

Umowa Nr

zawarta w dniur w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra z siedzibą 72-003 Dobra ul. Szczecińska 16a, NIP 851-294-80-83, Regon 811685496, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra,

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez ,

prowadzącym działalnośćRegonNIP

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 z póź. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz.651ze zm.), z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dla nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Dobra, określonych w SIWZ.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ która stanowi integralną część umowy.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Szacunkowa liczba operatów
1.	Bezrzecze	Sosnowa	12
2.	Bezrzecze	Starowiejska	48
3.	Bezrzecze	Drozdowa	15
4.	Mierzyn	Wspólna	53
5.	Wołczkowo	Jesienna	11
6.	Wołczkowo	Zimowa	10
SUMA			149

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania danych przez zamawiającego.

2. Jednorazowo, w protokole zdawczo – odbiorczym, zamawiający może przekazać wykonawcy działki objęte zakresem jednej inwestycji (jednej ulicy).

3. Zamawiający dokona odbioru sporządzonych operatów na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie zamawiającego.

4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów do siedziby zamawiającego.

§ 4.

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub przekroczenia terminu którym mowa §3 o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie

nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego wynosi

2. Maksymalna kwota zobowiązania wynikająca z umowy nie może przekroczyć kwoty

§ 6.

1. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto wykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

3. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy Dobra.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych, o czym zawiadomi go na piśmie.

5. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonych przez Wykonawcę operatach, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tej opinii oraz otrzymanego wynagrodzenia za operaty przekazane do zaopiniowania. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa opiewać będzie na koszty wykonania opinii oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za operaty przekazane do zaopiniowania.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1

1.2.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu (rękojmi) rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 9.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia w sporządzeniu aktualizacji operatu szacunkowego.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia w umieszczeniu stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 8 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt.1) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - ad pkt.2) - zmiana terminu wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 12.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Szczecinie.

§ 15.

Umowę

sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 4 egz. po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasignata Skarbnika Gminy Dobra

.....