

WZÓR - UMOWA NR WKI.ZP.272.....2014.LT
Postępowanie nr WKI.ZP.271.17.2014.LT

zawarta w dniu w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

z siedzibą w,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

1. *Przedmiotem umowy jest:* wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Dobrej, przy ul. Poziomkowej 5, polegającej na budowie sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym i technicznym, pomieszczeniami funkcyjnymi i zagospodarowaniem terenu wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. *Dokumentacja ma obejmować:*

1) koncepcję projektową budynku sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym i technicznym, pomieszczeniami funkcyjnymi i zagospodarowaniem terenu – szt. 3;

2) projekt budowlano-wykonawczy budowy sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym i technicznym, pomieszczeniami funkcyjnymi i zagospodarowaniem terenu dla potrzeb szkoły podstawowej oraz dla mieszkańców Gminy Dobra. W zakres zamówienia wchodzi również zaprojektowanie wyposażenia sali gimnastycznej w podstawowy sprzęt (tablica wyników, drabinki gimnastyczne, piłkochwyty, siatki ochronne na okna, kotary grodzące z napędem elektrycznym, bramki do gry w piłkę ręczną, zestawy do gry w siatkówkę, tablice z koszami do gry w koszykówkę, drążki gimnastyczne, trybuny dla widzów itp.), zaprojektowanie ocieplenia i elewacji istniejącego budynku szkoły, zaprojektowanie modernizacji instalacji c.o. w istniejącym budynku szkoły, zaprojektowanie solarów wraz niezbędną instalacją – szt. 5;

3) projekt zagospodarowania terenu – szt. 5.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach:

1) *Etap I:*

a) opracowanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji projektowej budynku sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym i technicznym, pomieszczeniami funkcyjnymi i zagospodarowaniem terenu, co do szczegółowych parametrów;

2) *Etap II:*

a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

b) uzyskanie stanu władania,

c) wykonanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektu i badań geologicznych gruntu,

- d) sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500) oraz uzgodnienia w ZUDP (koszty proceduralne ponosi Wykonawca);
 - e) uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków zabudowy, decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego, przygotowanie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz innych decyzji wynikających z przepisów prawa niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu dwóch lat do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - g) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
 - h) uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z Zamawiającym przez złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - i) wykonywania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową,
 - j) dostarczenia Zamawiającemu wersji elektronicznej koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formacie PDF – 2 nośniki.
4. Koncepcja powinna zawierać rozwiązania architektoniczno-funkcjonalnego przedmiotu zamówienia wraz z zagospodarowaniem terenu oraz bilans powierzchni i kubatury obiektu. W koncepcji należy określić także szacunkowe koszty realizacji obiektu oraz szacunkowe koszty jego eksploatacji.
5. Projektowana koncepcja i dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać między innymi następujący program funkcjonalno-użytkowy:

1) sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym i technicznym oraz pomieszczeniami funkcyjnymi m.in.:

- a) sala gimnastyczna z pełnowymiarowym boiskiem do siatkówki oraz trybunami dla widzów,
- b) magazynek na sprzęt sportowy,
- c) szatnie dla uczniów,
- d) toalety z prysznicami dla uczniów,
- e) toalety wraz z brodzikami dostosowanymi dla dzieci uczęszczających do innych form wychowania przedszkolnego,
- f) gabinet pielęgniarki,
- g) pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi wraz z magazynkiem na sprzęt,
- h) ciągi komunikacyjne wewnętrzne dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- i) pomieszczenia na potrzeby gospodarcze;
- j) pomieszczenie na potrzeby nauczyciela wychowania fizycznego wraz z magazynkiem i zapleczem sanitarnym,
- k) sala gimnastyczna powinna być połączona z istniejącym budynkiem szkoły oraz posiadać wejście zewnętrzne;
- l) sala z przeznaczeniem na pracownię komputerową dla 24 uczniów,
- m) szatnia dla uczniów,
- n) świetlica,
- o) dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na punkt przedszkolny dla 50 dzieci;
- p) min. 4 pomieszczenia funkcyjne o pow. ok. 50 m² każde;

2) zagospodarowanie terenu - w koncepcji i projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić komunikację na terenie działki tj. ciągi piesz, dojazd do budynku, ewentualne zwiększenie miejsc parkingowych, oświetlenie terenu, plac zabaw, bieżnię, dojazd dla osób niepełnosprawnych, stojaki na rowery dla uczniów, a także ogrodzenie terenu szkoły.

6. Na bazie zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego opracowany zostanie projekt budowlano-wykonawczy budowy sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym i technicznym, pomieszczeniami funkcyjnymi i zagospodarowaniem terenu, na terenie działki 59/3, wskazanej w załączniku nr 8 do siwz, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

- 1) **projekt budowlano-wykonawczy – szt. 5**, zawierający:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu,
 - b) projekt budowlano-wykonawczy architektoniczno-budowlany
 - c) projekt budowlano-wykonawczy instalacji wod-kan,

- d) projekt budowlano-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową i solarami,
- e) projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- f) projekt budowlano-wykonawczy instalacji telefonicznej,
- g) projekt budowlano-wykonawczy instalacji monitoringu wizyjnego,
- h) projekt budowlano-wykonawczy instalacji alarmowej,
- i) projekt budowlano-wykonawczy sieci komputerowej,
- j) projekt budowlano-wykonawczy wentylacji mechanicznej,
- k) projekt budowlano-wykonawczy przyłączy i instalacji zewnętrznej wod-kan,
- l) projekt budowlano-wykonawczy przyłącza elektroenergetycznego i instalacji zewnętrznej,
- m) projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia zewnętrznego terenu,
- n) projekt budowlano-wykonawczy przyłącza gazowego i instalacji zewnętrznej,
- o) projekt budowlano-wykonawczy nawierzchni utwardzonych i zjazdu na drogę,
- p) projekt wykonawczy aranżacji i kolorystyki wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia – szczegółowe zestawienie wraz z opisem przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego,
- 2) kosztorys inwestorski – szt. 2;
- 3) kosztorys ślepy (przedmiar robót) – szt. 2;
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – **szt. 5**.
- 7. Kody CPV:
 - 1) 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego;
 - 2) 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 8. Informacje uzupełniające:
 - 1) powierzchnia działki nr 59/3 - 0,9849 ha;
- 9. Wykonawca prześle nieodpłatnie Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem zamówienia z chwilą przekazania powyższej dokumentacji Zamawiającemu na podstawie protokołu.
- 10. Nie przewiduje się zaliczek na poczet realizacji umowy, a także indeksacji cen.
- 11. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie koszty wynikające z wymagań umowy, w oparciu o własne kalkulacje i szacunki.
- 12. Wykonawca zobowiązuje się dokonać lokalizacji inwestycji nie wykraczając poza granice działki nr 59/3, obręb Dobra.
- 13. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
- 14. Do zadań Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) zaprojektowanie najkorzystniejszej pod względem technicznym i ekonomicznym metody wykonania inwestycji i uzgodnienie wybranej metody z Zamawiającym;
 - 2) udzielanie niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) ujęcie w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót pełnego zakresu rzeczowego robót niezbędnych do realizacji inwestycji w tym:
 - a) ewentualnego odwodnienia wykopu,
 - b) ewentualnej wymiany gruntu.
- 15. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za skutki wywołane podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16. Wykonawca ubezpiecza od odpowiedzialności cywilnej swoją działalność.
- 17. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa SIWZ, która wraz ofertą Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

- 1. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku Polskich Norm

- uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
2. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” oraz podać kryteria równoważności.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz złożenie kompletnego wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia projektowe oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 5. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przesłania pisma przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca pełnił nadzór autorski w trakcie realizacji prac budowlanych.
 8. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni w okresie realizacji robót co najmniej jeden raz w tygodniu pobyt osoby lub osób sprawujących nadzór na terenie budowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od dnia podpisania niniejszej umowy w terminie:
 - 1) w przypadku opracowania koncepcji – termin wynosi 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - 2) w przypadku opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę – termin wynosi 290 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia koncepcji i przekazaniu jej Zamawiającemu.
2. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy opracowane dokumentacje techniczne w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: tel.....
2. Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego jest: tel.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie brutto:, w tym, podatek VATzł, (słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w trzech ratach:
 - 1) I rata – po zakończeniu I etapu – w wysokości 30 %, po zatwierdzeniu koncepcji i przekazaniu jej Zamawiającemu;
 - 2) II rata – po zakończeniu II etapu – wysokości 40 %, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 3) III rata – po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę – w wysokości 30 %.
3. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury do Zamawiającego wraz z kopią protokołu odbioru dokumentacji.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy o numerze
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie koszty wynikające z wymagań umowy, w oparciu o własne kalkulacje i szacunki.
8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów przedmiotu umowy i że wartość określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że Wykonawca upewnił się, że wartość określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr rachunku bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/ przy użyciu następujących podwykonawców: * (niepotrzebne skreślić), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Lista podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez podwykonawców.

§ 9

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji technicznej dostrzeżonych przez niego.
2. Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację techniczną do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji technicznej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji technicznej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 10

3. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej tj. zł (słownie:).
4. Wniesienie zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznani przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w art. 637-638 k.c, w związku z art. 556-576 k.c. za wady wykonanych opracowań przez okres 3 lat, a także w okresie realizacji robót budowlanych według tych opracowań oraz przez okres 12 miesięcy po ich zakończeniu.
2. Okres gwarancji dla danego opracowania biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru, dla prac objętych tym protokołem.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie dedykowanym do prowadzenia postępowania przy sumie gwarancyjnej 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej projektanta zgodnie z

zakresem wynikającym z umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizacji przedmiotu zamówienia wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłacenia składki.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za to zamówienie, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad zamówienia, o których mowa w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za to zamówienie, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % należnej kwoty zobowiązania, o której mowa w § 5 ust. 1.
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu, jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez zamawiającego w protokole końcowym przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub stwierdzonych wad w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej na następujących polach eksploatacji:
 - a) powielanie dokumentacji dowolną techniką,
 - b) wprowadzanie dokumentacji technicznej do pamięci komputera, przesyłanie,
 - c) wykorzystanie dokumentacji technicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, będących przedmiotem dokumentacji technicznej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji technicznej lub jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - d) dokonywanie zmian w dokumentacji technicznej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - e) publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji technicznej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - f) skierowanie dokumentacji technicznej do realizacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania adaptacji dokumentacji technicznej, w tym również do wykorzystania jej części, dokonywania jej uzupełnień, modyfikacji oraz łączenia z innymi utworami.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
4. Sposób korzystania z dokumentacji technicznej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji technicznej.
5. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji technicznej oraz nośników, na których utrwalono dokumentację.
6. W dniu podpisania protokołu przekazania - o którym mowa w § 3 ust.2 umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z projektantów - autorów dokumentacji technicznej, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu osobistych praw majątkowych do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji technicznej, a w szczególności upoważnia on Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji technicznej, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu osobistych praw majątkowych do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji technicznej, a w szczególności upoważnia on Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji technicznej.

§ 15

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma kodeks cywilny i ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
4. Zamawiający może wypowiedzieć wykonawcy umowę w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzania) w przypadku, gdy wykonawca co najmniej dwukrotnie nie wykona terminowo poszczególnych zleceń z przyczyn od niego zależnych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
 - 2) w przypadku istotnych zmian przepisów regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, w takim przypadku zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
 - 3) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalone nowe wynagrodzenie, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
 - 4) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych;
 - 5) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z siwz;
 - 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 7) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - b) z przyczyn zależnych od zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenia oświadczenia o

odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni o dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;

- 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych etapów w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Dobra