

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr.....

zawarta w dniuw Dobrej

pomiędzy

Gminą Dobra, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra NIP 852-001-14-74

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera

zwaną w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. 07.223.1655)

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

1. sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz analizą w zakresie:
 - a) *budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego na wnioski składane przez Firmy,*
 - b) *budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na wnioski składane przez osoby fizyczne*
 - c) *budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na wnioski składane przez osoby fizyczne - przy inwestycjach obejmujących powyżej dwóch domów jednorodzinnych*
 - d) *rzemiosła, usług, handlu*
 - e) *przebudowy, nadbudowy, rozbudowy wynikające ze zmiany sposobu użytkowania*
2. Sporządzanie projektów decyzji zmieniających wydane decyzje.
3. Projekty decyzji oraz ich zmiany winny być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami] i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§2.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się odbierać wnioski dotyczące projektowanych inwestycji, w ilości 10 sztuk jednorazowo nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekt decyzji i analizę w terminie maksymalnie 10 dni roboczych od daty odebrania wniosku.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności uzupełnienia wniosku, termin sporządzenia projektu liczony jest od momentu ponownego przekazania uzupełnionego wniosku.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w wersji papierowej 5 egz. projektów decyzji – podpisanych i 2 egz. analizy (pisemnej i graficznej) – podpisanej oraz projekty decyzji i analizy na urządzeniach przenośnych (w programie możliwym do odtworzenia – na sprzęcie komputerowym posiadanym przez Urząd Gminy).
5. Przygotowane projekty decyzji, które:
 - a) będą wymagały zmiany z uwagi na błędy Urbanisty,
 - b) będą wymagały zmiany na wnioski strony wniesione w trakcie postępowania, Wykonawca zmieni nieodpłatnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany (w porozumieniu z Zamawiającym) do zakupu właściwej mapy z pełnym zakresem terenu niezbędnej do opracowania analizy, we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej – na koszt Gminy.
7. Wykonawca ma prawo w ciągu trwania umowy do 2 krotnego wykorzystania 2 tygodniowego okresu bez obowiązku sporządzenia projektów decyzji (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym).

§4.

1. Strony ustalają następujący sposób wynagradzania:
 1. Za sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą w zakresie określonym w § 1 pkt 1
(słownie.....)
 2. Za sporządzenie 1 projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą w zakresie określonym w § 1 pkt 1
.....
(słownie.....)

3. Za sporządzenie 1 projektu decyzji zmieniającej wydaną decyzję

.....
(słownie.....)

2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie po przedstawieniu zestawienia wykonanych decyzji przez Wykonawcę i potwierdzenia go przez pracownika merytorycznie.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto:

.....
w ciągu 21 dni od wykonania zlecenia i przedstawienia rachunku przez Wykonawcę.

4. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty.....

§5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Gminy oraz podmiotów ubiegających się o wydanie ww. decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego bądź niezgodnego z prawem sporządzenia projektu tych decyzji.

2. W przypadku uchylenia decyzji z winy Wykonawcy i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji – Wykonawca przygotowuje projekt nowej decyzji nieodpłatnie.

3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczoną od każdej dostarczonej z opóźnieniem decyzji.

§ 6

1. Umowę zawiera się na okres (okres realizacji umowy): od dnia 02 stycznia 2012r do 31 grudnia 2012r.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla Gminy.

Zamawiający

Wykonawca