



**LOBUS****FIRMA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**

70-797 SZCZECIN UL. TARPANOWA 24/7 TEL/FAX (091) 4 633 443, kom. 502 11 77 02

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU****2**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>INWESTOR:</b> | <b>ALEKSANDRA JEKIEL, ZAM. UL. EKOLOGICZNA 38<br/>W MIERZYNIĘ I KAZIMIERZ BRZESKI,<br/>ZAM. UL. EKOLOGICZNA 39 W MIERZYNIĘ</b>                           |
| <b>OBIEKT:</b>   | <b>BUDOWA DROGI WEWNĄTRZOSIEDŁOWEJ –<br/>UL. EKOLOGICZNA W MIERZYNIĘ (dz. nr:23/58, 23/61, 23/65,<br/>23/7, 309 i części dz. nr23/94 obręb Mierzyn2)</b> |
| <b>ZADANIE:</b>  | <b>DROGA WEWNĄTRZOSIEDŁOWA</b>   |

| <b>AUTORZY</b>                       | <b>IMIĘ I NAZWISKO</b>   | <b>NR UPR.</b>                              | <b>PODPIS</b>   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| <b>Projektant:<br/>Sprawdzający:</b> | <b>BRANŻA DROGOWA<br/>mgr inż. Lidia Szczepaniak<br/>mgr inż. Zofia Jagusiak</b>                             | <b>91/Sz/99<br/>338/Sz/88</b>               |  |
| <b>Projektant:<br/>Sprawdzający:</b> | <b>BRANŻA INSTALACYJNA<br/>- KANALIZACJA DESZCZOWA<br/>mgr inż. Jacek Kulaj<br/>mgr inż. Anna Zapalowicz</b> | <b>59/Sz/91<br/>165/Sz/92<br/>355/Sz/88</b> |  |

SZCZECIN luty 2008 r.

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**- BRANŻA DROGOWA**
- III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**- BRANŻA INSTALACYJNA –KANALIZACJA DESZCZOWA**
- IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

|   |         |
|---|---------|
| <b>1. Część opisowa</b> .....   | str.4   |
| <b>2. Uzgodnienia</b> .....   | str.10  |
| 2.1 Decyzja Nr 98/2006o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego publicznego dnia 25.08.2006r.....   | str.11  |
| 2.2 Urząd Gminy ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra – uzgodnienie z dnia 13.06.2007r.....   | str.17  |
| 2.3 Telekomunikacja Polska. Pion Sieci Region Północny<br>Obszar eksploatacji w Szczecinie-uzgodnienie z dnia 28.05.2007r.....  | str.18  |
| 2.4 „Wodociągi Zachodniopomorskie” spółka z o.o. w Goleniowie<br>- uzgodnienie z dnia 18.03.2008r.....  | str.20  |
| 2.5 Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie –<br>uzgodnienie z dnia 23.05.2007r.....   | str.21  |
| 2.6 Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Dystrybucyjnego o.o.<br>Dystrybucyjnego Poznaniu, Oddział-Zakład Gazowniczy Szczecin, Dział<br>Techniczny Sieci Dystrybucyjnego Szczecinie – uzgodnienie Dystrybucyjnego<br>dnia 14.06.2007r..... | str.22  |
| 2.7 ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin – uzgodnienie z dnia<br>01.08.2007r.....   | str.23  |
| 2.8 Decyzja środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.07.2007r.....  | str.25  |
| 2.9 Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego – uzgodnienie z dnia 10.09.2007r  | str. 29 |
| 2.10 Warunki techniczne na odprowadzenie kanalizacji deszczowej<br>z dnia 02.10.2007r.....  | str. 32 |
| 2.11 Aneks do warunków technicznych wydanych w dniu 02.10.2007r<br>z dnia 15.02.2008r. ....   | str. 33 |
| 2.12 ZUD z dnia 21.05.2008r.....  | str.34  |
| 2.13 Karta rejestracyjna wtórnika.....  | str.36  |
| 2.14 Urząd Gminy ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra – uzgodnienie<br>z dnia 25.06.2008r.....   | str.36a |
| 2.15 Urząd Gminy ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra – uzgodnienie<br>z dnia 21.07.2008r.....   | str.36c |
| <b>3. Część rysunkowa</b> .....   | str.37  |
| 3.1 Plan orientacyjny .....   | str.38  |
| 3.2 Projekt zagospodarowania terenu 1:500.....  | str.39  |
| <b>4. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia</b> .....   | str.40  |

## Część opisowa

### do projektu budowy drogi wewnątrzsiedlowej – ul. Ekologiczna w Mierzynie gmina Dobra

#### 1. Podstawa opracowania

Projekt budowy drogi wewnątrzsiedlowej – ulica Ekologiczna w Mierzynie gmina Dobra sporządzono na zlecenie Społecznego Komitetu Budowy Domów Jednorodzinnych w Mierzynie przy ulicy Ekologicznej 39, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 98/2006 z dnia 25.08.2006r. drogi, wymagane uzgodnienia branżowe oraz z uwzględnieniem norm, przepisów, wytycznych obowiązujących w budownictwie drogowym.

Do celów projektowych wykonano badania podłoża gruntowego oraz geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe.

#### 2. Zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

Celem opracowania jest budowa drogi wewnątrzsiedlowej – ul. Ekologiczna w Mierzynie usytuowanej na działkach nr: 23/58, 23/61, 23/65, 23/7,309 i 23/94 z odwodnieniem przy ulicy Ekologicznej na terenie działek nr 23/58, 23/61, 23/65, 23/7,309 i 23/94 obręb Mierzyn.

Zakres opracowania obejmuje budowę jezdni, chodników, umocnionych poboczy i zjazdów do posesji.

#### Kolejność realizacji obiektów

W ramach budowy drogi wewnątrzsiedlowej – ulica Ekologiczna w Mierzynie przewiduje się wykonanie następujących robót:

- zdjęcie ziemi urodzajnej
- roboty ziemne w zakresie wykopów i nasypów
- wykonanie projektowanych elementów odwodnienia
- ułożenie krawężników
- ułożenie obrzeży
- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni i zjazdów
  - ułożenie geotkaniny
  - ułożenie warstwy piasku średnioziarnistego
  - wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej
- wykonanie warstwy ścieralnej z kostki betonowej brukowej
- ułożenie płyt betonowych ażurowych
- wykonanie chodników
  - ułożenie warstwy piasku średnioziarnistego
  - wykonanie podsypki cementowo-piaskowej
  - wykonanie warstwy ścieralnej z kostki betonowej brukowej

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren pod projektowaną ulicę Ekologiczną leży w Mierzynie, w części przylegającej do zachodniej granicy m. Szczecina woj. Zachodniopomorskie.

Ulica Ekologiczna biegnie od skrzyżowania z ulicą Łukasińskiego w Szczecinie do skrzyżowania z ulicą Komercyjną w Mierzynie. W stanie istniejącym w/w ulica ma nawierzchnię gruntową.

Zjazd z ulicy Łukasińskiego położony jest na terenie miasta Szczecina.

Ulica Łukasińskiego w obrębie zjazdu ma nawierzchnię z kostki kamiennej natomiast ulica Komercyjna w obrębie zjazdu ma nawierzchnię gruntową. Powierzchnia terenu jest zróżnicowana pod względem wysokościowym. Rzędne terenu wahają się od 32,97 m n.p.m. do 37,34 m n.p.m.

#### Urządzenia obce

W obrębie w/w przebudowy zlokalizowano kable energetyczne, słupy oświetleniowe, kable telekomunikacyjne, sieć wodociagową, sieć gazową.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **4.1. Parametry techniczne**

##### Ulica Ekologiczna

- klasa drogi D
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR2
- ulica jednojezdniowa dwupasowa 2 x 3,00m
- chodniki o szerokości 1,50 m
- pas zieleni umocniony płytami betonowymi ażurowymi szerokości 1,25 m
- odcinek pieszo-jezdni szerokości 5,00m

### Ulica Ekologiczna odcinek pieszo-jezdni

- pieszo-jezdnia
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR2
- przekrój dwujezdniowy
- szerokość ciągu pieszo-jezdnego 5,00 m

#### **4.2. Konstrukcja nawierzchni**

Do wykonania projektowanych konstrukcji nawierzchni przewidziano użycie następujących materiałów:

- kostka betonowa brukowa na warstwy ścieralne
- płyty betonowe ażurowe na umocnienie pasów zieleni
- kruszywo łamane stabilizowaną mechanicznie na warstwę podbudowy zasadniczej
- geotkanina

#### Materiały dodatkowe:

- krawężniki drogowe betonowe 15x30x100 cm ułożone na ławie betonowej z oporem B15
- krawężniki drogowe betonowe 15x30x100 cm ułożone na ławie betonowej zwykłej
- krawężniki betonowe (tzw. oporniki) 12x25x100 cm (zakończenie zjazdów)
- obrzeża chodnikowe betonowe 30x8x100 (75) cm

#### **4.3. Odwodnienie**

Wody opadowe z projektowanej drogi i placu kieruje się do projektowanych studzienek ściekowych (wpustów ulicznych) i odprowadza się do systemu projektowanej kanalizacji deszczowej, co obejmuje projekt branżowy.

#### **4.5. Urządzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego**

##### Kanalizacja deszczowa

W ramach budowy i przebudowy sieci kanalizacyjnych wykonany zostanie n/w zakres robót:

- |  |           |
|--|-----------|
| - budowa kanalizacji DN200                       | - 95mb    |
| - budowa kanalizacji DN250                       | - 87mb    |
| - budowa kanalizacji DN300                       | - 440mb   |
| - wpusty uliczne                                 | - 27 szt. |
| - studzienki kanalizacji deszczowej DN425        | - 27 szt. |
| - osadniki z kręgów betonowych DN1500            | - 2 szt.  |
| - separatorykoalescencyjne z filtrami lamelowymi | - 2 szt.  |

## 5. Zestawienie obmiarów elementów projektowanych

|   |                          |
|---|--------------------------|
| • Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej – jezdnia  | 3837 m <sup>2</sup>      |
| • Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej – chodniki | 1274 m <sup>2</sup>      |
| • Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej – zjazdy   | 545 m <sup>2</sup>       |
| • Nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych            | 1016 m <sup>2</sup>      |
| <b>Razem</b>  | <b>6672m<sup>2</sup></b> |

Dodatkowo:

|   |           |
|---|-----------|
| • Krawężniki betonowe 30x15x100cm na ławie betonowej B15 z oporem                                   | - 1036 mb |
| • Krawężniki betonowe 30x15x100cm obniżone do H = 6 cm<br>na ławie betonowej zwykłej (wzdłuż ulicy) | - 259mb   |
| • Krawężniki betonowe 30x15x100cm obniżone do H = 2cm<br>na ławie betonowej zwykłej (wokół zjazdów) | - 736mb   |
| • Oporniki na zakończenie zjazdów   | - 173mb   |
| • Obrzeża betonowe chodnikowe 30x8x100 (75) cm  | - 1783mb  |

## 6. Informacja o zabytkach

Wyżej wymieniona inwestycja lokalizowana jest na terenie częściowo objętym ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego.

## 7. Informacja o terenie górniczym

W/w zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

## 8. Wpływ inwestycji na środowisko

### Faza budowy

W fazie budowy będą wykonywane wykonane prace, które nie powinny powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska, pod warunkiem zastosowania nowoczesnego parku maszynowego minimalizującego uciążliwości w zakresie wycieku paliwa, emisji spalin, hałasu i wibracji. Prace hałaśliwe powinny być wykonywane tylko w porze dziennej. Do budowy należy stosować urządzenia powodujące możliwie małe wibracje – ze względu na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową.

Przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne na etapie budowy.

Wszystkie odpady powinny być prawidłowo zagospodarowane a warstwa humusu –

powtórnie wykorzystana. Należy dbać o sprawność maszyn również ze względu na możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.

#### Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji budowanej ulicy w jej bezpośrednim rejonie nie wystąpią większe uciążliwości niż dotychczas, a nawet wystąpi ich zmniejszenie, ze względu na poprawę płynności ruchu (spaliny, hałas i wibracje) oraz nową nawierzchnię (hałas, wibracje).

Opracowała: mgr inż. Lidia Szczepaniak





## **DECYZJA NR 98/2006** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Aleksandry Jekiel, zam. w Mierzynie przy ul. Ekologicznej 38 oraz Pana Kazimierza Brzeskiego, zam. w Mierzynie przy ul. Ekologicznej 39,**

złożonego w dniu 22 maja 2006 r, uzupełnionego 29 czerwca 2006 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie drogi wewnątrzsiedlowej utwardzonej z chodnikami, podjazdami do nieruchomości nr 23/25 – 23/57 i 23/46 – 23/95 z odwodnieniem przy ul. Ekologicznej - na terenie działek nr 23/58, 23/61, 23/65, 23/7, 23/94 w Mierzynie

### **ustalam**

- lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie drogi wewnątrzsiedlowej tj. na:
- budowie utwardzonej jezdni o szerokości do 6,0m,
- budowie chodników obustronnych,
- budowie zjazdów do posesji,
- budowie odwodnienia drogi,

na terenie działek nr: 23/58, 23/61, 23/65, 23/7 i części działki nr 23/94, położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyn 2, gmina Dobra [woj.zachodniopomorskie].

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury komunikacji.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Realizacja inwestycji winna być zgodna z:
  - a) ustawą z 12 marca 1985 r. o drogach publicznych [tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późniejszymi zmianami],
  - b) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430].
- 2) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133].

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) Inwestor ma obowiązek prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
- 2) W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na terenie inwestycji występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.
- 2) Właściciel/Inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami]:
  - a) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora/Właściciela;
  - c) rozpoczęcie prac ziemnych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowany odcinek kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci i w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747, z późniejszymi zmianami].
- 2) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 3) W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję.
- 4) Projekt budowlany planowanego odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz ewentualnych zmian przebiegów kolidujących sieci infrastruktury technicznej uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej [Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455].
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez ul. Ekologiczną.

## **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi publicznej.
- 2) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

## **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

Część działki nr 23/94, położona w obrębie geodezyjnym Mierzyn 2, objęta przedmiotowym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, została uwzględniona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Gminy IX/146/03 z dnia 16 października 2003 r. [Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 1750]. W związku z powyższym nie ustala się dla tej części działki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, gdyż zostanie ona zlokalizowana w oparciu o wypis i wyrys z w/w obowiązującego planu.

Na pozostały obszar ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z żądaniem Strony wnioskującej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Ostemplowany i ponumerowany załącznik nr 1 i 2 stanowi integralną część niniejszej decyzji i dołączony jest tylko do egzemplarza Wnioskodawcy i archiwalnego.

Otrzymują :  
wg rozdzielnika

WÓJT  
Andrzej Grabałowski



SKALA 1:100

Statystyka Politechniki  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Policach z siedzibą w Szczepinie

320  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozporządzanie  
 niniejszego dokumentu wyraża zgodę z art. 18 ustawy z dnia 17 maja  
 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
 (Dz. U. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dn. 20.06.2006 r. 12

Tomasz Białkowski



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORIALNEJ  
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

R452/2



**DZIAŁKI NR 23/61, 23/65 I CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 23/7 I 23/94**

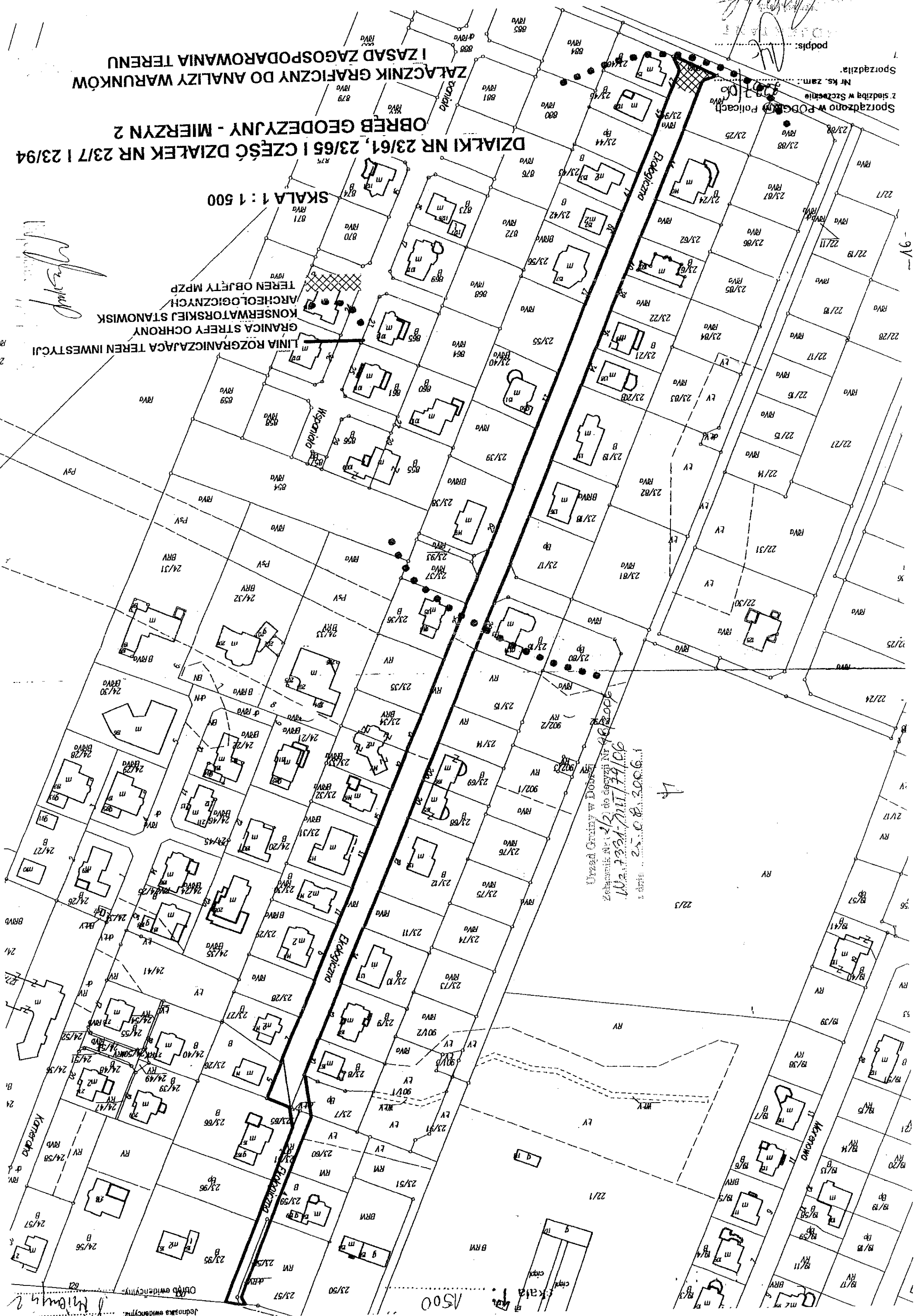
**OBREB GEODEZYJNY - MIERZYN 2**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SKALA 1 : 1 500

GRANICA STREFY OCHRONY  
KONSERWATORSKIEJ STANOWISK  
ARCHEOLOGICZNYCH  
TEREN OBJĘTY MPZP

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



Sporzadzono w Podgórzu Polickim  
z siedzibą w Szczecinie  
Nr ks. zam.:  
podpis: *[Signature]*

Urząd Gminy w Podgórzu Polickim  
Załącznik nr 1 do uchwały nr 100/19/16  
Wz. 100/19/16  
data: 25.03.2016

Jednostka ewidencyjna: Mierzyn 2  
URD ewidencyjny: 24






Skala 1:1500

URZĄD GMINY  
ul. Szczecińska 16a  
72-003 DOBRA  
tel. 424-19-73

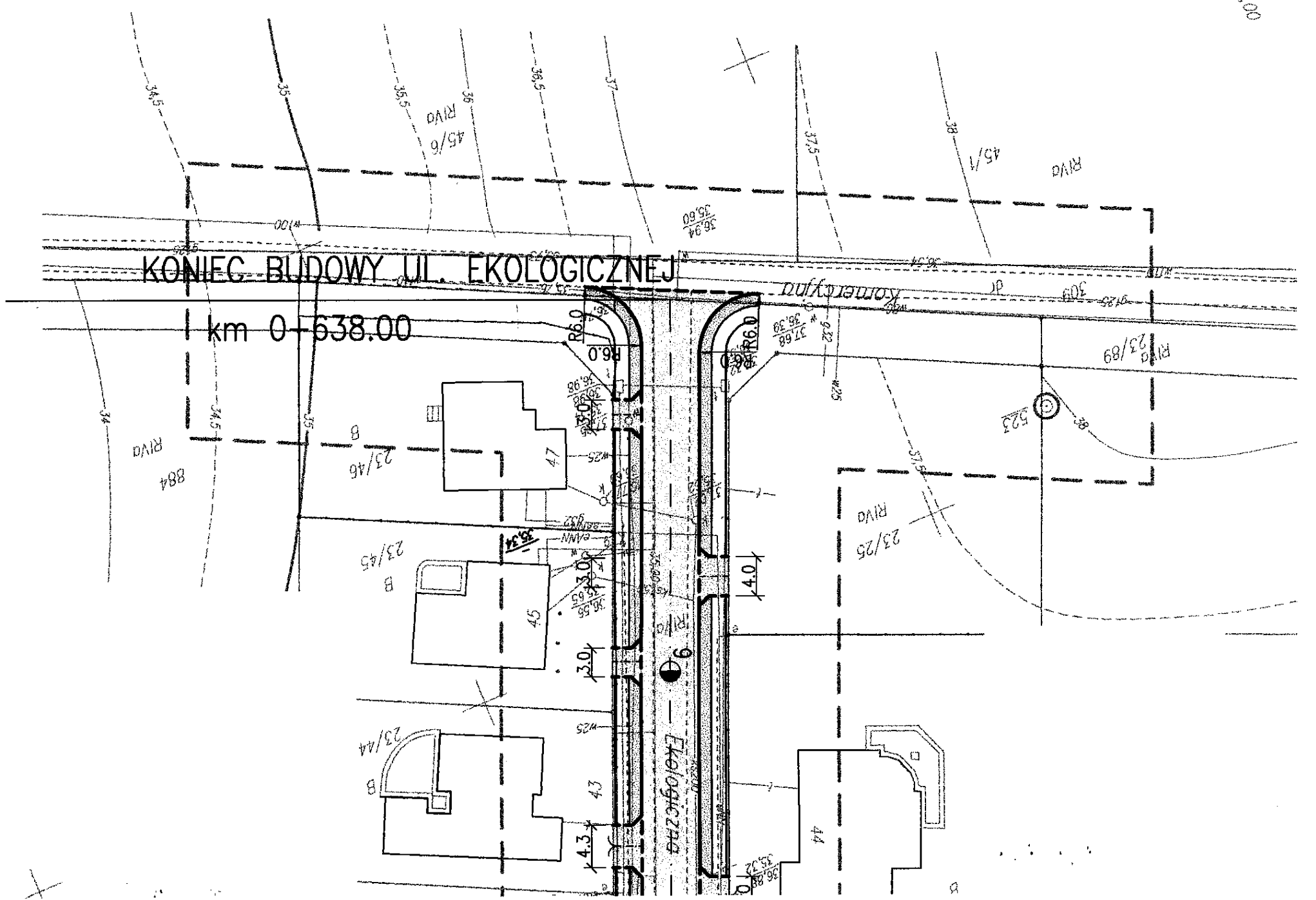
Uzgodniom przy tymie projekt  
budowy drogi Mierzyń  
w m. 13.06.201r  
techniczny  
ul. Ekologicznej dnia  
Dobro

*[Handwritten signature]*  
PRACOWNIK

LEGENDA

-  - nawierzchnia ciągu pieszojezdnego i jezdni - kostka bet. brukowa grub. 8cm
-  - nawierzchnia na zjazdach do posesji - kostka bet. brukowa grub. 8cm
-  - nawierzchnia chodników kostka bet. brukowa grub. 6cm
-  - nawierzchnia poboczy z płyt betonowych ażurowych
-  - krawężnik obniżony

*[Handwritten signature]*



K= 33 31 500,00  
K= 59 85 750,00

|                                |   |   |                             |
|--------------------------------|---|---|-----------------------------|
| <b>"LOBUS"</b>                 |   | 70 - 797 Szczecin; ul. Tarpanowa 24/7; tel/ fax 4-633-443 | <b>3.3</b>                  |
| OBIEKT:                        | BUDOWA DRUGI WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ -<br>UL. EKOLOGICZNA W MIERZYNIE (dz. nr: 23/58,<br>23/61, 23/7 i części dz. nr 23/94 obręb Mierzyn2) |   |                             |
| INWEST:                        | SPOŁECZNY KOMITET BUDOWY DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH W MIERZYNIE PRZY UL. EKOLOGICZNEJ   |   | DATA<br>05. 2007            |
| <b>DRUGA WEWNĄTRZOSIEDLOWA</b> |   |   | SKALA<br>1:500              |
| <b>RYSunEK</b>                 | PLAN SYTUACYJNY   |   | 1:500<br><i>[Signature]</i> |
| PROJEKTANT:                    | mgr inż. Lidia Szczepaniak upr. 91/Sz/99  |   |                             |
| SPRAWDZAJĄCY:                  | mgr inż. Zofia Jagusiak upr. 338/Sz/88  |   | -17-                        |



Telekomunikacja Polska  
Pion Sieci Region Północny  
Obszar Eksploatacji w Szczecinie  
Al. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin  
tel.: (0 91) 481 85 00  
fax: (0 91) 481 86 00  
www.tp.pl

Szczecin, 28 maj 2007

**„LOBUS”**  
**Firma Projektowo – Wykon.**  
**Budownictwa Ogólnego**  
**ul. Tarpanowa 24/7**  
**70-797 Szczecin**

**SNS/Z-567/07.**

**Temat: Projekt budowy drogi wewnątrzsiedlowej – ul. Ekologiczna w Mierzynie.**

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 28.05.2007r. odsyłamy uzgodniony projekt z naniesionymi uwagami na planie sytuacyjnym projektowanej budowy ul. Ekologicznej.

Z poważaniem

Joanna Skrzypska  
Dyrektor Obszaru Eksploatacji

Załącznik: 1. Projekt

Za zgodności z oryginałem





TE/715/...../2008

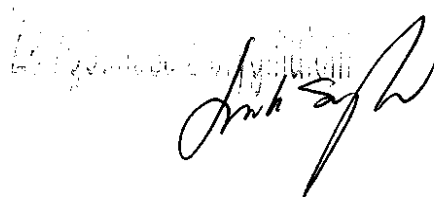
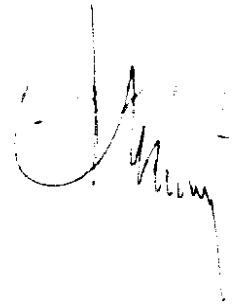
Goleniów, 18.03.2008.

**„LOBUS” Firma Projektowo-  
Wykonawcza Budownictwa Ogólnego  
Lidia Szczepaniak  
ul. Tarpanowa 24/7  
70-797 Szczecin**

W odpowiedzi na pismo z dnia 3.03.2008. uzgadnia się dostarczoną dokumentację pod warunkiem, że całe uzbrojenie sieci wodociągowej i przyłączy do poszczególnych działek zostanie zlokalizowane (obecnie przysypane ziemią) i zostanie wysokościami dostosowane do wykonywanej nawierzchni drogi i chodników.

Powyższe uzgodnić z właścicielami poszczególnych działek i Kierownikiem Oddziału Terenowego WZ w Goleniowie Pan Mirosław Stasiak nr telefonu 091/4184431 w. 134.

Po wykonaniu zgłosić do odbioru w naszym zakładzie.



**Do wiadomości:**

1. UG Dobra
2. Społeczny Komitet Budowy Domów Jednorodzinnych w Mierzynie, ul. Ekologiczna 39
3. OT Goleniów
4. a/a

Szczecin, 23 maja 2007 r.

ZN-4111/DB/118/MS/2007

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 21, art. 89 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150 poz. 1579), oraz w oparciu o art. 123 Kpa,

na wniosek Firmy Projektowo-Wykon. Budownictwa Ogólnego „LOBUS” z siedzibą w Szczecinie, z dnia 18 maja 2007 r., w sprawie opiniowania projektu budowy drogi wewnątrzsiedlowej – ul. Ekologiczna w m. Mierzyn, gm. Dobra.

### postanawiam

zaopiniować pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przytoczony projekt w/wym. inwestycji na terenie m. Mierzyn, gm. Dobra.

### Uzasadnienie

Inwestycja lokalizowana jest na terenie częściowo objętym ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Mierzyn, stan. 39 (AZP: 30-04/98).

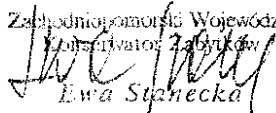
Przy realizacji przytoczonej inwestycji na terenie objętym ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego niezbędne jest przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych celem udokumentowania w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonech bezpowrotnie w wyniku wykonywania prac budowlanych obiektów zabytkowych, warstw kulturowych oraz wyeksplorowania ruchomych zabytków.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na rozpoczęcie robót ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający: 1/ dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac;

2/ program archeologicznych badań opracowany przez Zleceniobiorcę przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (osobę prawną lub fizyczną).

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Ewa Stanecka

### Załącznik:

1 egz. planu zagospodarowania terenu w skali 1:500.

### Otrzymują:

① Firma Projektowo-Wykon. Budownictwa Ogólnego „LOBUS”, ul. Tarpanowa 24/7, 70-797 Szczecin;  
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra;
2. Starostwo Powiatowe, ul. Tanowska 8, 72-010 Police.





Oddział – Zakład Gazowniczy Szczecin  
Dział Techniczny Sieci  
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

Telefon: (091) 482-52-09  
(091) 482-42-81 wew. 120, 189  
Fax: (091) 482-83-73  
E-mail: [sapieha@gazownia.szczecin.pl](mailto:sapieha@gazownia.szczecin.pl)

Nasz znak: TT.12- 5001 - 57/07  
Wasz znak:

Szczecin, dn. 14- 06- 2007 r.

„LOBUS”  
Firma Projektowo-Wykon.  
Budownictwa Ogólnego  
ul. Tarpanowa 24/7  
70-797 Szczecin

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy drogi wewnątrzsiedlowej – ul. Ekologiczna w Mierzynie**

W nawiązaniu do Państwa pisma z dn. 21.05.2007 r. uprzejmie informujemy, że opiniujemy pozytywnie opracowywaną przez Państwa dokumentację dotyczącą budowy drogi wewnątrzsiedlowej – ul. Ekologiczna w Mierzynie.

Wykazane w projekcie na mapach geodezyjnych gazociąg średniego ciśnienia de 90 PE przy ul. Ekologicznej (odcinek od ul. Komercyjnej do ul. Łukasińskiego) wraz z przyłączami de 25 PE, znajdują się w eksploatacji naszego Zakładu.

**Uwagi:**

1. Skrzynki uliczne zamontowane na zasuwach - na gazociągu de 90 PE oraz przyłączach gazowych de 25 PE średniego ciśnienia w ul. Ekologicznej należy wyprowadzić do poziomu realizowanej nawierzchni (w przypadku zmiany niwelety terenu).
2. Rozpoczęcie prac zgłosić w WSG. Sp. z o.o. Oddział - Zakład Gazowniczy Szczecin.
3. W przypadku wprowadzenia znaczących zmian w niwelecie budowanej drogi, powodującej wystąpienie kolizji wysokościowej z istniejącą siecią gazową należy wystąpić do naszego Zakładu o wydanie warunków technicznych na przebudowę kolidujących odcinków sieci gazowej.

Jednocześnie informujemy, że prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do naszej sieci gazowej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie.

Załącznik: – 1 eg. planu orientacyjnego i sytuacyjnego

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT.12 a/a

Z-ca DYREKTORA  
ds. Technicznych

Janusz Głuchowski

Z poważaniem :

TT-4

**„LOBUS”**  
**Firma Projektowo – Wykonawcza**  
**Budownictwa Ogólnego**

**Ul. Tarpanowa 24/7**  
**70 – 797 Szczecin**

Wasz znak:

Data: 16.07.2007r.

Nasz znak: ZZD/DM/MT/JM/ 8195 /2007

Data: 01.08.2007 r.

**Dotyczy: kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN i nN w związku z planowaną inwestycją pt. "Budowa drogi wewnątrzsiedlowej przy ulicy Ekologicznej w miejscowości Mierzyn.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.07.2007r. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożoną koncepcję budowy drogi wewnątrzsiedlowej przy ulicy Ekologicznej w miejscowości Mierzyn pod następującymi warunkami:

1. Istniejące linie kablowe w obrębie projektowanej przebudowy ulicy należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typ A160 PS firmy "AROT" w miejscach skrzyżowań z drogami, podjazdami (wjazdami). Kable zasypać warstwą piasku o grubości min. 30 cm. Na warstwie piasku umieścić taśmę ostrzegawczą koloru czerwonego w przypadku kabli SN-15 kV oraz koloru niebieskiego w przypadku kabli nN-0,4 kV. Całość rowu kablowego zasypać warstwą rodzimego gruntu. Głębokość ułożenia kabli winna wynosić 1,0m od rzędnych wysokościowych docelowych po zniwelowaniu terenu dla kabli SN-15 kV oraz 0,7m dla kabli nN-0,4 kV .

**Należy uwzględnić odpowiednią ilość przepustów wg zasady: ilość projektowanych (istniejących) kabli razy 1,5 z zaokrągleniem w górę i oznakować miejsce ich ułożenia.**

2. Nawierzchnię pasa technicznego projektować jako naturalną lub łatwo rozbieralną. Wszelkie parce w bezpośredniej bliskości kabli należy wykonywać ręcznie.
3. Przed przystąpieniem do prac należy się zgłosić z pozytywnie zaopiniowaną dokumentacją techniczną do ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin, Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym pok.416 w celu zawarcia stosowanej umowy na likwidację kolizji. Warunkiem rozpoczęcia prac jest zawarcie umowy oraz przedłożenie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie.
4. Prace związane z przygotowaniem miejsca pracy i dopuszczeniem do pracy należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Szczecin.
5. Powyższe prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawicieli Rejonu Dystrybucji Szczecin.

**UWAGI:**

1. *W przypadku wykonania prac na podstawie wcześniej opracowanego projektu technicznego proszę o dostarczenie do ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin, Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym pok.416 kserokopii projektu technicznego oraz protokołu odbioru technicznego.*
2. *W przypadku zmiany kategorii ulicy - powyższa opinia traci ważność.*
3. *W przypadku przebudowy ulicy wg innych koncepcji należy ponownie wystąpić z pisemnym wnioskiem do ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin, Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym pok.416 o wydanie nowych warunków na likwidację kolizji.*

K/o:

1. RD-1;
2. DM - a/a



Z poważaniem  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Kierownik  
Zbigniew Kucner

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 46 ust. 1 i 3, 46a ust. 7 pkt. 4 i art. 56, w nawiązaniu do art. 47 i 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 roku Nr 62 Poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego [tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98 Poz. 1071 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku

**Spółeczny Komitet Budowy Domów Jednorodzinnych, ul. Ekologiczna 39, 72-006 Mierzyn** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnątrzsiedlowej - ul. Ekologiczna w Mierzynie na terenie działek nr 23/58, 23/61, 23/65, 23/7 i części działki o nr 23/94, obręb Mierzyn 2.

## ORZEKAM

**Określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie drogi wewnątrzsiedlowej - ul. Ekologiczna w Mierzynie na terenie działek nr 23/58, 23/61, 23/65, 23/7 i części działki o nr 23/94, obręb Mierzyn 2.**

### I. Rodzaj przedsięwzięcia:

Obiekt infrastruktury technicznej.

### II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji inwestycji i eksploatacji:

1. W trakcie realizacji prac budowlanych, glebę i humus należy gromadzić w przyzmacach, a po zakończeniu prac należy wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów zielonych
2. Inwestycja nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności:

- a) nie może emitować hałasu, wibracji, promieniowania i powodować zakłóceń elektrycznych,
  - b) nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby ( § 2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o warunkach zabudowy – Dz. U. z 2003 roku Nr 164, Poz. 1589).
3. Inwestycję należy zrealizować przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-technologicznych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.
  4. Przed rozpoczęciem inwestycji i w czasie eksploatacji obiektu spełnić warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach [Dz. U. z 2001 roku Nr 62 Poz. 628 z późniejszymi zmianami].
  5. W trakcie prac budowlanych inwestor ma obowiązek zapewnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac w zakresie ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 75 ust 1 ustawy).
  6. W przypadku braku możliwości zachowania istniejących elementów przyrodniczych, dopuszcza się ich przekształcenie w zakresie koniecznym, z obowiązkiem naprawienia szkód przez: - uporządkowanie terenu i przywrócenie mu poprzednich walorów (art. 75. ust. 2 i 3 ustawy)
  7. Prace budowlane należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
  8. W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
  9. Należy prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów i listą odpadów niebezpiecznych.
  10. Zapobiegać sytuacjom awaryjnym poprzez:
    - a) utrzymywanie w należyтым stanie technicznym środków transportu i maszyn zaangażowanych przy prowadzeniu prac oraz wyposażenie ich w odpowiednie środki ppoż.,
    - b) zapobiegać skutkom ewentualnych awarii poprzez dysponowanie środkami pochłaniającymi substancje ropopochodne i płyny hydrauliczne (sorbenty, środki neutralizujące).



11. Magazynować odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji w sposób selektywny w szczelnych pojemnikach bądź kontenerach, w odpowiednio wydzielonych i zabezpieczonych miejscach i przekazać je uprawnionym podmiotom do dalszego wykorzystania lub utylizacji.

### UZASADNIENIE

W oparciu o § 3 ust. 1 pkt.63 i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 roku Nr 257, Poz. 2573, z późniejszymi zmianami) ustalono, że planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia jest możliwa po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 51 ust. 3 ustawy, zwrócono się z zapytaniem do Powiatowego Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Policach i Powiatowego Inspektora Sanitarnego, czy istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Po uzyskaniu opinii o braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z postanowieniami Państwowego Inspektora Sanitarnego w Policach, znak: PS.NZ.4071/46/07 i Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Policach, znak: SR.AR.7633-30.1/D/07, Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Policach uzgodnił przedsięwzięcie postanowieniem z dnia 3 lipca 2007 roku, znak: SR.AR.7633-D/30.2/07. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach postanowieniem z dnia 11 lipca 2007 roku, znak: PS.NZ.4013/48/07.

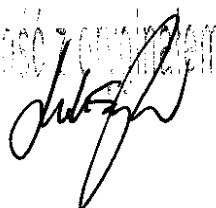
Po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji oraz biorąc pod uwagę rodzaj i charakter inwestycji orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

*Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę obiektu. (art. 56 ust. 9 ustawy).*

Z up. Wójta Gminy  
*Adamowska*  
mgr Rozalia Adamska  
SEKRETARZ GMINY

Za zgodność z oryginałem  


# ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. S. Klonowica 5; 71-241 Szczecin

Tel. +48 (prefix ) 91 480 04 44; Fax. +48(prefix) 91 439 30 03

[www.zditm.szczecin.pl](http://www.zditm.szczecin.pl) e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl)

Bank PEKAO S.A. I Oddział Szczecin; Konto: 46124038131111000004384403  
NIP: 852 23 46 233 REGON: 812 42 41 02

Spółeczny Komitet  
Budowy Domów Jednorodzinnych  
ul. Ekologiczna 39  
72-006 Mierzyn

IRD.PG.7021.3759 .07

Szczecin, dn. 10.09.2007r.

Dotyczy: uzgodnienia projektu przebudowy zjazdu z ul. Łukasińskiego w Szczecinie

W związku z Państwa wnioskiem o wydanie zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z ulicy **Łukasińskiego** – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5 dr - obręb 2047** na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **23/61 obręb Mierzyn 2** w Szczecinie, decyzji z dnia 10.09.br. oraz na podstawie dokumentacji załączonej do wniosku, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie uzgadnia projekt budowlany przedmiotowego zjazdu.

Nadaje się prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **5 dr obręb 2047** w Szczecinie na cele budowlane wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z póź. zm.).

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Infrastruktury Drogowej

*Andrzej Orabiec*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Paweł Gładkowski, tel. (0-91) 48-00-440, email: [pgladkowski@zditm.szczecin.pl](mailto:pgladkowski@zditm.szczecin.pl)

# PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

Plac Armii Krajowej 1

71-456 Szczecin

Szczecin dnia 10.09.2007r.

IRD.PG.7024.375<sup>B</sup>.07

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 4 i art. 21 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 204 poz. 2086, z poz. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – „Kodeks postępowania administracyjnego” (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z poz. zm. .) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I/AW/0113-3/46/07 z dnia 30.03.2007r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia **22.05.br., uzupełnionego 13.06.br.:**

1. **Zezwalam Społecznemu Komitetowi Budowy Domów Jednorodzinnych, ul. Ekologiczna 39, 72-006 Mierzyn** na lokalizację zjazdu z ulicy **Łukasińskiego** – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 5 dr obręb 2047** na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **23/61 obręb Mierzyn 2**
2. Określam lokalizację zjazdu z **Łukasińskiego** – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 5 dr obręb 2047** na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **23/61 obręb Mierzyn 2**, zgodnie z planszą zagospodarowania terenu, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
3. Określam następujące parametry zjazdu publicznego (zgodnie z Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999r):
  - 1) szerokość nie mniejszą niż 5,0m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - 2) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
  - 3) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0m
  - 4) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - 5) na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%,
  - 6) krawędź zjazdu w stosunku do pasa ruchu należy wynieść na wysokość +0,03m w świetle,
  - 7) konstrukcja nawierzchni zjazdu dostosowana do warunków gruntowych podłoża i przewidywanego natężenia ruchu pojazdów.
4. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych;
5. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
6. Na czas prowadzenia robót należy opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu.

## UZASADNIENIE

Warunki wydano kierując się właściwymi artykułami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999r.),

Decyzję wydano na podstawie materiałów załączonych przez stronę do wniosku o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z ul. Łukasińskiego.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie znajdującego się na ul. Wały Chrobrego 4, 70-500 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5 w Szczecinie założone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązków uzyskania, przed rozpoczęciem prac budowlanych, pozwolenia na budowę oraz uzyskania zezwolenia Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz uzgodnienia z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu.

## INFORMACJA

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego.

Z up. Prezydenta Miasta  
Z-CIA DYREKTORA  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

*Aldryzej Grabiec*

### Otrzymują:

1. Strona
2. a/a

Sporządził: Paweł Gładkowski, tel. (0-91) 48-00-440, email: pgladkowski@zditm.szczecin.pl

*Paweł Gładkowski*

„LOBUS” Firma Projektowo-Wykon.  
Budownictwa Ogólnego  
Ul. Tarpanowa 24/7  
70-797 Szczecin

Nasz znak: Gk.M.7004-695/07

Data: 2007-10-02

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie określenia warunków dot. kanalizacji deszczowej dla planowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w okolicy ulicy Ekologicznej w miejscowości Mierzyn informuję, że została opracowana koncepcja odprowadzenia wód deszczowych z terenów Mierzyna, według której odprowadzenie ścieków opadowych z terenu objętego Państwem wnioskiem odbywać się będzie poprzez układ rowów melioracyjnych, kanałów deszczowych (częściowo do przebudowy) i zbiorników retencyjnych do cieku Stobnica.

1. Proponuje wspólne zaprojektowanie i wykonanie odwodnienia przedmiotowego terenu poprzez przebudowę istniejącego układu od ulicy Ekologicznej do cieku Stobnica. Trasę przebiegu projektowanego kolektora ilustruje załączona mapa. Przesłem Państwu projekt porozumie po przeprowadzeniu konsultacji z projektantami.

2. Ze względu na istniejące warunki gruntowe **nie dopuszcza się możliwości odprowadzenia wód deszczowych na teren.**

3. Zastrzega się prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu budowlanego.

4. Kolizję projektowanych odbiorników wód opadowych z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.

OTRZYMAŁA:

1. Adresat

2. Aa.

Z up. Wojta Gminy  
Adamina  
mgr Rozalia Adamska  
SEKRETARZ GMINY

Ze zgodności z orginatem



URZĄD GMINY DOBRA  
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji  
ul. Graniczna 24a, 72-603 Dobra  
tel. 091-422-36-00, tel. 091-422-36-07

„LOBUS” Firma Projektowo-Wykon.  
Budownictwa Ogólnego  
Ul. Tarpanowa 24/7  
70-797 Szczecin

Nasz znak: Gk.M.7034-695/07/08

Data: 2008-02-15

### Aneks nr 1

#### Do warunków technicznych wydanych w dniu 02.10.07r.

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania warunków technicznych przyłącza do kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód deszczowych z drogi ul. Ekologiczna w miejscowości **MIERZYN** oświadczam że:

1. Włączenie zaprojektować w dwóch miejscach:
  - a/ do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd 500 w ulicy Ekologicznej. Miejsce włączenia: studzienka kanalizacyjna o rzędnych 33,81/31,73.
  - b/ do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd 300 w ulicy Ekologicznej. Miejsce włączenia studnia na kolektorze.
2. Przed zasypaniem wykonanego przyłącza należy je zgłosić do odbioru technicznego.
3. Do kanalizacji deszczowej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie wody deszczowe i gruntowe.
4. Zastrzega się prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu budowlanego.
5. Kolidując projektowanych odbiorników wód opadowych z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
6. Termin ważności niniejszych warunków – 12 miesięcy od daty wydania.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy  
*Irena Ziental*  
Kierownik Wydziału  
ds. Komunalnych i Inwestycji

#### OTRZYMUJA:

1. Adresat
2. Aa

## OPINIA NR 195/08 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji deszczowej  
Położenie: Mierzyn, ul. Ekologiczna, działki nr 23/58, 23/61, 23/7, 23/94  
Inwestor: Społeczny Komitet Budowy Domów Jednorodzinnych w Mierzynie przy ul. Ekologicznej  
Adres: ul. Ekologiczna 39, 72-006 Mierzyn  
Zlecenie z dnia: 7.03.2008 r.  
Data wpłynięcia zlecenia do ZUDP: 7.03.2008 r.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455) opiniuję pozytywnie lokalizację: sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 23/58, 23/61, 23/7, 23/94, działki położone w miejscowości Mierzyn, gmina Dobra.

Uzgodniono na podstawie przedłożonej w ZUDP Decyzji Nr 98/2006 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.08.2006 r. znak Wz.7331-MT/79/06.

Konsultanci ZUDP, przedstawiciele branż, zaopiniowali projekt z następującymi uwagami:

- I. ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Energetyczny Szczecin – uzgodniono z uwagami:
  1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
  2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi, prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności – kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
  3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie ENEA Operator Sp. z o.o., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
  4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zawiadomić RE Szczecin.
  5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15 kV włącznie.
- II. Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., Oddział Zakład Dystrybucji Gazu Szczecin – uzgodniono z uwagami:
  1. Skrzyżowania z siecią gazową wykonywać zgodnie z normą PN-91/M-34501. Rozpoczęcie prac zgłosić w ZG Szczecin.
- III. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie – uzgodniono z uwagą:
  1. Uzgadnia się pod warunkiem, że projektowana instalacja będzie oddalona od istniejącej sieci wodociągowej i jej uzbrojenia o 1,5 mb.
- IV. Telekomunikacja Polska SA, Obszar Telekomunikacji w Szczecinie – uzgodniono z uwagami:
  1. Przekazać plac budowy z TP SA Obszar Telekomunikacji w Szczecinie – uzgodniono z uwagami: podziemnych TP SA prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
  2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP SA zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
  3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP SA, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP SA.
  4. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP SA, zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
  5. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP SA, można usunąć po uzyskaniu zgody TP SA, na wyłączny koszt Inwestora.
  5. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.

Pozostali konsultanci biorący udział w posiedzeniach zespołu zaopiniowali projekt bez uwag.

*Na zgodność z projektem*  
*Ok 5/8*



Projekt uzgadnia się pod warunkiem indywidualnego uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie przy ul. Potulickiej 1a.

W przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem zgodę na wycinkę drzew uzyskać od właściwego organu.

Niniejsza opinia w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci jest ważna przez 3 lata od dnia wydania.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
mgr inż. Tadeusz Łukasiuk