

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.
- 45111213-4 roboty w zakresie oczyszczania terenu.
- 45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem opisu wykonania robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych budynku bunkra zlokalizowanego w Mierzynie gm. Dobra na działce o nr ewid. o nr ewid. 231/2

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty polegają na całkowitej rozbiórce budynku Bunkra wraz uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i składowaniu materiałów pochodzących z rozbiórki

- odkrycie obiektu bunkra z warstwy gruntu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka posadzek betonowych
- wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi 5 t. na w miejsce wskazane przez Właściciela obiektu
- zasypanie wykopu po rozbiórce bunkra piaskiem
- uprzątnięcie terenu

1.3 Zabezpieczenie terenu budowy – rozbiórki

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu rozbiórki w czasie trwania realizacji aż do zakończenia ostatecznego robót.

Wykonawca robót rozbiórkowych zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelki inne środki niezbędne do ochrony robót.

1.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca robót rozbiórkowych będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca robót rozbiórkowych będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca robót rozbiórkowych będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca robót rozbiórkowych odpowiada za ochronne instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca robót rozbiórkowych zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenie

przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót rozbiórkowych

Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie robót rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie rozbiórki. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca robót rozbiórkowych bezzwłocznie powiadomi Właściciela obiektu i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2. Materiały pochodzące z rozbiórki

Przewidywany odzysk materiałów niepełnowartościowych do wykorzystania:

- gruz ceglany i betonowy oraz żelbetowy z rozbieranych murów oraz posadzek i stropów

Wykonawca ma przed złożeniem faktury dostarczyć dokumenty związane z utylizacją materiałów wymaganych stosownymi przepisami i rozporządzeniami

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z technologią wykonywanych robót (łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, ładowarko-spycharki, samochody ciężarowe samowładowcze, ubijaki spalinowe)

4. Transport

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Do transportu materiałów z rozbiórki należy użyć takich środków transportu:

- samochód skrzyniowy samowładowczy,
- lub gromadzić w pojemniku – kontener przygotowany do transportu

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w przewidzianym terminie.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnym obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę Robót Rozbiórkowych pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy Robót Rozbiórkowych.

Wykonawca Robót Rozbiórkowych będzie na bieżąco usuwał na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki. Przewożone ładunki zabezpieczy przed

spadaniem i przesuwaniem. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanymi środkami transportowymi.

5. Wykonanie robót

Wykonawca robót rozbiórkowych odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego

5.2. Prace rozbiórkowe

Wykonuje ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie programem technicznym wykonania robót

5.3. Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt 1.2 teren splantować o oczyścić i z resztek materiałów.

5.4. Wykonawca Robót rozbiórkowych winien przewidzieć czas robót obejmujących czynności podstawowe w przedmiarze, jak również następujące czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i na potrzebną wysokość narzędzi i lin zabezpieczających i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów itp. w obrębie strefy obiektu rozbiieranego
- obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia ze strefy przyobiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp.
- utrzymanie w porządku stanowiska roboczego
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektowej, uprzątnięcie strefy rozbiórki

6. Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych, sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu poprzez osobę do tego powołaną.

7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostkami obmiaru są:

m³ – objętość materiałów z rozbiórki do wywozu

m³ - elementy betonowe, elementy murowe

Jednostka obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

Szczegółowe zasady obmiaru podane są w katalogach określających jednostkowe nakłady rzeczowe dla robót objętych niniejszą specyfikacją np. KNR, KNRR itp.

8. Odbiór robót

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznym.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9.0. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót rozbiórkowych skalkulowana przez Wykonawcę Robót rozbiórkowych i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej za jednostkę obmiarową.

Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- wyznaczenie powierzchni przeznaczonej do rozbiórki,
- odkopanie fundamentów, ścian, umocnień itp.
- ew. ustawienie rusztowań i ich późniejsze rozebranie,
- rozkucie posadzek, tynków itp.
- rozkucie i wyburzenie elementów konstrukcyjnych, murowych itp.
- ew. przesortowanie materiału uzyskanego z rozbiórki, w celu ponownego jej użycia,
- zasypanie wykopu po rozbiórce z zagęszczeniem do uzyskania $I_s \geq 1,00$ wg BN-77/8931-12,
- załadunek i wywiezienie materiałów z rozbiórki do utylizacji,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu rozbiórki.
- wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń
- koszty składowania gruzu na wysypisku
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

10. Uwagi szczególne

Materiały uzyskane z rozbiórki obiektu Wykonawca Robót Rozbiórkowych zagospodaruje dla celów wskazanych przez Właściciela obiektu

11. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1191 rok o Ochronie przeciwpożarowej z późniejszymi zmianami

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 rok Prawo Ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

**TEMAT: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT**

OBIEKT: BUDYNEK BUNKRA

**ADRES: MIERZYN
DZ. NR .EWID. 231/2**

**ZLECAJĄCY: URZAD GMINY DOBRA
UL. GRANICZNA 24a
72-003 DOBRA**

**WYKONAWCA: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-
HANDLOWO-USŁUGOWE "ARO" INŻ. JÓZEF
RYSZARD HRYNIEWICKI , OS. PIASTOWSKIE
3/26 , 77-300 CZŁUCHÓW**