Miejsce do gromadzenia odpadów wytyczono w południowo-wschodniej części terenu, przy wjeździe na parking, w odległości > 10m od okien budynków i > 3m od granic. Nawierzchnia utwardzona kostką betonową typu Cegła w kolorze grafitowym, ogrodzona z trzech stron drewnianą, systemową osłoną ażurową na słupkach stalowych kotwionych w stopach betonowych 30x30x50cm.

4.1.9. Oświetlenie dekoracyjne- w chodnikach i wokół okrągłej rabaty oprawy najazdowe LED średnicy 5cm o kierunkowym świetle. Na parkingu słupki oświetleniowe. Pnie drzew formowanych będą oświetlone od dołu oprawami wpuszczanymi do gruntu. Taka sama oprawa będzie zamontowana na środku okrągłej rabaty dla podświetlenia wysokich traw ozdobnych.

4.1.10 Informatory: Zaprojektowano tablicę informacyjną podświetlaną w formie pylonu, 114x16x200 cm na chodniku na froncie budynku, przy schodach zewnętrznych, przed podnośnikiem dla niepełnosprawnych, oraz gablotę informacyjno - ogłoszeniową naścienną 165x8x120 cm na zachodniej ścianie budynku. Gabloty w kolorze grafitowym. Istniejącą stalową tablicę reklamową przenieść w pobliże wjazdu na parking. Mapa miejscowości w formie tablicy stalowej w kolorze grafitowym zostanie ustawiona przy ławkach w północnej części placu. Mapa monochromatyczna zostanie wytrawiona w płycie stalowej tablicy.

4.1.11 W miejsce istniejącego złącza ZK3a projektuje się złącze pomiarowe przy granicy działki 80/1 przy wjeździe na parking i nowe zasilanie do budynku oraz do tablicy TOZ usytuowanej na bocznej ścianie schodów zewnętrznych, za pylonem informacyjnym. Zasilanie złącza i przebudowany odcinek kabla oświetleniowego zostanie wykonany w chodniku i pod jezdnią działki 216/2 zgodnie z „warunkami likwidacji kolizji...” wydanymi przez EneoS Grupa Enea.

4.1.12. Spływ wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych w obrębie działki 80/1 do odwodnienia liniowego na granicy działki. Woda z rur spustowych poprzez studzienki osadnikowe rurami PVC do systemu rozsączającego na terenie działki 80/1. Na terenie brak kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody z parkingu będzie kierowany na nawierzchnie zielone i do korytka filtracyjnego z substratem pochłaniającym. Kierunki spływu i ilość

wód deszczowych w pasie drogowym nie ulegną zmianie- zostaną odtworzone wg stanu istniejącego.

4.1.13. Rozbiórka:

Rozebrane zostanie ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych 12x12cm wzdłuż jezdni parkingu od str. dz. 80/4 oraz część ogrodzenia wzdłuż granicy z pasem drogowym. Usunąć panele z siatki stalowej w ramie z kątowników oraz furtkę, rozebrać słupki murowane i podmurówkę do fundamentu. Fundament podmurówki skuć do głębokości podbudowy chodników i korytek odwadniających. Prace prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością w związku z lokalizacją w tym rejonie sieci uzbrojenia podziemnego. W części podmurówki do pozostawienia po rozebraniu słupków murowanych i klinkierowych zwieńczeń mur należy oczyścić z resztek tynku, ubytki wypełnić zaprawą cementową do napraw, całość zagruntować preparatem szepnym, otynkować klejem na siatce i wykończyć tynkiem kamyczkowym w kolorze jasno-szarym.

4.1.14. Zieleń projektowana.

Rośliny sadzić w żyznej glebie, na dokładnie odchwaszczonym podłożu.

Drzewa formowane, kuliste, wysokość min. 1,8m, odstęp 2,4m:

- wiśnia osobliwa **Prunus × eminens 'Umbraculifera'**. Sadzić w dołach z urodzajną ziemią, mulczować korą. Drzewa przez pierwszy sezon po posadzeniu podlewać regularnie. 9 szt. *(ekwiwalent za wycięty drzewostan na dz. 80/1)*

Krzewy:

- Ligustr zimozielony '**Atrovirens**', sadzić co 0,7m, 2 razy w roku formować do wysokości 1,2m- wg zał. graf. Krzewy wysokie *(ekwiwalent za wycięty drzewostan na dz. 80/1)*
- Tawuła japońska **Spirea Japonica 'Golden Princess'**, sadzić w ziemi urodzajnej, sadzić co 0,4m, 2 razy w roku formować do wysokości 40cm- wg zał. graf. Krzewy niskie
- Irga płózająca, **Irga Dammera (Cotonaster dammeri) 'Major'**, zadarniająca pod drzewami formowanymi, sadzić w glebie o odczynie lekko wapiennym, Przycinać wzdłuż obrzeży chodników. Ilość: 2 rośliny/m²

Rabaty:

- Miskant cukrowy,
- miskant chiński,
- turzyca,
- kostrzewa,
- proso różgowate,
- szałwia.

Pnącza:

- wiciokrzew,
- winobluszcz.

Krzewy pienne:

- Kalina **Opulus 'Roseum'**, sadzić w glebie o odczynie lekko wapiennym, mulczować korą, przycinać wiosną do formy małego drzewka- wg zał. graf. Krzewy pienne. 6 szt.

4.2.1 Kolorystyka

mała architektura: stal malowana proszkowo w kolorze ciemny grafit, RAL 7016

drewno lazurowane w kolorze orzech

nogi ławek- beton architektoniczny

nawierzchnie: Jasny granit szczotkowany, grafitowy, antracyt, granit strzegomski

palisada betonowa: kolor biały, grafitowy

stopnice betonowe: jasny granit szczotkowany

4.3.1 ETAPOWANIE

Przewidziano realizację inwestycji w dwu etapach.

I etap : obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu frontu budynku w obrębie działki 80/1 wraz z odwodnieniem liniowym, parkingu wraz z wymianą nawierzchni zjazdu, placu żwirowego na tyłach parkingu, wymianę nawierzchni i krawężnika na dz. 210/1 i 216/2, zewnętrzne instalacje elektryczne i kanalizacji deszczowej, przebudowę złącza i sieci elektrycznej i oświetleniowej.

II etap : obejmuje wymianę pozostałej nawierzchni chodnika drogi powiatowej oraz słupków odgradzających i aranżację placu rekreacyjnego za budynkiem Urzędu.

5. FUNDAMENTY

5.1.1. Fundamenty podnośnika dla niepełnosprawnych: zaprojektowano posadowienie bezpośrednio w postaci płyty fundamentowej żelbetowej o zmiennym przekroju. Z uwagi na schodkowy kształt płyty betonowanie można wykonać w dwóch etapach. Należy zastosować zbrojenie łączące różne poziomy - zbrojenie nr 3. Spód płyty fundamentowej zlokalizowano na poziomie -0,36m względem projektowanego poziomu terenu. Płytę fundamentową wykonać o grubości 30cm z betonu B-25 zbrojonego siatką #16 co 12cm STAL # Bst500S wg rys. Z.6. Otulenie zbrojenia głównego 6cm. W rejonie kolumny napędowej wykonać uskok do głębokości 80 cm o szerokości 60 cm, płytę przegłębić do rzędnej -0,86m ppt.

Płytę posadzić na warstwie 10 cm chudego betonu B-15, wymiary wg rysunku. Grunt istniejący (nasyp z domieszka gruzu) wymienić do głębokości 1,1 m pod istniejącym poziomem terenu. Wypełnić gruntem zasypowym, zagęszczać warstwowo do $I_d \geq 0,60$. Wymiary zewnętrzne płyty fundamentowej skoordynować z wybranym typem podnośnika (140-150cm) wg zaleceń Producenta. Zamocowanie kolumny i podstawy dźwigu do fundamentu i względem ścian istniejących wg. instrukcji Producenta.

5.2.1. Fundamenty ławek wykonać z betonu B25 na gł. 50cm, szer. 30cm. Pod fundamentem zastosować 5cm podsypkę piaskową, izolować Abizolem. Analogicznie kotwić słupki ogrodzeń i tablic. Elementy systemowe gambionów- słupki kotwiące- zabetonować w stopach 40x40x80cm i 205x40x80cm.

5.3.1. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych” Warszawa 1990r., część I-IV oraz odpowiednie normy DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

5.3.2. Materiały i wyposażenie muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

5.3.3. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1.1. Budynek zakwalifikowany do klasy zagrożenia pożarowego ZLIII jako niski nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych. Dojazd pożarowy zapewniony poprzez drogi lokalne, dojścia do budynku utwardzone szerokości min. 1,5m. Woda do celów pożarowych zapewniona poprzez hydranty uliczne. Zagospodarowanie terenu nie zmienia obecnych warunków ochrony p. pożarowej budynku Urzędu Gminy Dobra.

7. PRZEWIDYWANY WPŁYW NA ŚRODOWISKO I UŻYTKOWNIKÓW

7.1.1. Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska- brak emisji pyłów, gazów, zanieczyszczeń płynnych, hałasu, wibracji, promieniowania. Uzyskano zgodę na wycinkę znajdujących się w obrębie inwestycji drzew i krzewów. Zgodnie z uzyskanymi Decyzjami: nowe nasadzenia rekompensujące na dz. 80/1- 6 szt. drzew wys. min.1,5m, za 2 rokitniki w dz. 216/2 -6szt drzew ponad 7 letnich o obwodzie pnia 16-18cm na terenie dz. gminnej 80/1,59/2 lub 60; **drzewa istniejące na czas robót zostaną zabezpieczone i osłonięte.**

7.1.2. Na wprowadzenie wód deszczowych do gleby uzyskano pozw. wodno-prawne.

7.1.3. Inwestycja nie spowoduje zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników.

7.1.4. Ze względu na istniejący na terenie inwestycji czynny **gazociąg średniego ciśnienia dn 125** wraz z przyłączem do budynku, na wniosek Zakładu Gazowniczego w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z elementami zagospodarowania terenu- obrzeża i palisady, drzewa- należy zastosować na gazociągu rury ochronne dn180 PE klasy 100 w kolorze ciemnożółtym lub pomarańczowym. Dwie połówki rur łączyć obejmami zamykająco-wzmacniającymi Dn 180PE. Miejsca montażu i długości rur wskazano w zał. graficznym do uzgodnienia Z. Gaz. n TE.12-5000-100167/14 Z 8.08.2014 r. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością, w strefie kontrolowanej nie należy składować ziemi z wykopów ani materiałów budowlanych ani podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodów gazowych podczas ich użytkowania. Na minimum 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Z.Gaz.

7.1.5. W trakcie budowy prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP, wyłącznie na terenie objętym inwestycją, odpady gromadzić w kontenerach na terenie działki 80/1 selektywnie a po zakończeniu prac teren uporządkować.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Powierzchnia terenu opracowania	1 440,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy istniejącej	170,00 m ²
• Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (80/1)	206,65 m ²
• Powierzchnia remontow. nawierzchni (210/1, 216/2)	323,25 m ² (174,70m2 Iletap)
• Powierzchnia zieleni (80/1)	493,60 m ²
• Powierzchnie żwirowe (80/1)	29,30 m ²
• Powierzchnie z kostki ażurowej (80/1)	168,90 m ²
• Powierzchnie biologicznie czynne (80/1)	691,80 m ²

9. PRZYKŁADY ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I NAWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

9.1. ŁAWKA , WZÓR



9.2, KOSZ NA ŚMIECI- WZÓR KOTWIONY W PODŁOŻU ZA POMOCĄ ELEMENTÓW MOCUJĄCYCH.



9.3. PYLON INFORMACYJNY , WZÓR



9.4. STOJAKI ROWEROWE, WZÓR MONTAŻ DO PODŁOŻA 2 ŚRUBAMI



9.5. SŁUPKI ODGRADZAJĄCE JEZDNIĘ WYS. 65CM, BETON PIASKOWANY- WZÓR



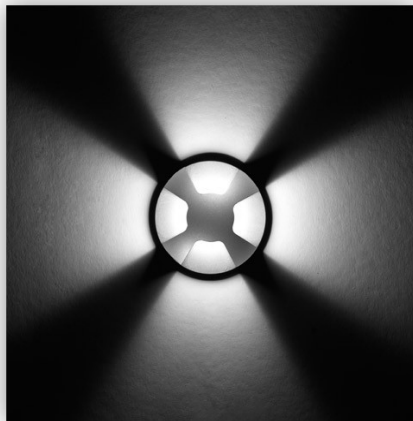
9.6. TABLICA INFORMACYJNA- MAPA, WZÓR



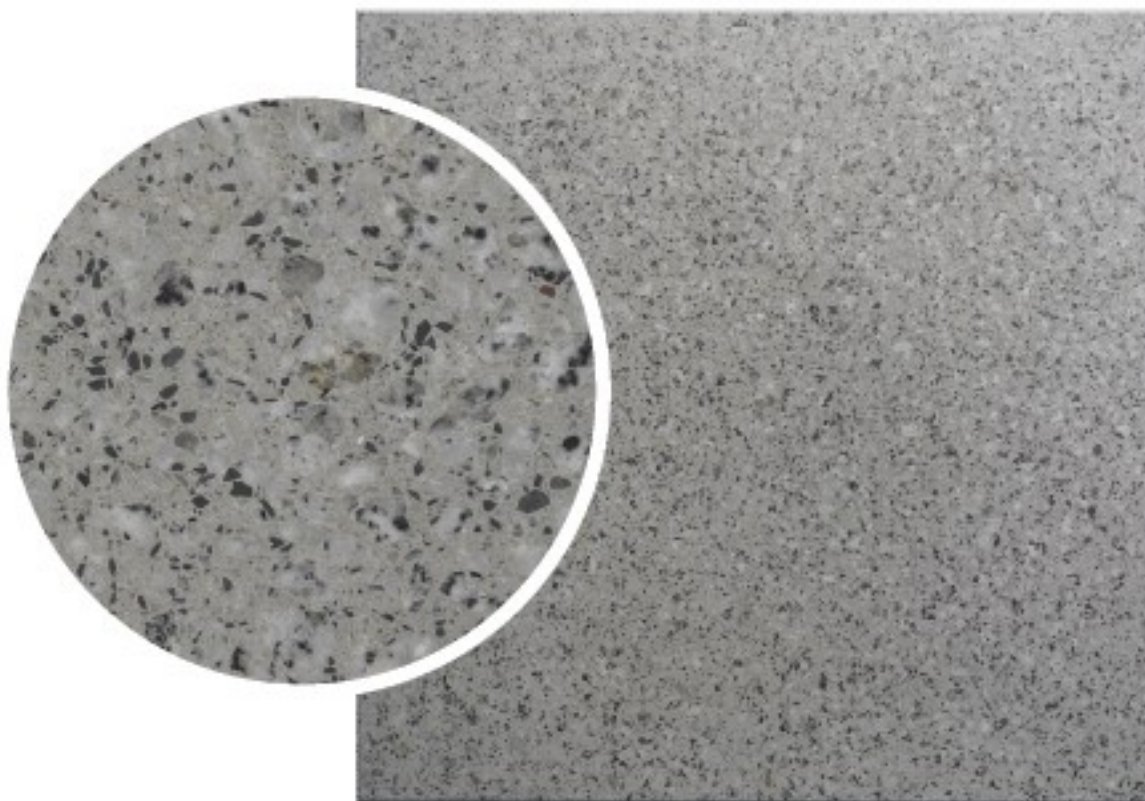
9.7. SŁUPEK OŚWIETLENIOWY PARKINGU, WZÓR



9.8. OPRAWA NAJAZDOWA, WZÓR



9.9. PŁYTY CHODNIKOWE, WZÓR



9.10. PŁYTY BETONOWE Z PRZETŁOCZENIEM- WZÓR



9.11. PŁYTY AŻUROWE, WZÓR



9.12. KOSTKA BETONOWA Z POSYPKĄ GRANITOWĄ- WZÓR



9.13. PALISADA BETONOWA FAKTUROWANA, WZÓR



9.14. ELEMENTY GAMBIONOWE, WZÓR



9.15. OGRODZENIE PANELOWE DREWNIANE, WZÓR



9.16. ZIELEŃ

WIŚNIA OSOBLIWA



LIGUSTR ZIMOZIELONY



KALINA ROSEUM



IRGA PŁOŻĄCA



TRAWY OZDOBNE



Opracowanie:
Anna Majcher-Rutkowska