

Dobra, 06.01.2009r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKL.ZP.MP.341-70/08r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Wołczkowo wraz z finansowaniem spłacanym przez Zamawiającego"

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizację Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Wołczkowo wraz z finansowaniem spłacanym przez Zamawiającego” wpłynęły pytania od Wykonawcy. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 i 4, Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 08.171.1058) wyjaśniamy:

**Pytanie 1:**

Istniejący zapis w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia to: „Cena obejmuje cenę wykonania robót budowlanych oraz odsetki liczone kwartalnie przez Bank dokonując wykupu wierzytelności przez okres 120 miesięcy wg WIBOR 1M z dnia otwarcia oferty + marża za cały okres spłaty.”

Składamy zapytanie, w jaki sposób obliczyć ma odsetki, jeżeli w dniu składania ofert zostaje opublikowany WIBOR 1M żądany przez Zamawiającego do obliczenia odsetek w ofercie.

**Odpowiedź 1:**

Rozdział IX pkt 11 określa, że ceną oferty jest suma ceny za wykonanie robót budowlanych i odsetek liczonych kwartalnie dla WIBOR 1M z dnia otwarcia ofert + marża za okres spłaty, z tym, że WIBOR 1M z dnia otwarcia ofert zostanie ustalony przez Zamawiającego, aby oferty były porównywalne. W związku z powyższym, w punkcie nr 2, Załącznika nr 1 SIWZ- ofercie cenowej, Wykonawca podaje wielkość marży (zawierającej wszystkie koszty obsługi wykupu wierzytelności), którą Zamawiający doliczy do stawki referencyjnej WIBOR 1M ustalonej na dzień otwarcia ofert.

**Pytanie 2:**

Istniejące zapisy we Wzorze Umowy:

- a) §11 pkt 5 „Spłata wykupionej wierzytelności, którą będzie cena wykonanych robót obejmujące kapitał wraz z odsetkami należnymi dla Banku rozpocznie się w kwartale, w którym nastąpi odbiór robót. Spłata wykupionej przez Bank wierzytelności będzie realizowana przez Zamawiającego przez okres 120 w ratach kwartalnych”.
- b) §11 pkt 6 „Spłata kapitału wraz z odsetkami zostanie dokonana w 30 ratach kwartalnych, w systemie stałych rat kapitałowych,

Składamy zapytaniem przez jaki okres ma być spłacana inwestycja.

**Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że przedmiotowa inwestycja ma być spłacana przez 9 lat, t.j. 108 miesięcy, co daje 36 kwartałów. Wobec powyższego Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ tam, gdzie jest mowa o okresie wykupu wierzytelności, tj. następujących miejscach:

- Rozdział XI, pkt 1 SIWZ
- Rozdział XIV, ust. 2
- Załącznik nr 5 do SIWZ, § 11, stanowiący wzór umowy

Zmienia się okres wykupu wierzytelności na 108 miesięcy, co daje 36 kwartałów, anulując dotychczasowy zapis – 120 miesięcy (30 kwartałów).

**WÓJT**  
  
**Teresa Dera**