

WZÓR - UMOWA NR WKI.ZP.272.....2014.AA
Postępowanie nr WKI.ZP.271.02.2014.AA

zawarta w dniu w Dobrej pomiędzy:

1. Gmina Dobra, Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 851-294-80-83
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.....

z siedzibą w,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

„Eksploracja i utrzymanie drożności kanalizacji deszczowej na terenie gminy Dobra”

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – 5 dni od podpisania umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – 31.12.2014 r.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 4

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie.....

3. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela w osobie.....

4. Zmiana osób wymienionych w punkcie 1 i 3 nie wymaga pisemnej zmiany umowy zaś zmiana osoby w punkcie 2 winna być poprzedzona pisemnym zgłoszeniem ze strony Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymaniem oraz konserwacją urządzeń i obiektów tymczasowych naterenierobót.

§ 6

1. Wykonawca (kierownik robót, Przedstawiciel wykonawcy)zobowiązany jest w stosunku do Zamawiającego (Koordynatora robót) do udzielenia informacji o bieżącym stanie sieci kanalizacji deszczowej i propozycjach remontowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie odpowiednio składował urządzenia i materiały oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia i materiały, odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10-ustawy Prawo budowlane, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Koordynatora robót) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (atest) lub równoważną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie dla:
 - a) bieżącej konserwacji kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych i przeciwpowodziowych kanałów deszczowych– wynagrodzenie ryczałtowe,
 - b) robót remontowych wykonywanych na kanalizacji deszczowej (sytuacje awaryjne) wynagrodzenie kosztorysowe, określone w oparciu o niżej wymienione ceny jednostkowe, stawkę roboczogodziny oraz narzuty, zgodnie z ofertą Wykonawcy i faktyczne ilości wykonanych robót potwierdzone przez Zamawiającego:

Lp	Opis robót	Ilość	Cena brutto [PLN]
1	- regulacja wpustu ulicznego z uzupełnieniem nawierzchni do 4m ²	1 szt.	
2	- wymiana włazu typu lekkiego	1 szt.	
3	- wymiana włazu typu ciężkiego	1 szt.	
4	- uzupełnienie pokrywy włazu typu lekkiego	1 szt.	
5	- uzupełnienie pokrywy włazu typu ciężkiego	1 szt.	
6	- wstawienie rusztu wpustu ulicznego	1 szt.	
7	- wymiana wpustu ulicznego	1 szt.	
8	- wymiana studzienki wpustu ulicznego bez wymiany wpustu z rusztem	1 szt.	
9	- wymiana studzienki wpustu ulicznego z wymianą wpustu z rusztem	1 szt.	
10	- regulacja (wysokościowa) włazu studzienki rewizyjnej	1 szt.	
11	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø200 i mniejszej średnicy (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
12	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø200 i mniejszej średnicy (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
13	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø200 i mniejszej średnicy (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
14	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø200 i mniejszej średnicy(bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
15	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø300 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
16	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø300 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
17	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø300 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
18	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø300 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
19	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø400 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
20	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø400 (bet)z naprawą nawierzchni	1,0m	
21	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø400 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
22	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø400 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
23	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø500 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
24	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø500 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
25	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø500 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	

26	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø500 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
27	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø600 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
28	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø600 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
29	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø600 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
30	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø600 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
31	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø800 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
32	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø800 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
33	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø800 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
34	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø800 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
35	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1000 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
36	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1000 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
37	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1000 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
38	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1000 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
39	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1200 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
40	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1200 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
41	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1200 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
42	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1200 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
43	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1400 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
44	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1400 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
45	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1400 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
46	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1400 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
47	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1600 (PCV) z naprawą nawierzchni	1,0m	
48	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1600 (bet) z naprawą nawierzchni	1,0m	
49	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1600 (PCV) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
50	- wymiana odcinka kanału burzowego następujących średnic: Ø1600 (bet) bez naprawy nawierzchni	1,0m	
51	- wymiana przykanalika wpustu ulicznego do kolektora długości do 5mb, z naprawą nawierzchni asfaltowej	1 szt.	
52	- wymiana przykanalika wpustu ulicznego do kolektora długości do 5mb, bez naprawy nawierzchni asfaltowej,	1 szt.	
53	- wymiana przykanalika wpustu ulicznego do kolektora długości powyżej 5mb, z naprawą nawierzchni asfaltowej	za każdy następny	
54	- wymiana przykanalika wpustu ulicznego do kolektora długości powyżej 5mb, bez naprawy nawierzchni asfaltowej	za każdy następny	
55	- wymiana kręgów betonowych Ø800 w studni rewizyjnej	1 szt.	
56	- wymiana kręgów betonowych Ø1000 w studni rewizyjnej	1 szt.	
57	- wymiana kręgów betonowych Ø1200 w studni rewizyjnej	1 szt.	

2. Ustalone w tej formie:

a) niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za bieżącą konserwację kanalizacji deszczowej wyraża się kwotą:

- za okres miesięczny:

-brutto zł (słownie złotych:)

- ogółem:

-brutto zł (słownie złotych:)

b) wynagrodzenie kosztorysowe brutto Wykonawcy za wykonywanie remontów kanalizacji deszczowej ustala się do wysokości dostępnych dla Zamawiającego środków finansowych pozostałych z kwotyprzeznaczonej na konserwację kanalizacji deszczowej.

3. Kwoty określone w ust. 1 i 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również nieujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.

§ 9

Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzycelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- informowania Zamawiającego (Koordynatora robót) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 24 h od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- informowanie Zamawiającego (Koordynatora robót) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca niedoinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania czynności opisanych w § 1 pkt 2 lit. „a” w wysokości 1 000,00 zł każdorazowo,
 - b) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do czynności opisanych w § 1 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł za pierwszą godzinę, a 500,00 zł za drugą i dalsze godziny opóźnienia,
 - c) z tytułu nienależytego wykonania prac opisanych w § 1 pkt. 2 lit. „b”, Zamawiający będzie naliczał kary umowne, wynoszące każdorazowo w wysokości 1 000,00 zł.,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Z tytułu czynności opisanych w § 1 pkt 2 lit. „a” prace odbierane będą w dniu ich wykonywania.
2. Z tytułu czynności opisanych w § 1 pkt. 2 lit. „b” roboty odbierane będą na niżej opisanych zasadach:
 - a) Wykonawca (kierownik robót, Przedstawiciel Wykonawcy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru;
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu odbioru w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę;
 - c) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (koordynatora robót) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. Termin gwarancji rękojmi wynosi lata licząc od daty odbioru końcowego zadania.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas na usunięcie wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami:
 - a) przejściowymi, za bieżącą konserwację kanalizacji deszczowej wystawianymi przez Wykonawcę do 5 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni poprotokólnym ich odbiorze,
 - b) końcową, za wykonanie robót remontowych na kanalizacji deszczowej wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze robót remontowych.

§ 15

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych i faktury końcowej w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy Nr

§ 16

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca, w ciągu 7 dni od spisania protokołu konieczności wykonania, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub w niesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zbycia własności sieci kanalizacji deszczowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- 2) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Dobra