

Umowa Nr

zawarta w dniur w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra z siedzibą 72-003 Dobra ul. Szczecińska 15a, NIP 851-294-80-83, Regon 811685496, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra,

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez ,

prowadzącym działalnośćRegonNIP

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 z póź. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651ze zm.), z tytułu podziału nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Dobra, określonych w SIWZ.

2. Szczegółowy opis zamówienia zawarte jest w SIWZ, która stanowi integralną część umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w por. 2 w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania danych przez Zamawiającego.

2. Zamawiający dokona odbioru sporządzonych operatów na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów do siedziby Zamawiającego.

§ 4.

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub przekroczenia terminu o którym mowa §4 o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za sporządzenie 1 operatu szacunkowego wynosi

2. Maksymalna kwota zobowiązania wynikająca z umowy nie może przekroczyć kwoty.....

§ 6.

1. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto wykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
3. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy Dobra.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych, o czym zawiadomi go na piśmie.
5. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonych przez Wykonawcę operatach, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tej opinii oraz otrzymanego wynagrodzenia za operaty przekazane do zaopiniowania. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa opiewać będzie na koszty wykonania opinii oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za operaty przekazane do zaopiniowania.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub :

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1.1
 - 1.2.....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 9.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 4 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 - za każdy dzień opóźnienia w sporządzeniu aktualizacji operatu szacunkowego.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 - za każdy dzień opóźnienia w umieszczeniu stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 9 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt.1) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - ad pkt.2) - zmiana terminu wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 12.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Szczecinie.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Dobra

.....