

Dobra, 11.05.2011r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.271.13.2011.LT.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Redlica, gm. Dobra – działki nr 1,4, obręb Redlica – etap I**”

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Redlica, gm. Dobra – działki nr 1,4, obręb Redlica – etap I” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Rozdział XII ust. 4 SIWZ – prosimy o wyjaśnienie, czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane zgodnie z regulacją art. 151 ustawy PZP?

Odpowiedź 1)

Tak, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane zgodnie z regulacją art. 151 ustawy PZP.

Pytanie 2)

Rozdział XIV ust. 1 ostatni akapit SIWZ cyt.: „Wykonawca po wykonaniu robót budowlanych przewidzianych SIWZ oraz Dokumentacją Projektową dokona rozruchu obiektu, uzyska zakładany efekt ekologiczny ...” Prosimy o wyjaśnienie jaka będzie procedura postępowania Zamawiającego, jeśli Wykonawca realizuje kontrakt zgodnie z otrzymaną Dokumentacją Projektową, a pomimo tego nie zostanie osiągnięty zakładany efekt ekologiczny? Czy np. w przypadku, gdy na etapie rozruchu technologicznego okaże się, że ilość ścieków lub ładunki zawarte w ściekach dopływających na oczyszczalnię będą inne niż zakładane podczas prac projektowych to wykonawca nie będzie obciążony odpowiedzialnością?

Odpowiedź 2)

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko odnośnie uzyskania: efektu ekologicznego, pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód – wprowadzenie ścieków do wód (zgodnie z decyzją Starosty Polickiego), jak również pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Stanowisko to, dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia (etap I) określone zostało przez Zamawiającego w SIWZ oraz we wcześniejszych odpowiedziach na pytania wykonawców.

Pytanie 3)

§ 3 ust. 2 wzoru umowy – prosimy o dodanie na jego zakończenie zapisu: „... lecz nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy”.

Odpowiedź 3)

Zamawiający zmienia wzór umowy dodając na zakończenie § 3 ust. 2 „... lecz nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy”.

Pytanie 4)

§ 12 ust. 2 wzoru umowy – z uwagi na treść ust. 1 w § 12 wzoru umowy oraz konieczność rozplanowania robót do wykonania w ramach przedmiotowego kontraktu, prosimy o informację, w jakiej wysokości zostały przewidziane środki na wykonanie zadania na lata 2011 i 2012. Ponadto prosimy o wyjaśnienie, czy wynagrodzenie należne wykonawcy płatne będzie na podstawie zatwierdzonych faktur w okresach comiesięcznych (transzach?) , jeśli wartość wykonanych prac będzie większa niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2 § 11 umowy?

Odpowiedź 4)

Zamawiający może podać w wartościach procentowych wielkość środków przewidzianych na wynagrodzenie wykonawcy w poszczególnych latach realizacji umowy – wynosi ono w 2011r. ~~20~~ % a w roku 2012 - ~~80~~ %. Wartości te wykonawca powinien uwzględnić w swoim harmonogramie rzeczowo – finansowym. Transze mogą, ale nie muszą być miesięczne - wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zaawansowaniem robót wg harmonogramu za każdym razem, gdy zaawansowanie robót osiągnie co najmniej 5% wartości robót przewidzianych do realizacji w danym roku.

Pytanie 5)

§ 15 ust. 3 pkt. C wzoru umowy – zgodnie z jego treścią wykonawca może być obciążony karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za przedmiot odbioru z tytułu istnienia wady w przedmiocie odbioru nieusuniętych w ustalonym terminie. Prosimy o wyjaśnienie, ja należy rozumieć zapis „...5% wynagrodzenia za przedmiot odbioru ...”? Jeżeli zapis ten jest tożsamy z wynagrodzeniem umownym, to prosimy o ponowne rozważenie wysokości tej kary, która naszym zdaniem jest wygórowana i obniżenie jej do poziomu 2%.

Odpowiedź 5)

Zamawiający pod wpływem poprzednich pytań, usunął ten zapis. Obecnie § 15 ust. 3 pkt. C wzoru umowy dotyczy odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy ... ( nowy wzór umowy w załączeniu )

Pytanie 6)

§ 15 ust. 4 wzoru umowy – z uwagi na zachowanie zasady równości stron umowy, prosimy o uzupełnienie jego treści o następujące zapisy:

„ b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wskazanego w ust. 2 § 16 umowy,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego”

Odpowiedź 6)

Zamawiający do paragrafu 15 ust. 4 dodaje lit. b w brzmieniu:

„b) za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759)”

WÓJT  
*Teresa Dera*

Dobra, 11.05.2011r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.271.13.2011.LT.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Redlica, gm. Dobra – działki nr 1,4, obręb Redlica – etap I**”

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Redlica, gm. Dobra – działki nr 1,4, obręb Redlica – etap I” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Czy pełna nazwa Zamawiającego brzmi: Gmina Dobra reprezentowana przez Wójta Gminy Dobra ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra?

Odpowiedź 1)

Tak, pełna nazwa Zamawiającego brzmi: Gmina Dobra reprezentowana przez Wójta Gminy Dobra ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra

Pytanie 2)

Czy wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy wnieść na nazwę zamawiającego tj. Gmina Dobra reprezentowana przez Wójta Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Odpowiedź 2)

Tak, wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy wnieść na nazwę zamawiającego tj. Gmina Dobra reprezentowana przez Wójta Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Pytanie 3)

Czy Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu obowiązująca stawka podatku VAT na roboty budowlane wynosi 23%?

Odpowiedź 3)

Zamawiający nie jest organem upoważnionym do interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Pytanie 4)

Czy Zamawiający potwierdza, że oprócz oferty cenowej i zawartego tam oświadczenia w pkt 6, wymaga zgodnie z rozdziałem V SIWZ ust. 6 pkt 3, aby do oferty dodatkowo załączyć oświadczenie,

wskazujące części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)?

Odpowiedź 4)

Zamawiający potwierdza zapisy w rozdziale V SIWZ ust. 6 pkt 3.

Pytanie 5)

Dot. Wzoru umowy

Prosimy o dopisanie paragrafu regulującego warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W SIWZ podana jest tylko wartość zabezpieczenia – 6%, brak natomiast terminu jego wniesienia, okresu obowiązywania oraz wartości ewentualnego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi (z ustawy PZP wynika, że wartość ta nie może być większa niż 30% zabezpieczenia).

Odpowiedź 5)

Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, okres obowiązywania do dnia wykonania zamówienia, 30% wysokości zabezpieczenia do upływu okresu rękojmi.

Pytanie 6)

Dot. Wzoru umowy §5

Prosimy o doprecyzowanie lub usunięcie zapisu: „oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót”

Zapis powyższy jest zbyt otwarty i w związku z tym ryzykowny dla Wykonawcy. Potencjalnie daje Zamawiającemu możliwość żądania świadczeń nieujętych w dokumentacji, a stanowiących dodatkowy koszt dla Wykonawcy.

Odpowiedź 6)

Zapis otrzymuje brzmienie: „...przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową”.

Pytanie 7)

Dot. wzoru umowy §8 pkt 5,6

Czy Zamawiający potwierdza, że ewentualne koszty przywołane w pkt 5 ponosi Zamawiający? Jeśli tak, prosimy o dopisanie stwierdzenia w pkt 6.

Odpowiedź 7)

Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy zgodnie z załączonym zmienionym wzorem umowy.

Pytanie 8)

Dot. wzoru umowy §12 pkt 1

Prosimy o podanie kwot w punkcie a) i b) lub ewentualnie, podanie jaki procent z całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy przewidziany jest na rok 2011.

Odpowiedź 8)

Zamawiający może podać w wartościach procentowych wielkość środków przewidzianych na wynagrodzenie wykonawcy w poszczególnych latach realizacji umowy – wynosi ono w 2011r. – ok.20 % a w roku 2012 – ok. 80 %. Wartości te wykonawca powinien uwzględnić w swoim harmonogramie rzeczowo – finansowym. Transze mogą, ale nie muszą być miesięczne - wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zaawansowaniem robót wg harmonogramu za każdym razem, gdy zaawansowanie robót osiągnie co najmniej 5% wartości robót przewidzianych do realizacji w danym roku.

Pytanie 9)

Dot. wzoru umowy §12 pkt 3

Czy Zamawiający potwierdza, że transze będą miesięczne? Jeśli tak, prosimy o sprecyzowanie zapisu umowy.

Odpowiedź 9)

Transze mogą, ale nie muszą być miesięczne - wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zaawansowaniem robót wg harmonogramu za każdym razem, gdy zaawansowanie robót osiągnie co najmniej 5% wartości robót przewidzianych do realizacji w danym roku.

Pytanie 10)

Dot. wzoru umowy §12 pkt 3

Prosimy o doprecyzowanie zapisu „w wysokości co najmniej 5%”. Czy zamawiający ma na myśli 5% całkowitego wynagrodzenia, czy też 5% od kwoty przeznaczonej na dany rok?

Odpowiedź 10)

Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy zgodnie z załączonym zmienionym wzorem umowy.

Pytanie 11)

Dot. wzoru umowy §13

Prosimy o doprecyzowanie zasad i warunków odbiorów częściowych (jeśli są przewidziane) i przejściowych protokołów odbiorów ( m. in. prosimy o potwierdzenie, czy protokoły przejściowe sporządzane są przez Wykonawcę w okresie miesięcznym, w jakim terminie Zamawiający zatwierdza protokół, czy fakturowanie jest na podstawie zaawansowania robót czy może Zamawiający ma ustalony harmonogram płatności).

Odpowiedź 11)

Zgodnie z par. 8 ust. 1 umowy harmonogram finansowo rzeczowy sporządza wykonawca, fakturowanie nastąpi na podstawie stanu zaawansowania robót zgodnie z odpowiedzią na pytania 8,9,10, po sporządzeniu protokołu przejściowego zostaje on zatwierdzony przez inspektora nadzoru i zamawiającego w terminie 7 dni

Pytanie 12)

Dot. wzoru umowy §15 pkt 3 c)

Prosimy o wykreślenie kary umownej punktu c) gdyż kumuluje się ona z karą umowną punktu b) i jest niewspółmiernie duża do ewentualnych kosztów Zamawiającego. W przypadku nieusinięcia wady w wyznaczonym terminie zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki. Zamawiający jednak chce dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki. Zamawiający jednak chce dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 5% za samo niedotrzymanie tego terminu ( bez możliwości zwłoki).

Odpowiedź 12)

Zamawiający z dotychczasowego § 15 ust. 3 usuwa lit. c).

Pytanie 13)

Dot. wzoru umowy §15 pkt. 4

Powołując się na zasadę współzycia społecznego – równe uprawnienia i obowiązki stron, zwracamy się z prośbą o dopisanie b) w ww. punkcie:

„za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego”

Odpowiedź 13)

Tak, Zamawiający do paragrafu 15 ust. 4 dodaje lit. b w brzmieniu:

„b) za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759)”

Pytanie 14)

Dot. wzoru umowy §15

W związku z bardzo wysokimi karami umownymi wprowadzonymi przez Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie nowego zapisu do umowy w treści:

„Strony ustalają, iż maksymalny limit kar umownych naliczanych przez strony nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego”.

Odpowiedź 14)

Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy zgodnie z załączonym zmienionym wzorem umowy.

Pytanie 15)

Dot. wzoru umowy §18 pkt 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT?

Odpowiedź 15)

Nie, zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT.

Pytanie 16)

Dotyczy wzoru umowy §19 pkt 2

W związku z bardzo ograniczonymi możliwościami odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego co za tym idzie bardzo nierównym traktowaniem stron umowy, prosimy o dopisanie następujących warunków w ww/ punkcie:

- a) Zamawiający narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności:
  - i. Nie reguluje swoich należności względem Wykonawcy w umowie wyznaczonym terminie a opóźnienie to przekracza 14 dni
  - ii. Nie dokonuje odbiorów lub akceptacji protokołów w terminach wskazanych w umowie, pomimo pisemnego wezwania do ich odbioru w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie.

Odpowiedź 16)

Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy zgodnie z załączonym zmienionym wzorem umowy.

Pytanie 17)

Dotyczy wzoru umowy §19 pkt 4 b)

Prosimy o zmianę brzmienia punktu b) ww. punktu na następujący:

„Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy”

Odpowiedź 17)

Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy zgodnie z załączonym zmienionym wzorem umowy.

WÓJT  
Teresa Dera

