

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Międzygminne schronisko dla psów i kotów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w gminie Dobra - CPV 45211200-1; CPV 45243510-0
ADRES INWESTYCJI : Działka Nr 287/28 obręb Dobra
INWESTOR : Wójt Gminy Dobra
ADRES INWESTORA : 72-003 Dobra ul: Szczecińska 16 a
BRANŻA : Budowa nasypów
DATA OPRACOWANIA : październik 2012 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2012 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie dotyczy zagospodarowania terenu położonego w obszarze leśnym na działce nr 287/28, gmina Dobra (Szczecińska), przeznaczzonego pod realizację międzygminnego schroniska dla zwierząt.

2. Adres opracowania.

Obiekt zlokalizowany jest w granicach administracyjnych gminy Dobra na działce nr 287/28.

3. Lokalizacja

Działka przeznaczona na międzygminne schronisko dla bezdomnych zwierząt znajduje się na obszarze podleśnym gminy Dobra i jest własnością Inwestora. Dojazd do terenu inwestycji prowadzi z przygranicznej drogi powiatowej nr 275 Lubieszyn-Buk przez działkę nr 882/1 będącą we władaniu Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Trzebież). Obsługa komunikacyjna rozpatrywanego obszaru możliwa będzie po przekształceniu drogi leśnej położonej na działce nr 882/1 (będącej we władaniu Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Trzebież) na drogę publiczną. Istniejąca droga dojazdowa prowadzi do północnej części działki nr 287/28 i tuż przy granicy z tą działką - kończy się.

Teren inwestycji w chwili obecnej nie jest użytkowany. Na jego obszarze znajdują się jedynie pozostałości po dwóch obiektach polnych - osadnikach, betonowych płytach drogowych typu jumbo oraz utwardzonej nawierzchni. Teren ten został wyniesiony o około 200cm ponad otoczenie. Opisywane obiekty stopniowo ulegają dewastacji. Otwory wjazdowe do osadników pozbawione są zabezpieczeń, przez co stanowią potencjalne zagrożenie dla osób znajdujących się na tym obszarze. W chwili obecnej znajduje się tam dzikie wysypisko śmieci.

Teren inwestycji otaczają podmokłe łąki oraz nieużytki, jedynie od strony północno - zachodniej znajduje się las. Las oraz pasmo podmokłych łąk wokół terenu stanowią naturalny bufor oddzielający teren schroniska od działek budowlanych oraz powiatowej drogi łączącej Lubieszyn z miejscowością Buk, co zapewnia utrzymanie właściwej strefy bezpieczeństwa.

Schronisko projektuje się w północnej części działki nr 287/28 z uwagi na dogodny dojazd istniejącą drogą oraz istniejące utwardzenie terenu. Lokalizacja ta spełnia wymóg Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. nr 158, poz. 1657) o lokalizowaniu schronisk w odległości nie mniejszej niż 150m od siedzib ludzkich i obiektów użyteczności publicznej.

4. Opis ogólny zagospodarowania działki.

Ustalono ekstensywną formę zabudowy schroniska, proponując parterowe obiekty wkomponowane w teren. Istniejące na terenie zdekapitalizowane porolnicze obiekty przeznacza się do rozbiórki, pofałdowania terenu podlegać będą niwelacji.

Przewidziano etapowanie inwestycji. Niniejsze opracowanie szczegółowo obejmuje I etap, na planie zagospodarowania przedstawiono możliwość realizacji dodatkowych budynków dla zwierząt w II etapie (obiekty zaznaczone na jasnymi pasami).

W części południowo-zachodniej terenu przeznaczonych pod budowę schroniska zaprojektowano parterowy, niepodpiwniczony budynek socjalny z małą leczniczą dla zwierząt przebywających w schronisku. W sąsiedztwie budynku zaplanowano boksy kwarantannowe oraz dwa budynki z boksami bytowymi dla psów. Całość założenia została zaprojektowana tak, by istniała w przyszłości możliwość wybudowania trzeciego pawilonu z boksami bytowymi dla psów oraz drugiego pawilonu kwarantannowego.

Opisywane pawilony zlokalizowane są tak, by znajdujące się w nich zwierzęta nie widziały się a rozprzestrzenianie się hałasu generowanego w boksach zredukowane było do minimum. Funkcją takiego bufora stanowi projektowana zieleń średnia oraz wysoka będące równocześnie źródłem rzucanego cienia latem. Pawilon z boksami kwarantannowymi, zlokalizowany w południowej części obszaru, na którym projektuje się schronisko, został dodatkowo wydzielony z terenu schroniska poprzez ogrodzenie.

W części północno - wschodniej schroniska, przy granicy z działką nr 287/27 projektuje się ogrodzone wybiegi dla psów.

Przed budynkiem głównym zlokalizowano plac wejściowy oraz 6 miejsc postojowych dla pracowników schroniska. Istnieje możliwość ruchu kołowego oraz postoju pojazdów należących do pracowników schroniska od strony północno-wschodniej budynku socjalnego - w obrębie wewnętrznego placu. Proponuje się, aby powierzchnię placu wewnętrznego oraz placu przed wejściem głównym do budynku zagospodarować wolno stojącymi donicami z roślinami ozdobnymi.

Główny wjazd na teren działki odbywać się ma od istniejącej drogi, z miejscami postojowymi przeznaczonych dla osób odwiedzających schronisko (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

Oświetlenie terenu zapewnią lampy na słupach stalowych, typu parkowego. Na terenie schroniska przewiduje się bogaty program zieleni. Na rysunku planu zagospodarowania terenu podano lokalizację oraz charakterystykę roślin przeznaczonych do zasadzenia na obszarze objętym zakresem opracowania.

Zakres robót :

1. Obsługa geodezyjna
2. Dostarczenie kruszywa nienormalizowanego na budowę
3. Formowanie i zagęszczanie nasypów z dostrzonego kruszywa
4. Regulacja i dostosowanie istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. Zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 19 marca 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków weterynaryjnych przy zbieraniu, przetwarzaniu, grzebaniu lub spalaniu zwłok zwierzęcych i ich części oraz odpadów poubojowych. (Dz. U. Nr 22, poz. 255)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. nr 158, poz. 1657)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 sierpnia 2004 r w sprawie wymagań dla gabinetów weterynaryjnych (Dz. U. z dnia 6 września 2004 r.)
- Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o zakładach leczniczych dla zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 11, poz. 95)
- Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zmianami)
- Decyzja nr 10/2009/icp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 04.06.2009r.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 23 sierpnia 2007r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. z 2007r. Nr 162, poz. 1153)
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251)
- Ustawie Prawo Budowlane Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U.z dnia 19 marca 2003 r.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP - Dz.U.Nr 129/97 poz. 844

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- Szczegółowych przepisach BHP i p.poż. obowiązujących na terenie miasta Szczecin.

Podstawa opracowania :

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym - Dz.U. z 2004 r Nr 130 poz. 1389
2. Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 118 z póź. zmianami.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego = Dz.U. z 2004 r Nr 202 poz. 2072
4. Wydawnictwo SEKOCENBUD za 1 kw 2012 r.

Uwaga!

Celami przedstawienia przedmiaru robót jest zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcy przygotować właściwą ofertę.

Przedmiar robót należy wykorzystać do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał szacunkowe ilości.

Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.

Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.

Podstawą dla oferenta winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu robót jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Międzygminne schronisko dla psów i kotów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w gminie Dobra działka nr 287/28, obręb DOBRA - CPV 4511200-1	1	5
1.1	Budowa nasypów - CPV 45243510-0	1	5

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Międzygminne schronisko dla psów i kotów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w gminie Dobra działka nr 287/28, obręb DOBRA - CPV 4511200-1					
1.1 Budowa nasypów - CPV 45243510-0					
1	KNR 2-01 d.1.0121-01 1SST-1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}/10000 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}/10000 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]/10000 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]/10000 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]/10000+[(40.00+30.00)*15.00/2]/10000 <sektor.VI.>{[(70.00*22.00)/2]/10000	ha ha ha ha ha ha	 0.094 0.158 0.035 0.037 0.083 0.077	
				RAZEM	0.484
2	KNR 2-01 d.1.0206-03 1logia SST-1	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.lyżki 0.60 m3 w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km - dostarczenie kruszywa nienormalizowanego <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.50 <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.85 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.50 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.85 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.40 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.75 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*0.90 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*1.25 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.00+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.00 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.35+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.35 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.00 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.35	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	468.500 796.450 787.500 1338.750 140.000 262.500 333.900 463.750 832.500 1123.875 770.000 1039.500	
				RAZEM	8357.225
3	KNR 2-01 d.1.0214-03 1logia SST-1	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II - dostarczenie kruszywa nienormalizowanego Krotność = 14 <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.50 <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.85 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.50 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.85 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.40 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.75 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*0.90 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*1.25 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.00+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.00 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.35+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.35 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.00 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.35	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	468.500 796.450 787.500 1338.750 140.000 262.500 333.900 463.750 832.500 1123.875 770.000 1039.500	
				RAZEM	8357.225
4	Wycena własna d.1.0214-03 1SST-1	Koszt kruszywa nienormalizowanego <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.50*1.8 <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.85*1.8 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.50*1.8 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.85*1.8 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.40*1.8 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.75*1.8 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*1.25*1.8 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*1.25*1.8 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.00*1.8+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.00*1.8 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.35*1.8+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.35*1.8 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.00*1.8 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.35*1.8	t t	843.300 1433.610 1417.500 2409.750 252.000 472.500 834.750 834.750 1498.500 2022.975 1386.000 1871.100	
				RAZEM	15276.735
5	KNR 2-01 d.1.0235-01 1SST-1	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami w gruncie kat. I-II <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.50*1.8 <sektor.I.>{[(25.00+35.00)*35.00/2]-113.00}*0.85*1.8 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.50*1.8 <sektor.II.>{[(95.00+15.00)*45.00/2]-900.00}*0.85*1.8 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.40*1.8 <sektor.III.>{[(15.00+20.00)*20.00/2]*0.75*1.8 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*1.25*1.8 <sektor.IV.>{[(33.00+20.00)*14.00/2]*1.25*1.8 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.00*1.8+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.00*1.8 <sektor.V.>{[(42.00+40.00)*7.50/2]*1.35*1.8+[(40.00+30.00)*15.00/2]*1.35*1.8 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.00*1.8 <sektor.VI.>{(70.00*22.00)/2}*1.35*1.8	t t	843.300 1433.610 1417.500 2409.750 252.000 472.500 834.750 834.750 1498.500 2022.975 1386.000 1871.100	
				RAZEM	15276.735

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	15276.735

OPISY PODSTAWY WYCENY