

## Załącznik nr 7 część I

Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....r w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra z siedzibą 72-003 Dobra ul. Szczecińska 16a, NIP 851-294-80-83, Regon 811685496, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra,

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez ..... ,

prowadzącym działalność .....Regon .....NIP .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 z póź. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz.651ze zm.), z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dla nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Dobra, określonych w SIWZ.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ która stanowi integralną część umowy.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Szacunkowa liczba operatów
1.	Dobra	Poziomkowa	11
2.	Mierzyn	Tęczowa	6
3.	Mierzyn	Osiedle pod Lipami	69
3.	Dołuje	Krokusowa	14
4.	Dołuje	Rumiankowa	21
5.	Dołuje	Wrzosowa	7
6.	Dołuje	Irysowa	3
7.	Dołuje	Bławatkowa	20
8.	Dołuje	Makowa	22
<b>SUMA</b>			<b>173</b>

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania danych przez zamawiającego.

2. Jednorazowo, w protokole zdawczo – odbiorczym, zamawiający może przekazać wykonawcy działki objęte zakresem jednej inwestycji (jednej ulicy).

3. Zamawiający dokona odbioru sporządzonych operatów na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie zamawiającego.

4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów do siedziby zamawiającego.

#### § 4.

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub przekroczenia terminu którym mowa §3 o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego wynosi .....
2. Maksymalna kwota zobowiązania wynikająca z umowy nie może przekroczyć kwoty .....

#### § 6.

1. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto wykonawcy ..... w terminie 21 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
3. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy Dobra.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych, o czym zawiadomi go na piśmie.
5. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonych przez Wykonawcę operatach, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tej opinii oraz otrzymanego wynagrodzenia za operaty przekazane do zaopiniowania. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa opiewać będzie na koszty wykonania opinii oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za operaty przekazane do zaopiniowania.

#### § 7.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1 .....

1.2.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową

wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu (rękojmi) rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### § 9.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia w sporządzeniu aktualizacji operatu szacunkowego.

3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia w umieszczeniu stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.

4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 8 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

#### § 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

#### § 11.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

2) zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt.1) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

ad pkt.2) - zmiana terminu wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

#### § 12.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### § 14.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu

właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Szczecinie.

§ 15.

Umowę

sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 4 egz. po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Kontrasignata Skarbnika Gminy Dobra

.....

WYKONAWCA:

.....