

## **DECYZJA NR 40/2009/icp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Pawła Markiewicza, przedstawiciela firmy Bogdan Ostrowski i Izabela Ostrowska „ELEKTRIC LINE” PPHU s. j. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Skrzetuskiego 16, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, złożonego w dniu 15 czerwca 2009 r., uzupełnionego w dniu 23 lipca 2009 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego ul. Bukszpanowej - na działkach nr: 45, 628, 656/270, położonych w miejscowości Bezzrecze

**ustalam**  
na rzecz Gminy Dobra

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
polegającą na:

- budowie kablowej linii 0,4 kV dla zasilenia oświetlenia ulicznego,
  - usytuowaniu słupów z oprawą oświetleniową o wysokości około 8m,
- na terenie działki nr: 45, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezzrecze, gm. Dobra [woj. Zachodniopomorskie]

**oraz odmawiam ustalenia lokalizacji  
inwestycji celu publicznego**

dla planowanej inwestycji - na terenie działek nr: 628, 656/270, położonych w obrębie ewidencyjnym Bezzrecze, ponieważ działki te są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) Realizacja oświetlenia ulicznego winna spełniać wymagania rozdziału II Działu IV rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430].

- 3) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133].

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązki:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachowaniu urządzeń melioracyjnych we właściwym stanie technicznym,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

## **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci [Dz. U. z 2005 r. Nr 2, poz. 6].
- 2) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości.
- 3) Projekt budowlany planowanej inwestycji uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej [Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455].

## **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy.
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

## **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1 : 500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 15 czerwca 2009 r. Pan Grzegorz Paweł Markiewicz, przedstawiciel firmy Bogdan Ostrowski i Izabela Ostrowska „ELEKTRIC LINE” PPHU s. j. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Skrzetuskiego 16, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego ul. Bukszpanowej - na działkach nr: 45, 628, 656/270, położonych w miejscowości Bezrzecze.

Niniejszy wniosek uzupełniono w dniu 23 lipca 2009 r.

Działki nr: 628, 656/270, położone w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, objęte przedmiotowym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzonym uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 09 listopada 1999 r. [Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706]. W związku z powyższym wnioskowana inwestycja na tych działkach zostanie zlokalizowana w oparciu o wypis i wyrys z w/w obowiązującego miejscowego planu.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałego terenu objętego wnioskiem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

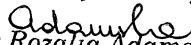
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Ostemplowany i ponumerowany załącznik nr 1 i 2 niniejszej decyzji dołączony jest tylko do egzemplarza Wnioskodawcy i archiwalnego.**

Z up. Wójta Gminy  
  
mgr Rozalia Adamska  
SEKRETARZ GMINY