

Dobra, 08.11.2010r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20**”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

**Pytanie 1)**

Ogrodzenie

1. Jaka jest ostateczna wysokość ogrodzenia terenu, w Specyfikacji Technicznej mowa jest o wysokości słupków 2,0m, natomiast w Projekcie Wykonawczym Zagospodarowania Terenu – architektura – rys. A3/08 wysokość słupków określona jest na 1,8m.

**Odpowiedź 1)**

Zamawiający wyjaśnia, że wysokość ogrodzenia wynosi 1,8m.

**Pytanie 2)**

Czy budowa stacji transformatorowej jest przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w jej parametry.

**Odpowiedź 2)**

Zamawiający wyjaśnia, że stacja transformatorowa jest poza obszarem zamówienia – nie dotyczy przetargu.

**Pytanie 3)**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt zieleni z określeniem gatunków drzew i krzewów oraz ich ilości.

**Odpowiedź 3)**

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje szczegółowego projektu zieleni oraz nasadzeń.

**Pytanie 4)**

Dotyczy wszystkich projektów branżowych. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy jeżeli w treści opisów dokumentacji lub na rysunkach lub planszach zagospodarowania terenu (lub planszach koordynacyjnych) załączonej dokumentacji do przetargu występuje opis – wg odrębnego opracowania, czy ta tematyka wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak, to proszę o dostarczenie dokumentacji tj. ściśle określonego zakresu rzeczowo-ilościowego robót do wykonania wraz z zastosowanym materiałem i rysunkami branżowymi.

**Odpowiedź 4)**

Zamawiający informuje, że w przypadku opisu „wg odrębnego opracowania” nie jest to przedmiotem oferty. Powyższe dotyczy tylko dwóch pozycji budowy trafostacji oraz zbiorników buforowych kanalizacji deszczowej.

**Pytanie 5)**

Proszę podać zestawienie płyt stropowych kanałowych nad parterem –SP 265 i nad I piętrzem – SP 200, brak jest zestawienia w dokumentacji. Ilości podane są tylko w przedmiarach, poz. 43 i 26.

**Odpowiedź 5)**

Zamawiający informuje, że PB umożliwia jednoznaczne określenie powierzchni stropów z płyt kanałowych, sprężonych przy jednoczesnym określeniu ich typu rozumianego jako wysokość przekroju. Informacje te są wyczerpujące do określenia przez dostawców płyt kanałowych ich ceny loco budowa. Ilość betonu ułożonego w miejscu wbudowania dla stropów z płyt kanałowych określa się na podstawie ilości m<sup>2</sup> stropów. Rysunki wg rzutów i przekroi PW architektura (słupy).

(rzut piętra rys. B1,B2,B3,B4-szkoła oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej.)

**Pytanie 6)**

Na stronie internetowej załączone są projekty budowlane i wykonawcze, jednak projekty konstrukcji w każdym zestawieniu są budowlane, brak jest zestawień stali, prefabrykatów jak i szczegółów, prosimy o podanie zestawień i wskazanie prawidłowej dokumentacji wykonawczej na wszystkie obiekty.

**Odpowiedź 6)**

Zamawiający informuje, że prawidłową dokumentacją do wykonania wyceny jest dokumentacja budowlana.

**Pytanie 7)**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dla obiektu przedszkola: obliczenia statyczno-wytrzymałościowe oraz zebrane obciążenia przypadające na fundament.

**Odpowiedź 7)**

Zamawiający wyjaśnia, że numeracja pali w budynku przedszkola wg rysunku K0.00. Obciążenia dla pali określono w obszarze płyty A1. Załącznik podaje obciążenia pali w osiach 1-9/H-F, tj. dla pali o numerach od 1 do 32. Analogicznie obciążenia należy przyjąć dla pali pod płytą A2, tj. pali o numerach 64 do 106. Dla pali o numerach od 33 do 63 można przyjąć do celów kosztorysowych obciążenie uśrednione o wartości obliczeniowej 400kN na każdy z tych pali.

**Pytanie 8)**

Dot. § 3 ust. 1 i 2 wzoru umowy – stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy oraz projekt techniczny nie później niż w terminie 10 dni od podpisania Umowy.

**Odpowiedź 8)**

Zamawiający potwierdza, że nie widzi przeszkód aby przekazać Wykonawcy teren budowy oraz projekt techniczny w terminie nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy.

### Pytanie 9)

Proszę o specyfikację całego wyposażenia przedszkola, szkoły i Sali gimnastycznej wchodzącego w zakres oferty, (wraz z podaniem ilości). Jeżeli są to urządzenia to proszę podanie parametrów technicznych i ewentualnie przewidzianych wymiarów. W przypadku mebli proszę o podanie przewidzianych wymiarów. W treści opisów architektonicznych lub na rzutach architektonicznych projektant przewiduje jakieś wyposażenie, lecz nie wiadomo czy wchodzi ono w zakres przetargu, jakie są ilości poszczególnego wyposażenia, jakie parametry techniczne itp.

### Odpowiedź 9)

Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

**Szkoła-kuchnia**, stołówka (wyposażenie wg technologii i zestawienia urządzeń)

a) lada bemarowa (zupa) –zmiana do technologii nr9 to bema typu BE 3WS (lub równoważny)3GN 1/1

- pojemność 3xGN 1/1

- temperatura 30-90°C

- moc 2,4kW

- zasilanie 230V

b) witryna bema3xGN,– zmiana do technologii nr 10

- pojemność 3xGN 1/1

- temperatura 90°C

- moc 2,0kW

- zasilanie 230V

c) lada 6xGN

- pojemność 6xGN 1/4

- temperatura 2-10°C

- moc 0,34kW

- zasilanie 230V

d) zmywarka

- dwa ramiona myjące

- cyfrowy panel, wyświetlacz temp.

- 3 cykle pracy 90, 120, 180 sekund

- zgodna z HACCP

- funkcja wyparzania

- kosz na talerze i kosz uniwersalny

- moc 6,7kW

- zasilanie 400V

e) stołówka szkolna

- stoliki (80x80cm) – szt. 42

- krzesła (45x45cm) – szt. 168

### Sala sportowa

a) boisko do koszykówki x4

- 2 tablice z koszami – elementy spuszczone elektrycznie (zawody)

- 6 tablic z koszami – elementy ruchome (zajęcia treningowe)

b) boisko do siatkówki x4

- 2 słupki – montaż w podłożu (zawody)

- 6 słupków – montaż w podłożu (zajęcia treningowe)

c) boisko do piłki ręcznej

- 2 bramki (3x2m)

d) drabinki gimnastyczne (drewniane)

- pojedyncze 33szt. (90x300cm)
- podwójne 18szt. (180x300cm)
- f) siatka ochronna na okna
- oczka 50x50mm , wym. 5x45m - szt.1
- g) kotary grodzące z napędem elektrycznym
- do wys. 3m przezroczysta, powyżej siatka, wym. 7x27m – szt.2
- konstrukcja, napęd, sterowanie
- h) tablica wyników sportowych (tablica szkolna)
- profesjonalna z konstrukcją i montażem
- i) trybuny
- parter – trybuny teleskopowe - stalowe, siedziska-krzeselka plastikowe - szt.126
- piętro – trybuny stałe, siedziska-krzeselka plastikowe - szt.319
- j) Wyposażenie szatni sportowych ( 4 szatnie)
- wieszaki przyścienne - szt.30 (na jedną szatnię)
- ławeczki drewniane – dł.480cm, szer.40 (na jedną szatnię)

**Przedszkole** -wyposażenie wg technologii i zestawienia urządzeń.

#### **Pytanie 10)**

Proszę o zestawienie przeszkleń ze szkła profilowanego wraz z parametrami zastosowanego materiału.

#### **Odpowiedź 10)**

Szkle profilowane wg przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej, powierzchnia przeszkleń 296m<sup>2</sup> (ok. 300m<sup>2</sup>).

#### **Pytanie 11)**

Dotyczy sufitów podwieszonych Sali gimnastycznej z płyt gkf na stelażu z powłoką natryskową lub płyt warstwowych akustycznych – proszę o podanie wymogów projektowych tłumienia dźwięków dla ww. rozwiązania materiałowego. Proszę o podanie przykładowego rodzaju systemu powłoki akustycznej natryskowej wraz z podaniem producenta. Wg wytycznych producentów takie rozwiązania (powłoki natryskowe akustyczne) nie mogą być stosowane w pomieszczeniach obciążonych dynamicznie.

#### **Odpowiedź 11)**

Sufity podwieszane Sali sportowej nie są obciążone dynamicznie. Przyjęte rozwiązania opisane są na przekrojach, opisie technicznym oraz w przedmiarach i specyfikacji technicznej. Dotyczy to również wygłuszenia forum. W obu przypadkach projektant zostawił możliwość rozwiązania wariantowego (wygłuszenie metodą natryskową lub w postaci mocowanych paneli wygłuszających). Projektanci nie są uprawnieni do podawania producenta i wyboru konkretnej technologii.

#### **Pytanie 12)**

W przedmiarze robót budowlanych na budowę szkoły w poz. 104 jest pozycja wygłuszenie ścian forum. Proszę o sprecyzowanie przyjętego rozwiązania materiałowego.

#### **Odpowiedź 12)**

Poz. 104 – to jest zwykły system elewacyjny (wełna mineralna i siatka na kleju), nie ma pucu zamiast niego gładź i malowanie (ujęte w robotach malarskich)

**Pytanie 13)**

W przedmiarze robót budowlanych na przedszkole poz. 72 jest pozycja wykonania ścianki działowej g-k na stelażu metalowym – kurtyna dymowa w ilości 6m<sup>2</sup>. Proszę o wyjaśnienie tej pozycji.

**Odpowiedź 13)**

Kurtyna dymowa p. pożarowa jest wykonana w systemie lekkiej ścianki gk z wypełnieniem wełną mineralną (wysokość 1m, podwieszona do sufitu – 2m od poziomu podłogi wg rys. 01- tom nr 5 przedszkole) i ogranicza przestrzeń komunikacyjną do wysokości 2m.

**Pytanie 14)**

W związku z występowaniem na terenie budowy drzew i krzewów, prosimy o potwierdzenia po której stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę i kto ponosi z tego tytułu opłaty?

**Odpowiedź 14)**

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na wycinkę (stosowne wnioski, zgoda i opłaty z tego tytułu) leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 15)**

Do części elektrycznej:

- 1) Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny?
- 2) Czy zawarty w projekcie układ pomiarowy został uzgodniony z Zakładem Energetycznym?
- 3) Proszę o podanie podziału sekcji dla projektowanej baterii kondensatorów?
- 4) Proszę o uszczegółowienie sposobu wykonania połączenia bednarki nowobudowanej Sali Gimnastycznej z fundamentem szkoły.

**Odpowiedź 15)**

Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Ad1) Tak, Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. Zamawiający przekazuje dane warunki jako załącznik do tego pytania.

Ad 2) Tak, układ został uzgodniony z Zakładem Energetycznym.

Ad 3) Elektroniczny regulator współczynnika mocy automatycznie dostosowuje moc załączonych kondensatorów do potrzeb sieci. Zamawiający załącza przykładowy opis baterii kondensatorów – należy stosować taki typ lub równoważny.

Ad 4) Z uziomu fundamentowego szkoły wyprowadzić i zabezpieczyć marki (bednarką 25x4) do przyszłego połączenia uziomu fundamentowego Sali gimnastycznej. Połączenia wykonać jako sprawne.

Ponadto Zamawiający na prośbę Wykonawców załącza pliki DWG.

  
WÓJT  
Teresa Dera