

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA PIWNIC W BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W DOBREJ**

ADRES/ LOKALIZACJA:

Dobra, gm. Police, Dz. nr 1137 i 398 z obr. Dobra

INWESTOR:

**GMINNY OŚRODEK KULTURY
ul. Graniczna 31, 72-003 Dobra**

BRANŻA:

BUDOWLANA

FAZA:

INWENTARYZACJA

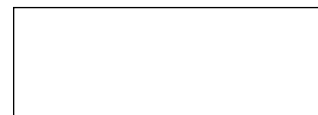
MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Kwiecień 2009

OPRACOWANIE:

Autor
mgr inż. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/Sz/2002 specjalność architektoniczna

PODPIS:



2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Opis stanu istniejącego-inwentaryzacja budowlana
5. Rysunki.

3. SPIS RYSUNKÓW

I/ 01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
I/ 01	RZUT PIWNICY i PRZEKRÓJ A-A	1:100

Dokumentacja fotograficzna

4. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis stanu istniejącego - inwentaryzacja.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana piwnic w budynku Gminnego Ośrodka Kultury, położonego w miejscowości Dobra Szczecińska przy ul. Granicznej 31, powiat Police, woj. Zachodniopomorskie.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.

3. Ogólna charakterystyka budynku.

Obiekt, którego częścią są inwentaryzowane piwnice to zespół dwóch budynków posadowionych niezależnie.

Budynek główny usytuowany równolegle do ulicy Granicznej to obiekt piętrowy, w większej części podpiwniczony-kondygnacja piwnic jest zagłębiona ok. 2.00m. Budynek wzniesiony na początku XIXw. w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ściany piwnic z kamienia polnego, strop nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina, pozostałe stropy drewniane.

Budynek niższy usytuowany prostopadłe do ul. Granicznej to obiekt parterowy, podpiwniczony tylko części wschodniej. Obiekt wzniesiony został w okresie powojennym jako rozbudowa części istniejącej w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ściany piwnic ceramiczne z cegły pełnej, ławy fundamentowe żelbetowe, strop nad częścią podpiwniczoną drewniany, stropodach drewniany, dwuspadowy. Obiekt wyposażony w komplet mediów.

4. Istniejące rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne (kondygnacja piwnic)

7.1. Dane ogólne i program użytkowy:

Inwentaryzowana kondygnacja piwnic składa się z zespołu pomieszczeń piwnicznych pod budynkiem głównym oraz pomieszczenia piwnicznego pod parterową częścią budynku niższego w jego wschodniej części. Piwnice pod częścią główną dostępne są z wnętrza budynku poprzez schody wewnętrzne z holu wejściowego od strony zalepcza oraz poprzez schody zewnętrzne od strony dziedzińca.

Pomieszczenie piwniczne pod częścią niższą dostępne jest poprzez schody zewnętrzne zlokalizowane od strony wschodniej ściany szczytowej.

Część pomieszczeń posiada doświetlenie światłem dziennym poprzez murowane studzienki doświetlające, zabezpieczone w poziomie terenu kratami stalowymi.

Wysokość piwnic jest zróżnicowana ze względu na różnice w poziomie posadzki i waha się od 186-222cm.

Posadzka piwnic jest zagłębiona średnio ok. 2,00m poniżej poziomu terenu.

Układ funkcjonalny i zestawienie pomieszczeń

Piwnica:

- -1/01 kotłownia	17,10 m ²
- -1/02 WC	2,75 m ²
- -1/03 magazyn	3,15 m ²
- -1/04 piwnica 1	29,52 m ²
- -1/05 komórka 4	8,84 m ²
- -1/06 korytarz	10,85 m ²
- -1/07 komórka 3	5,25 m ²
- -1/08 komórka 2	5,85 m ²
- -1/09 komórka 1	3,15 m ²
- -1/10 schody	6,80 m ²
- -1/11 piwnica 2	11,69 m ²

Razem **104,95 m²**

7.2. Podstawowe dane liczbowe

Powierzchnia piwnic	104,95 m ²
Kubatura piwnic	235,00 m ³
Wys. piwnic	1,86-2,22 m

8. Istniejące rozwiązania konstrukcyjne.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej ze ścianami murowanymi i ceramicznymi, między piwnicą a parterem strop Kleina na belkach stalowych.

Posadowienie budynku - bezpośrednie na ścianach fundamentowych kamiennych

ŚCIANY PIWNIC

- murowane z kamienia polnego na zaprawie wapiennej gr. ok. 50-65cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

- ściany murowane z cegły ceramicznej gr. ok. 45cm- zewnętrzne i ok. 25cm wewnętrzne

STROPY

- między piwnicą a parterem strop Kleina na belkach stalowych, między parterem a piętrem strop ceramiczny

SCHODY

- żelbetowe wylewane

NADPROŻA

- stalowe lub ceglane

KOMINY

- przewody spalinowe i wentyl. murowane z cegły ceramicznej

9. Istniejące elementy wykończenia piwnic

STOLARKA OTWORÓW ZEWNĘTRZNYCH

stolarka drewniana

DRZWI WEJŚCIOWE

stalowe, pełne

DRZWI WEWNĘTRZNE

drewniane, pełne

ELEMENTY WYKOŃCZENIA COKOŁU

- elewacje otynkowane, tynk cementowy

POSADZKI

- schody wew. - betonowe
- posadzki piwnic - betonowe,

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- tynki cem-wap, malowane farbą emulsyjną

SUFITY

- sufity tynkowane i malowane farbą emulsyjną miejscami niewykończone

10. Istniejące instalacje wewnętrzne.

Piwnice wyposażone w podstawowe instalacje techniczne:

instalacja wod-kan

instalacja co zasilana z kotłowni gazowej w piwnicy budynku

instalacja gazowa (kotłownia gazowa)

instalacja elektryczna

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

5. RYSUNKI

