

UMOWA nr WKI.ZP.SG.342- .../09r
Postępowanie nr WKI.ZP.SG.341-22/09

zawarta w dniu w Dobrej pomiędzy:

1. Gmina Dobra, Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 852-001-14-74
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U.07.223.1655 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

- na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dn. 10.05.2003r.) art. 59.

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części , z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, **wymaga ustalenia warunków zabudowy.** Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio (art. 59, ust. 1)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekty ww. decyzji z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wnioski dotyczące projektowanych decyzji, Zamawiający zobowiązuje się dostarczać w miarę wpływu do Urzędu Gminy w Dobrej.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekt decyzji wraz z analizą terenu, o których mowa w § 1 w terminie 10 dni od daty otrzymania wniosku.
3. Ilość wniosków w zależności od spływu. Wykonawca ma prawo w ciągu trwania umowy do 3 krotnego wykorzystania okresu 2 tygodniowego na sporządzenie projektów decyzji.
4. W przypadku stwierdzenia przez urbanistę braku mapy z pełnym zakresem terenu do analizy (zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. oraz § 3 pkt. 1 i 2 Dz. u. Nr 164 poz. 1588 z 2003r.) wniosek pozostanie u urbanisty bez rozpatrzenia do momentu uzupełnienia dokumentacji. Po uzupełnieniu zostaną wszczęte prace w celu opracowania projektu decyzji. W takim przypadku termin liczy się od daty przekazanego uzupełnienia.
5. Przygotowane projekty decyzji, które będą wymagały zmiany, urbanista poprawi nieodpłatnie.

§ 4

1. Strony ustalają następujący sposób wynagradzania:

- sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa -**zł / szt.** w tym podatek VAT**zł/szt.**

(słownie:)

- sporządzanie zmian do wydanych decyzji - zł/szt. w tym podatek VAT ... zł/szt.

(słownie:)

2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie na podstawie sporządzonego protokołu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto:

.....

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów ubiegających się o wydanie ww. decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego bądź niezgodnego z prawem sporządzenia projektu tych decyzji.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczoną od każdej dostarczonej z opóźnieniem decyzji.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi przekraczającej 30 dni od dnia otrzymania wniosku od realizacji Zamawiający może rozwiązywać niniejszą umowę. Pozostałe wniosku nie zrealizowane Wykonawca zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

§ 6

1. Umowę zawiera się na okres: **od dnia 01.03. 2009r. do dnia 01.03.2010r.**
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY