

Dobra, 04.10.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKL.ZP.MP.341-68/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego**”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Jaki będzie całkowity koszt inwestycji „Budowa szkoły wraz z salą gimnastyczną w Mierzynie” wg planów budżetowych? Planowany rozkład całkowitych nakładów inwestycyjnych w latach? Wielkość dotychczas poniesionych nakładów?

Odpowiedź 1)

Całkowite nakłady oraz ich rozkład na poszczególne lata, na realizację inwestycji „Budowa szkoły wraz z salą gimnastyczną m Mierzynie” wg planów budżetowych przedstawiono w załączniku Nr 6 pn. „Limity wydatków Gminy Dobra na wieloletnie programy inwestycyjne realizowane w latach 2010 i kolejnych” do uchwały budżetowej.

Nakłady poniesione przed 2010r. to kwota 310 000 zł.

Zaktualizowany załącznik Nr 6 do uchwały budżetowej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 2)

Z czego wynika aż 5 – letni okres realizacji inwestycji i co się z tym wiąże długi okres uruchamiania kredytu?

Odpowiedź 2)

5-letni okres realizacji inwestycji wynika z wielkości zadania, które będzie realizowane etapami zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji.

Planuje się płatności częściowe, których terminy i kwoty będą wynikały z umowy zawartej z wykonawcą wyłonionym w wyniku ogłoszonego przetargu.

WÓJT

Teresa Dero

Dobra, 04.10.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.MP.341-68/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego**”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego ” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytania:

1. Opinia RIO dot. wykonania budżetu za I półrocze 2010r.
2. Informacja o wykonaniu budżetu za I półrocze 2010r.
3. Opinia RIO dot. możliwości spłaty przedmiotowego kredytu
4. Aktualna prognoza długu publicznego
5. Informacja dodatkowa odnośnie zobowiązań gminy łącznie z wykupem wierzytelności (forfaiting, eFinancing) w następującym zakresie:
 - aktualne zobowiązanie (zadłużenie);
 - termin ostatecznej spłaty;
 - harmonogram spłat obejmujący wysokość rat, terminów spłaty (miesięcznie, kwartalnie, rocznie)
 - przedmiotu (inwestycji) finansowania objętych wykupem wierzytelności.
6. Czy jest przewidziana kontrasygnata Skarbnika na wekslu i deklaracji wekslowej
7. Aktualna informacja o stanie mienia komunalnego
8. Dlaczego w załączniku nr 6 do Uchwały budżetowej na 2010r. przy zadaniu inwestycyjnym pn. Budowa szkoły wraz z salą gimnastyczną w Mierzynie zaplanowano kwotę wydatków aż do roku 2019, przy planowanym zakończeniu inwestycji w 2012. Czy są zmiany do uchwały budżetowej odzwierciedlające finansowanie inwestycji zgodnie ze SIWZ ?
9. Dot. przetargu ogłoszonego przez Gminę na roboty budowlane na wg tytułu " Budowę szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20" - dlaczego w treści ogłoszenia jest również mowa o budowie przedszkola i czy przetarg ten należy wiązać z przedmiotowym przetargiem na udzielenie kredytu bankowego?

Odpowiedzi:

- 1) Opinia RIO dot. wykonaniu budżetu za I półrocze znajduje się na Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w zakładce, Informacje – budżet - rok 2010-opinie RIO. Informację podano w SIWZ, Rozdział XV, pkt.3, poz.8.
- 2) Informacja o wykonaniu budżetu za I półrocze znajduje się Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w zakładce, Informacje – budżet - rok 2010-wykonanie budżetu. Informację podano w SIWZ, Rozdział XV, pkt.3, poz.7.
- 3) Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu została załączona do SIWZ w wersji elektronicznej. Rozdział XV, pkt 1, poz. 26 SIWZ.
- 4) Zaktualizowana prognoza długu publicznego Gminy Dobra na lata 2010-2025 z uwzględnieniem wnioskowanego kredytu znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma.

- 5) Informacja dodatkowa odnośnie zobowiązań Gminy Dobra znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia na wekslu i deklaracji wekslowej kontrasygnaty Skarbnika Gminy w rozumieniu art.46 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), w związku z art. 262 ust. 1 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.)
- 7) Aktualna informacja o stanie mienia komunalnego znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma.
- 8) Załącznik Nr 6 do uchwały budżetowej uległ zmianie w zakresie dotyczącym zadania pn. Budowa szkoły wraz z salą gimnastyczną w Mierzynie uchwałą Rady Gminy Dobra Nr XXXVIII/553/10 z dnia 24.06.2010r. Uchwała znajduje się na Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), w zakładce Informacje-budżet-rok2010-uchwały w sprawie zmian budżetu.
W załączeniu znajduje się zaktualizowany załącznik Nr 6 do uchwały budżetowej z naniesionymi zmianami zgodnie z SIWZ.
- 9) Zamawiający informuje, że nazwa przetargu jest jedynie skróconym hasłem, wskazującym jakiego rodzaju prace są objęte niniejszym postępowaniem. Ze względu na wielkość zamówienia, nie sposób było w tytule ująć wszystkich prac jakie mają zostać wykonane w ramach postępowania „*Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20*”. Prace te są szczegółowo opisane w załącznikach do SIWZ stanowiących dokumentację techniczną. Zgodnie z opisem do projektu:

„Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu oświatowego składającego się z budynku przedszkola (obiekt oznaczony nr1 na projekcie zagospodarowania terenu), budynku szkoły z salą gimnastyczną (obiekt nr 2, 3) oraz boisk i placyków zabaw o funkcji sportowo-rekreacyjnej na działce nr 269/19 i 269/20 pomiędzy ulicami Długą i Kolorową w miejscowości Mierzyn w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.”

WÓJT
Teresa Dera

Dobra, 04.10.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.MP.341-68/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego**”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego ” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie wymaganych dokumentów niezbędnych do oceny zdolności kredytowej:

- 1) wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie (z uwzględnieniem nazwy, numer REGON i NIP)
- 2) wykaz instytucji, w których Gmina korzysta z kredytów, pożyczek, Lessingów oraz wykupu wierzytelności (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty),
- 3) aktualną prognozę długu z uwzględnieniem wnioskowanego kredytu,
- 4) wszystkie zmiany do budżetu w 2010 r. (uchwały wraz z załącznikami)
- 5) uchwały Rady Miejskiej z wykonania budżetu i udzielenia absolutorium oraz opinie RIO za 2009,
- 6) sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu za 2008, 2009 rok,
- 7) podanie struktury i źródeł finansowania inwestycji,
- 8) opinię RIO o możliwości spłaty kredytu,
- 9) struktura dochodów gminy:

	30-06-2010	plan po zmianach 31-12-2010
Dochody ogółem, w tym:		
-dochody własne		
-dotacje		
-subwencje		
-środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej		
- pozostałe dochody		

Odpowiedź 1)

- 1) Zamawiający przedstawi wykaz instytucji kapitałowo i organizacyjnie powiązanych w schemacie stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.
- 2) Wykaz instytucji, w których Gmina korzysta z pożyczek oraz wykupu wierzytelności znajduje się w załączeniu.
- 3) Zaktualizowana prognoza długu publicznego Gminy Dobra na lata 2010-2025 z uwzględnieniem wnioskowanego kredytu znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma.

- 4) Wszystkie uchwały Rady Gminy Dobra zmieniające budżet w 2010r. znajdują się na Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), w zakładce Informacje – budżet - rok 2010-uchwały w sprawie zmian budżetu.
- 5) Uchwała Rady Gminy Dobra Nr XXXVI/532/10 z 29.04.2010r. w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2009r. znajduje się na Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), w zakładce Prawo lokalne – uchwały - kadencja 2006-2010-sesja RG Nr XXXVI.
Opinie RIO za 2009 rok znajdują się na Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), w zakładce Informacje - budżet-rok 2009-opinie RIO. Informacje te zostały podane w SIWZ, Rozdział XV, pkt.3, poz.6.
- 6) Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu jest częścią sprawozdania z wykonania budżetu. Sprawozdanie za rok 2009 znajduje się na BIP, w zakładce Informacje - budżet-rok 2009-wykonanie budżetu. Informacje podano w SIWZ, Rozdział XV, pkt.3, poz.4.
Sprawozdanie za rok 2008 znajduje się na BIP, w zakładce Informacje – budżet – rok 2008-sprawozdania z wykonania budżetu. Informacje tę podano w SIWZ, Rozdział XV, pkt.3, poz.3.
- 7) Inwestycja ma być finansowana kredytem bankowym w latach 2011-2015 w ten sposób, że:
2011 rok- 8 mln zł
2012 rok-9 mln zł
2013 rok-9 mln zł
2014 rok-5 mln zł
2015 rok-4 mln zł.
Na dzień dzisiejszy nie jest dokładnie znana kwota za jaką będzie realizowana inwestycja. Ogłoszono przetarg na roboty budowlane polegające na „Budowie szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20”, termin otwarcia ofert-8.11.2010r. Różnica pomiędzy kwotą uzyskaną z kredytu, a kwotą wynikającą z wyboru wykonawcy zadania zostanie pokryta ze środków własnych Gminy.
- 8) Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu została załączona do SIWZ w wersji elektronicznej. Rozdział XV, pkt 1, poz. 26 SIWZ.
- 9) Struktura dochodów Gminy Dobra znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma.

Pytanie 2)

Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie zapisów w SIWZ:

- a) dla celów obliczenia łącznego kosztu kredytu prosimy o doprecyzowanie zapisów dot.:
 - na jaki dzień przyjąć spłatę odsetek w okresach kwartalnych i czy to mają być kwartały kalendarzowe?
 - jaką zastosować metodę naliczania odsetek od kapitału: kalendarz rzeczywisty, czy 360/30

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, że:

- w Rozdziale XIV, pkt 4 SIWZ określono na jaki dzień przyjąć spłatę odsetek.
- w Rozdziale XII, pkt 7 SIWZ określono metodę naliczania odsetek.

Pytanie 3)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia kontrasygnaty Skarbnika Gminy na wekslu stanowiącym zabezpieczenie kredytu?

Odpowiedź 3)

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia na wekslu stanowiącym zabezpieczenie kredytu kontrasygnaty Skarbnika Gminy w rozumieniu art.46 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), w związku z art. 262 ust. 1 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.)

WÓJT
Teresa Dera