

## UMOWA nr.....

zawarta w dniu .....w Dobrej

pomiędzy

Gminą Dobra, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra NIP 852-001-14-74

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera

zwaną w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. 07.223.1655 )

**§1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

1. sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz analizą w zakresie:
  - a) *budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego na wnioski składane przez Firmy,*
  - b) *budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na wnioski składane przez osoby fizyczne*
  - c) *budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na wnioski składane przez osoby fizyczne - przy inwestycjach obejmujących powyżej dwóch domów jednorodzinnych*
  - d) *rzemiosła, usług, handlu*
  - e) *przebudowy, nadbudowy, rozbudowy wynikające ze zmiany sposobu użytkowania*
2. Sporządzanie projektów decyzji zmieniających wydane decyzje.
3. Projekty decyzji oraz ich zmiany winny być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami] i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

## §2.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się odbierać wnioski dotyczące projektowanych inwestycji, w ilości 10 sztuk jednorazowo nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekt decyzji i analizę w terminie maksymalnie 10 dni roboczych od daty odebrania wniosku.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności uzupełnienia wniosku, termin sporządzenia projektu liczony jest od momentu ponownego przekazania uzupełnionego wniosku.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w wersji papierowej 5 egz. projektów decyzji – podpisanych i 2 egz. analizy (pisemnej i graficznej) – podpisanej oraz projekty decyzji i analizy na urządzeniach przenośnych (w programie możliwym do odtworzenia – WINDOWS `XP, WINDOWS`98, Word – 7, Word 6).
5. Przygotowane projekty decyzji, które;
  - a) będą wymagały zmiany z uwagi na błędy Urbanisty,
  - b) będą wymagały zmiany na wnioski strony wniesione w trakcie postępowania, Wykonawca zmieni nieodpłatnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany (w porozumieniu z Zamawiającym) do zakupu właściwej mapy z pełnym zakresem terenu niezbędnej do opracowania analizy, we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej – na koszt Gminy.
7. Wykonawca ma prawo w ciągu trwania umowy do 3 krotnego wykorzystania 2 tygodniowego okresu bez obowiązku sporządzenia projektów decyzji (po wcześniejszym uzgodnienia terminu z Zamawiającym).

## §4.

1. Strony ustalają następujący sposób wynagradzania:
  1. Za sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą w zakresie określonym w § 1 pkt 1 .....  
(słownie.....)
  2. Za sporządzenie 1 projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą w zakresie określonym w § 1 pkt 1 .....  
(słownie.....)

3. Za sporządzenie 1 projektu decyzji zmieniającej wydaną decyzję  
.....  
(słownie.....)
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie po przedstawieniu zestawienia wykonanych decyzji przez Wykonawcę i potwierdzenia go przez pracownika merytorycznie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto:  
.....  
w ciągu 21 dni od wykonania zlecenia i przedstawienia rachunku przez Wykonawcę.

#### §5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Gminy oraz podmiotów ubiegających się o wydanie ww. decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego bądź niezgodnego z prawem sporządzenia projektu tych decyzji.
2. W przypadku uchylenia decyzji z winy Wykonawcy i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji – Wykonawca przygotowuje projekt nowej decyzji nieodpłatnie.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczoną od każdej dostarczonej z opóźnieniem decyzji.

#### § 6

1. Umowę zawiera się na okres (okres realizacji umowy): od dnia 01 kwietnia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011r.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla Gminy.

Zamawiający

Wykonawca