



GMINA DOBRA

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
tel. (91) 422-39-22, fax (91) 422-39-20
e-mail: wydzial@dobraszczecinska.pl
www.bip.dobraszczecinska.pl

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI OD 14000 EURO
DO KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:

**„ Wykonanie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziałów
nieruchomości”**

71319000-7 – usługi biegłych

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI :

- Rozdział I** Forma oferty;
Rozdział II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
Rozdział III Oferty wspólne;
Rozdział IV Jawność postępowania;
Rozdział V Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie. Wadium;
Rozdział VI Wykonawcy zagraniczni;
Rozdział VII Termin wykonania zamówienia
Rozdział VIII Wyjaśnienia treści siwz i jej zmiana oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
Rozdział IX Sposób obliczenia ceny oferty;
Rozdział X Składanie i otwarcie ofert;
Rozdział XI Wybór oferty najkorzystniejszej;
Rozdział XII Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
Rozdział XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
Rozdział XIV Opis przedmiotu zamówienia.

- Załączniki:** **Załącznik nr 1** – oferta cenowa;
Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4 – wykaz prac podobnych
Załącznik nr 5 – wykaz osób
Załącznik nr 6 – oświadczenie
Załącznik nr 7 – projekt umowy

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.), zwana dalej ustawą.

ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na **oferte** składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”), z zastrzeżeniem pkt. 5 oraz Rozdział III pkt 2 niniejszej SIWZ. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
8. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 10. Nie przewiduje się składania ofert częściowych.**
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - 1) zewnętrzną kopertę powinna być oznaczona w następujący sposób: **Gmina Dobra, ul.**

Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, przetarg nieograniczony, "oferta na: „ Wykonanie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości ”

, raz „nie otwierać przed 15.03.2013 r. godz. 11:00” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;

- 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wplynięcia po terminie.
14. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 14, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wplynięcie oferty.

ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.

- 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale I pkt 14 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
- 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć .
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale I pkt 14 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

ROZDZIAŁ III Oferty wspólne

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. **Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp..
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz;
 - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, itp. – składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
 - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, wykaz prac podobnych, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wykaz osób itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
 - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców (a nie np. pełnomocnika konsorcjum).
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4 niniejszego rozdziału.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.

2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

ROZDZIAŁ V Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie. Wadium.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - 2) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do siwz,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
 - 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
2. **Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:**
 - 1) warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje min. jedną osobą, która posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego,

osoba ta jest wpisana do centralnego rejestru rzeczoznawców w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t. j. Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- 2) wykazania się wiedzą i doświadczeniem w realizacji usług podobnych do objętych niniejszym postępowaniem poprzez wykazanie, że wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **jedną pracę podobną** do prac objętych przedmiotem zamówienia. Za **pracę podobną** do przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna pracę polegającą na wykonywaniu minimum 15 (piętnastu) operatów szacunkowych wykonanych na potrzeby opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do siwz,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 2) **Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (prace podobne)**, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do siwz oraz dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane należycie,
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.
 - 3) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 5** do siwz,
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób którymi dysponują lub będą dysponować.
 - 4) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w ww. wykazie osób), posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6** do siwz.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 4, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
6. Ponadto wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
 - 2) odpowiednie pełnomocnictwa;
tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz)
 - 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane *dostawy / usługi* wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
8. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.
9. **Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.**

ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2) niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 i 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub

kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2013r.

ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej zmiana oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od środy do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, poniedziałki od 8.00 do 17.00, wtorki od 8.00 do 15:00.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, drogą elektroniczną, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści siwz,
 - 2) modyfikacje treści siwz,
 - 3) wniosek wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedź zamawiającego,
 - 4) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty,
 - 5) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
 - 6) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
 - 7) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
 - 8) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
 - 9) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 10) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 11) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
 - 12) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
 - 13) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - 14) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
 - 15) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
6. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
8. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.

9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Liliana Toczek, Marta Dzierba tel. 91 422 39 22 w godz. 8:00-14:00, fax 91-424-15-45 (czynny całą dobę).
10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.
13. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
14. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, a jeżeli siwz jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
15. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli siwz udostępniana jest na tej stronie.

ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty

1. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej siwz oraz obejmować wszelkie koszty, jakimi poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowanie przez niego stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.
6. Cena oferty wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty jest ceną ryczałtową, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
7. W cenie oferty przedłożonej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a sekretariat, pok. nr 8, w terminie do dnia 15.03.2013 r., do godz. 10:30.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpłynięcia do zamawiającego.
3. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

4. Otwarcie ofert odbędzie się w **dn. 15.03.2013r., o godz. 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dobra, Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji, przy ul. Granicznej 24a.**
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Dobra
6. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia – zawartych w ofercie.
8. Informacje, o których mowa w pkt 7 zamawiający przekaże niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena – 100%.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:
cena najniższa
----- x 100 pkt x znaczenie kryterium 100 %
cena oferty ocenianej
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
7. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia wykonawcy zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie zamawiający dokona oceny, czy oferty wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
8. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, poprawi w tekście oferty:
 - 1) Oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści siwz,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.
12. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
14. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.
15. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
16. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Umowa.

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.**
- 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

2. Termin i miejsce zawarcia umowy.

- 1) Umowa zostanie zawarta w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż w 6 dniu od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty;
- 2) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, w którym mowa w pkt 2 ppkt 1), jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

3. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zamawiający dokona wyboru wykonawcy:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonani wyboru Wykonawcy:
- 1) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - a) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
 - b) zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.
 - c) zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad a) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - ad b) - zmiana terminu wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
 - a. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
4. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- 6. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia: sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Dobra.
2. Szacunkowa ilość operatów do wykonania w okresie trwania umowy wynosi **152** z tym, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykaz działek do sporządzenia operatów stanowi poniższy wykaz:

ROK 2010				
LP.	Numer decyzji	Działka	Art.	Ostateczność decyzji
1	GN.WC.7430/16/10	196/1 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	4.05.2010
2	GN.WC.7430/18/10	1024/6 Dobra	Art. 93 ust. 4 i 5 – plan	25.05.2010
3	GN.WC.7430/20/10	34/9 Bezzecze	Art. 93 ust. 1 – plan	23.06.2010
4	WKI.GN.WC.7430/21/10	126/2 Rzędziny	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	21.07.2010
5	GN.WC.7430/22/10	343 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	24.06.2010
6	WKI.GN.WC.7430/24/10	266, 268 Wołczkowo	Art. 93 ust. 2a	22.07.2010
7	GN.WC.7430/29/10	880/2 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	18.08.2010
8	WKI.GN.WC.7430/30/10	82/6 Grzeczpnica	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	26.08.2010
9	WKI.GN.WC.7430/31/10	1531 Dobra	Art. 93 ust. 1 – plan	31.08.2010
10	WKI.GN.WC.7430/32/10	67/95 Bezzecze	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	27.09.2010
11	WKI.GN.WC.7430/35/10	59 Bezzecze	Art. 93 ust. 2a	16.09.2010
12	WKI.GN.WC.7430/36/10	925 Bezzecze	Art. 93 ust. 1- plan	16.09.2010
13	WKI.GN.WC.7430/39/10	56/13 Łęgi	Art. 94 ust.1 – warunki zabudowy	4.10.2010
14	WKI.GN.WC.7430/43/10	56 Buk	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	8.10.2010
15	WKI.GN.WC.7430/44/10	33/40 Bezzecze	Art. 93 ust. 2a	25.11.2010
16	WKI.GN.WC.7430/46/10	397/2 Dobra	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	17.11.2010
17	WKI.GN.WC.7430/47/10	860 Grzeczpnica	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 – warunki zabudowy	23.11.2010
18	WKI.GN.JW.7430/19/10	226/5 Dołuje	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 – warunki zabudowy	18.05.2010
19	WKI.GN.JW.7430/22/10	3/4 Wąwelnica	Art. 93 ust. 1 – plan	01.09.2010
20	WKI.GN.JW.7430/23/10	52/29 Mierzyn 2	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 – warunki zabudowy	01.06.2010
21	WKI.GN.JW.7430/25/10	219/1 Dołuje	Art. 93 ust. 3	08.06.2010
22	WKI.GN.JW.7430/26/10	269/62 Mierzyn 3	Art. 93 ust. 1– plan	07.06.2010
23	WKI.GN.JW.7430/27/10	364/15 Mierzyn 1	Art. 93 ust. 1– plan	01.02.2011
24	WKI.GN.JW.7430/28/10	114/2 Mierzyn 2	Art. 94 ust. 1	02.06.2010
25	WKI.GN.JW.7430/32/10	374 Mierzyn	Art. 94 ust. 1	20.07.2010

		1			
26	WKI.GN.JW.7430/33/10	127/5	Mierzyn	Art. 93 ust. 2a	30.06.2010
		2			
27	WKI.GN.JW.7430/35/10	364/128	Mierzyn	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 – warunki zabudowy	01.09.2010
		1			
28	WKI.GN.JW.7430/36/10	16		Art. 93 ust. 2a	26.08.2010
		Skarbimierzyce			
29	WKI.GN.JW.7430/37/10	13/29		Art. 93 ust. 2a	30.08.2010
		Skarbimierzyce			
30	WKI.GN.JW.7430/38/10	13/30		Art. 93 ust. 2a	27.08.2010
		Skarbimierzyce			
31	WKI.GN.JW.7430/40/10	13/77		Art. 93 ust. 2a	27.08.2010
		Skarbimierzyce			
32	WKI.GN.JW.7430/42/10	13/43		Art. 93 ust. 2a	31.08.2010
		Skarbimierzyce			
33	WKI.GN.JW.7430/44/10	13/86		Art. 93 ust. 2a	30.08.2010
		Skarbimierzyce			
34	WKI.GN.JW.7430/46/10	13/89		Art. 93 ust. 2a	13.09.2010
		Skarbimierzyce			
35	WKI.GN.JW.7430/49/10	302/272		Art. 93 ust. 2a	04.10.2010
		302/273	Mierzyn		
		3			
36	WKI.GN.JW.7430/51/10	9/2		Art. 94 ust. 1	05.11.2010
		Redlica			
37	WKI.GN.JW.7430/52/10	12/24		Art. 94 ust. 1	15.10.2010
		Kościno			
38	WKI.GN.JW.7430/54/10	23/7	Mierzyn	Art. 93 ust. 2a	03.12.2010
		2			
39	WKI.GN.JW.7430/56/10	57/95	Mierzyn	Art. 94 ust. 1	14.12.2010
		2			
40	WKI.GN.JW.7430/59/10	81/4	Mierzyn	Art. 93 ust. 1	26.01.2011
		2			

ROK 2011

LP.	Numer decyzji	Działka	Art.	Ostateczność decyzji
41	WKI.GN.WC.6831.2.2011.WC	98/1 Buk	Art. 93 ust. 4 i 5 - plan	10.03.2011
42	WKI.GN.WC.7430/5/11	386 Dobra	Art. 94 ust. 1 – decyzja o warunkach zabudowy	9.02.2011
43	WKI.GN.WC.6831.7.2011.WC	884/2 i 884/13 Dobra	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	2.03.2011
44	WKI.GN.WC.6831.8.2011.WC	680/6, 680/7 Wołczkowo	Art. 93 ust. 3a droga wewn.	7.03.2011
45	WKI.GN.WC.6831.9.2011.WC	870/3 Wołczkowo	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	10.03.2011

46	WKI.GN.WC.6831.11.2011.WC	69/19 Bezzecze	Art. 93 ust. 4 i 5 – plan	10.03.2011
47	WKI.GN.WC.6831.13.2011.WC	301/117 Dobra	Art. 93 ust. 4 i 5 – plan	16.03.2011
48	WKI.GN.WC.6831.14.2011.WC	429/1, 429/2, 930 Bezzecze	Art. 93 ust. 4 i 5 – plan	16.03.2011
49	WKI.GN.WC.6831.15.2011.WC	4/1,4/2 Dobra	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	30.03.2011
50	WKI.GN.WC.6831.17.2011.WC	45/22,45/23,45/26 Dobra	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 warunki zabudowy	1.04.2011
51	WKI.GN.WC.6831.21.2011.WC	402/7 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 warunki zabudowy	4.05.2011
52	WKI.GN.WC.6831.22.2011.WC	932 Bezzecze	Art. 93 ust. 4 i 5 – plan	12.05.2011
53	WKI.GN.WC.6831.25.2011.WC	56/23 Łęgi	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	4.07.2011
54	WKI.GN.WC.6831.27.2011.WC	44/28 Dobra	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 warunki zabudowy	7.07.2011
55	WKI.GN.WC.6831.29.2011.WC	360/28 Dobra	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	1.07.2011
56	WKI.GN.WC.6831.30.2011.WC	360/9 Dobra	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	1.07.2011
57	WKI.GN.WC.6831.31.2011.WC	119/24 Dobra	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 warunki zabudowy	15.07.2011
58	WKI.GN.WC.6831.34.2011.WC	33/44,33/45 Bezzecze	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 warunki zabudowy	19.08.2011
59	WKI.GN.WC.6831.40.2011.WC	11/15,11/16,11/17 Grzepnica	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	23.09.2011
60	WKI.GN.WC.6831.43.2011.WC	261/4 Wołczkowo	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	16.09.2011
61	WKI.GN.WC.6831.44.2011.WC	275/9 Mierzyn	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	4.10.2011
62	WKI.GN.WC.6831.45.2011.WC	275/24 Mierzyn	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	4.10.2011
63	WKI.GN.WC.6831.47.2011.WC	47/10 Dobra	Art. 94 ust.1 – warunki zabudowy	29.11.2011
64	WKI.GN.WC.6831.54.2011.WC	993 Bezzecze	Art. 93 ust. 4 i 5 – plan	7.11.2011
65	WKI.GN.WC.6831.56.2011.WC	66/7 Bezzecze	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	30.12.2011
66	WKI.GN.WC.6831.57.2011.WC	931 Bezzecze	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	17.11.2011

67	WKI.GN.WC.6831.58.2011.WC	287/43 Dobra	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	22.11.2011
68	WKI.GN.WC.6831.59.2011.WC	15/21 Dobra	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	22.11.2011
69	WKI.GN.WC.6831.60.2011.WC	66/15, 66/16 Dobra	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	22.11.2011
70	WKI.GN.WC.6831.61.2011.WC	48/9 Sławoszewo	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	3.02.2011
71	WKI.GN.WC.6831.63.2011.WC	304/54 Dobra	Art. 94 ust.1 – warunki zabudowy	29.11.2011
72	WKI.GN.WC.6831.65.2011.WC	495/14 Wołczkowo	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	13.12.2011
73	WKI.GN.WC.6831.68.2011.WC	10/154 Bezrzecze	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	28.12.2011
74	WKI.GN.WC.6831.69.2011.WC	416 Wołczkowo	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	3.02.2012
75	WKI.GN.WC.6831.71.2011.WC	378 Dobra	Art. 93 ust. 4 i 5 – plan	11.01.2012
76	WKI.GN.JW.7430/02/11	54/80 Mierzyn 2	Art. 94 ust. 1	17.02.2011
77	WKI.GN.JW.7430/03/11	248/2 Mierzyn 3	Art. 93 ust. 2a	10.02.2011
78	WKI.GN.JW.7430/04/11	211/10 Dołuje	Art. 93 ust. 3a	14.02.2011
79	WKI.GN.JW.7430/05/11	302/270 Mierzyn 2 302/271	Art. 93 ust. 2a	10.02.2011
80	WKI.GN.6831.6.2011.JW	6/15 Mierzyn 1	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	30.03.2011
81	WKI.GN.6831.7.2011.JW	212/37 Dołuje	Art. 94 ust. 1 -	31.03.2011
82	WKI.GN..6831.10.2011.JW	30/83 Mierzyn 1	Art. 94 ust. 1	09.05.2011
83	WKI.GN..6831.11.2011.JW	302/250 302/251 Mierzyn 3	Art. 93 ust.2a	08.08.2011
84	WKI.GN.6831.12.2011.JW	301/22 Mierzyn 3	Art. 93 ust. 1 – plan	01.07.2011
85	WKI.GN.6831.13.2011.JW	64 Mierzyn 2	Art. 93 ust. 1 - plan	01.07.2011
86	WKI.GN.6831.15.2011.JW	219/14 Mierzyn 3	Art. 93 ust. 1	27.07.2011

87	WKI.GN.6831.16.2011.JW	221/30 3	Mierzyn	Art. 94 ust.1	02.08.2011
88	WKI.GN.6831.17.2011.JW	910/1 2	Mierzyn	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	15.09.2011
89	WKI.GN.6831.18.2011.JW	910/2 2	Mierzyn	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	15.09.2011
90	WKI.GN.6831.24.2011.JW	273/39 2	Mierzyn	Art. 94 ust.1	02.11.2011
91	WKI.GN.6831.25.2011.JW	8/21 1	Mierzyn	Art. 94 ust.1 – warunki zabudowy	25.11.2011
92	WKI.GN.6831.26.2011.JW	13/87 Skarbimierzyce		Art. 93 ust. 2 a	17.11.2011
93	WKI.GN.6831.28.2011.JW	13/74 Skarbimierzyce		Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	17.11.2011
94	WKI.GN.6831.31.2011.JW	9/38, 9/39 Skarbimierzyce		Art. 94 ust.1 warunki zabudowy	23.11.2011
95	WKI.GN.6831.33.2011.JW	6/9 1	Mierzyn	Art. 93 ust. 2a	30.11.2012
96	WKI.GN.6831.34.2011.JW	483, 484 Mierzyn 1		Art. 94 ust.1 – warunki zabudowy	25.11.2011
97	WKI.GN.6831.36.2011.JW	51/28	Mierzyn 2	Art. 95 pkt. 4	13.12.2011
98	WKI.GN.6831.37.2011.JW	45/11, 45/3 Mierzyn 2		Art. 93 ust. 1	15.12.2011
99	WKI.GN.6831.39.2011.JW	97/6	Dołuje	Art. 93 ust. 2 a	24.01.2012

LP.	Numer decyzji	Działka	Art.	Ostateczność decyzji
1	WKI.GN.6831.7.2012.WC	8 Buk	Art. 93 ust. 4 i 5 - plan	1.03.2012
2	WKI.GN.6831.8.2012.WC	511/4 Wółczkowo	Art. 93 ust. 4 i 5 - plan	1.03.2012
3	WKI.GN.6831.10.2012.WC	66/85 Bezrzecze	Art. 94 ust. 1 – warunkach zabudowy	27.03.2012
4	WKI.GN.6831.12.2012.WC	414/13 Wółczkowo	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	3.04.2012
5	WKI.GN.6831.16.2012.WC	66/46	Art. 94 ust. 1	5.04.2012

		Bezrzecze	– warunkach zabudowy	
6	WKI.GN.6831.17.2012.WC	174/4, 174/5 Dobra	Art. 94 ust. 1 – warunkach zabudowy	19.05.2012
7	WKI.GN.6831.18.2012.WC	103/1 Buk	Art. 93 ust. 4 i 5 - plan	11.04.2012
8	WKI.GN.6831.20.2012.WC	863/9 Wołczkowo	Art. 93 ust. 2a	29.05.2012
9	WKI.GN.6831.22.2012.WC	464/7 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 – warunkach zabudowy	11.06.2012
10	WKI.GN.6831.27.2012.WC	731/2 Dobra	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 warunki zabudowy	11.06.2012
11	WKI.GN.6831.29.2012.WC	627 Bezrzecze	Art. 93 ust. 1 – plan	18.06.2012
12	WKI.GN.6831.31.2012.WC	146/20 Łęgi	Art. 93 ust. 2a	18.06.2012
13	WKI.GN.6831.33.2012.WC	174/, 174/1 Dobra	Art.. 93 ust. 3a	30.06.2012
14	WKI.GN.6831.38.2012.WC	416/6 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 pkt. 2 warunki zabudowy	26.07.2012
15	WKI.GN.6831.39.2012.WC	711 Sławoszewo	Art.. 93 ust. 3a	24.07.2012
16	WKI.GN.6831.40.2012.WC	710 Sławoszewo	Art.. 93 ust. 3a	24.07.2012
17	WKI.GN.6831.47.2012.WC	378/3 Dobra	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	5.09.2012
18	WKI.GN.6831.542012.WC	397/9 Dobra	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	25.10.2012
19	WKI.GN.6831.55.2012.WC	874/7 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	17.10.2012
20	WKI.GN.6831.56.2012.WC	50/8 Łęgi	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	25.10.2012
21	WKI.GN.6831.57.2012.WC	890	Art. 93 ust. 2a	7.11.2012

		Wołczkowo	- przyłączenie	
22	WKI.GN.6831.58.2012.WC	882/1 Wołczkowo	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	14.11.2012
23	WKI.GN.6831.59.2012.WC	868/9 Dobra	Art. 93 ust. 2a - przyłączenie	8.11.2012
24	WKI.GN.6831.62.2012.WC	203/54 Dobra	Art. 94 ust.1 – warunki zabudowy	27.11.2012
25	WKI.GN.6831.64.2012.WC	53/29 Bezrzecze	Art. 94 ust. 1 – warunki zabudowy	27.11.2012
26	WKI.GN.6831.66.2012.WC	868/4 Dobra	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	20.11.2012
27	WKI.GN.6831.67.2012.WC	67/77 Bezrzecze	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	6.02.2013
28	WKI.GN.6831.70.2012.WC	890/13, 890/17 Dołuje 884/33 Dobra	Art. 94 ust. 1 – przepisy odrębne	11.12.2012
29	WKI.GN.6831.71.2012.WC	588 Wołczkowo	Art. 94 ust.1 pkt. 2 – warunki zabudowy	7.01.2013
30	WKI.GN.6831.70.2012.WC	474/2, 475, 476, 493, 494, 495 Bezrzecze	Art. 93 ust. 1 – plan	28.12.2012
31	WKI.GN.6831.74.2012.WC	930/44, 930/47 Bezrzecze	Art. 93 ust. 1 – plan	27.12.2012
32	WKI.GN.6831.75.2012.WC	929 Bezrzecze	Art. 93 ust. 1 – plan	2.01.2013

ROK 2012 –c.d.

LP.	Numer decyzji	Działka	Art.	Ostateczność
------------	----------------------	----------------	-------------	---------------------

				decyzji
1	WKI.GN.6831.2.2012.BG	302/169 Mierzyn 3	Art. 94 ust.1- decyzja o warunkach zabudowy	08.02.2012
2	WKI.GN.6831.5.2012.BG	576 Mierzyn 3	Art. 93 ust.2a	21,02,2012
3	WKI.GN.6831.6.2012.BG	113/141 Mierzyn 2	Art. 93 ust.2a	18,02,2012
4	WKI.GN.6831.8.2012.BG	38/9 Wąwelnica	Art. 95 pkt.1	26,08,2012
5	WKI.GN.6831.9.2012.BG	221/32 Mierzyn 3	Art. 93 ust.1	15,03,2012
6	WKI.GN.6831.11.2012.BG	2/1 Dołuje	Art. 93 ust.1	04,04,2012
7	WKI.GN.6831.12.2012.BG	302/252 302/235 Mierzyn 3	Art. 93 ust.1 Art. 97 pkt. 7,	10,05,2012
8	WKI.GN.6831.13.2012.BG	775, Mierzyn 2	Art. 93 ust.1	23,04,2012
9	WKI.GN.6831.17.2012.BG	757/10 Mierzyn 1	Art. 93 ust.3	30,05,2012
10	WKI.GN.6831.18.2012.BG	104/24, Dołuje	Art. 93 ust.1	12,06,2012
11	WKI.GN.6831.19.2012.BG	924 Mierzyn 2	Art. 93 ust.1	15,06,2012
12	WKI.GN.6831.20.2012.BG	921/1 Mierzyn 2	Art. 93 ust.1	29,06,2012
13	WKI.GN.6831.21.2012.BG	302/263 302/264 302/265, Mierzyn 3	Art. 93 ust.1	01,09,2012
14	WKI.GN.6831.23.2012.BG	302/254 302/255 302/256 Mierzyn 3	Art. 93 ust.1, Art. 93 ust.3, Art. 97 pkt. 7,	24,07,2012
15	WKI.GN.6831.26.2012.BG	62/5 Wąwelnica	Art. 93 ust.3	13,11,2012
16	WKI.GN.6831.27.2012.BG	199/6 199/7 Dołuje	Art. 93 ust.3	24,08,2012
17	WKI.GN.6831.29.2012.BG	35/19	Art. 93 ust.1,	20,08,2012

		Mierzyn	Art. 93 ust.3, Art. 97 pkt. 7,	
18	WKI.GN.6831.34.2012.BG	762/4 Mierzyn 3	Art. 93 ust.2a, 3	01,11,2012
19	WKI.GN.6831.36.2012.BG	609 Dołuje	Art. 93 ust.1	23,10,2012
20	WKI.GN.6831.39.2012.BG	197/7 Dołuje	Art. 93 ust.3	17,12,2012
21	WKI.GN.6831.43.2012.BG	736/16 Mierzyn 3	Art. 93 ust.3, 3b, art. 94 uat.1	11,12,2012

3.Wycenę operatów szacunkowych należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.

4.W każdym operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a ww. ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje:

- wartość nieruchomości przed podziałem nieruchomości,
- wartość nieruchomości po podziale nieruchomości,

- różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

5.Operaty szacunkowe sporządzone w formie opinii winny być wykonane w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

6.Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

7. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (wszystkich części). Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przygotowanego pakietu danych w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia przesłanego faksem lub e-mailem. Zamawiający zastrzega, iż są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

8.Zamówienie będzie realizowane dla działek wskazanych w protokołach zdawczo-odbiorczych.

9.Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

10. Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2013r. z tym, że na wykonanie operatów Wykonawca ma 20 dni kalendarzowych od momentu przekazania szczegółowych danych na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego.

Wójt
Teresa Dera