

USŁUGI PROJEKTOWE D R O M O S

inż. Thomas Makris

ul. Niemcewicza 13c/13 71-520 Szczecin

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Przebudowa ul. Perłowej w m. Bezrzecze dz.nr 66/60; 71; 66/81; 65/1

Inwestor: Urząd Gminy Dobra

Adres: 72-003 Dobra Szczecińska 16a

Projektanci:

Zagospodarowanie terenu

mgr inż. Arch. Agnieszka Szarkowska upr. 200/Sz/91

Część drogowa

inż. Thomas Makris upr. 211/Sz/92

Część elektryczna

Jan Kublicki upr. 48/Sz/76

Sprawdzający:

Część drogowa

Lucyna Kaczyńska upr. 162/Sz/78

Część elektryczna

mgr inż. Zbigniew Strączyński upr. 304/Sz/88

Szczecin 15.05.2008

Szczecin 15.05.2008

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt przebudowy ul. Perłowej na Bezrzeczu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Zagospodarowanie terenu

mgr inż. Arch. Agnieszka Szarkowska upr. 200/Sz/91



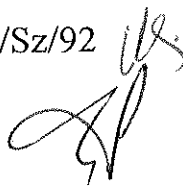
Część drogowa

inż. Thomas Makris upr. 211/Sz/92



Część elektryczna

Jan Kubicki upr. 48/Sz/76



Sprawdzający:

Część drogowa – Lucyna Kaczyńska upr. 162/Sz/78



Część elektryczna – mgr inż. Zbigniew Strączyński upr. 304/Sz/88



Zawartość opracowania

I Część opisowa

1. Opis techniczny
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Załączniki:
 - Uchwała nr VI/129/02 Rady Gminy w Dobrej z dn. 10 października 2002r. W sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra
 - Decyzja nr 36/2007 o warunkach zabudowy wydana przez Gminę Dobra dn. 23.04.2007r.
 - Warunki techniczne na oświetlenie ulicy Perłowej
 - Uzgodnienie projektu przebudowy drogi ul. Perłowej
 - Wydruk własności działek
 - Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)
 - Uprawnienia
 - Przynależność do izby

II Część graficzna

Rys.1 Plansza zagospodarowania terenu

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa jezdni ul. Perłowej w m. Bezzecze na długości 50m, tj. na odcinku od istniejącej nawierzchni z kostki betonowej do końca działki nr 66/90 oraz wykonanie oświetlenia ulicy na odcinku od skrzyżowania z ul. Górną do granicy działki nr 66/90.

2. Stan istniejący

Ulica Perłowa zlokalizowana jest na Bezzeczu w gminie Dobra. Ulica Perłowa bezpośrednio włączona jest do drogi powiatowej (ul. Górna). Od skrzyżowania z ul. Górną do końca posesji nr 66/30 ul. Perłowa posiada nawierzchnię z kostki betonowej, na pozostałym odcinku nawierzchnię gruntową. Przed pawilonem handlowym zlokalizowane są stanowiska dla samochodów osobowych. W liniach regulacyjnych ulicy przebiega sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kable niskiego napięcia. Od strony północno-zachodniej zlokalizowane są domki jednorodzinne.

3. Rozwiązania projektowe

Cześć drogowa

Projektowany odcinek ul. Perłowej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra oznaczona jest symbolem 03DK i stanowić ma ciąg pieszo-jezdny. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m. Szerokość jezdni zaprojektowano 5,0m, spadek podłużny na projektowanym odcinku nie przekracza 6%, poprzeczny wynosi 2%. Ulica Perłowa włączona jest do drogi powiatowej (ul. Górna). Nawierzchnię ciągu pieszojezdnego zaprojektowano z kostki betonowej.

Wody opadowe z powierzchni jezdni tymczasowo doprowadzane będą do studni chłonnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej wody deszczowe odprowadzone poprzez separatory do istniejącego rowu melioracyjnego.

Oświetlenie ulicy

Projekt budowlany obejmuje wybudowanie oświetlenia zewnętrznego w ulicy Perłowej na Bezzeczu od ul. Górnej do końca dz. nr 66/90. Do oświetlenia ulicy zastosowano słupy o kształcie stożkowym z oprawami montowanymi bezpośrednio na słupie. Oprawy oświetlenia ulicznego zasilane będą linią kablową.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających ulicy	- 400 m ²
Powierzchnia utwardzona ciągu pieszojezdnego	- 304 m ²
Powierzchnian trawników	- 96 m ²

Teren na którym jest projektowany ciąg pieszojezdny nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie

Agnieszka Szarkowska



Szczecin 15.05.2008

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Przebudowa ul. Perłowej w m. Bezzecze dz.nr 66/60; 71; 66/81; 65/1

Inwestor: Urząd Gminy Dobra

Adres: 72-003 Dobra Szczecińska 16a

Opracował: Thomas Makris upr. 211/Sz/92

Thomas Makris



Część opisowa

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

- roboty ziemne – korytowanie
- wykonanie podbudowy pod jezdnię
- wykonanie nawierzchni
- wykonanie trawników
- oświetlenie ulicy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W liniach rozgraniczających ulicy przebiega kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa i gazowa, kable niskiego napięcia.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy

- prowadzenie robót drogowych bez zamknięcia ruchu samochodowego

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 10 A
71-003 003 P

Dobra, dnia 22 maja 2007 r.

USŁUGI PROJEKTOWE
„DROMOS”
inż. Markis Thomas
ul. Niemcewicza 13c/13
71-553 Szczecin

Nasz znak: Pp.R.7324-502/07

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21 maja 2007 r. (data wpływu 21.05.2007 r.) niniejszym informuję, że działka nr 66/80 obręb Bezrzecze zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr VI/129/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 10.10.2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1655 z dnia 15.10.2002 r.) oznaczona jest symbolami:

- **01 DK** – gminna droga dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 10m, szerokość jezdni 5,5 m,
- **03 DK** – gminny ciąg pieszo-jezdny (jednokierunkowy), o szerokości w liniach rozgraniczenia 8 m.

Szczegółowe opisy dotyczące symboli znajdują się w ww. uchwale, pozostałe oznaczenia umieszczone są na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Z up. Wójta Gminy
mgr Wioletta Sikora
INSPEKTOR

**UCHWAŁA NR VI/129/02
RADY GMINY W DOBREJ
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
GMINY DOBRA

- dotyczącej wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
do 3 kondygnacji z usługami nieuciążliwymi, na obszarach działek położonych w
obrebie geodezyjnym Bezrzecze – o numerach: 66/26, 66/55 – 66/81 i cz. dz. 43

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia
17 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279;
z 2000 r. Nr 12, poz. 136, NR 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, oraz Dz. U. z
2001 Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, NR 154,
poz. 1084 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253):

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr V/79/2000, z dnia 24 sierpnia 2000 r. Rada Gminy w Dobrej wprowadza zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Dobrej z dnia 8 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z dnia 16.12.1994, nr 16 poz. 26).
2. Przedmiotem zmiana w planie jest:

OBRĘB	NR DZIAŁEK	POW. [HA]	PRZEDMIOT ZMIANY
1	2	3	4
Bezrzecze	66/26, 66/55- 66/81 i cz. dz. 43	4,92	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 3 kondygnacji z usługami nieuciążliwymi

3. Granice obszaru zmiany w planie zaznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia zmian w planie zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **MNj**,
- 2) tereny usługowe, oznaczone symbolem **U**,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, oznaczone w sposób liniowy oraz tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej - **EE, NOp, KT**,
- 4) tereny komunikacyjne oznaczone symbolami **KD**.

Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3) Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z ustaloną w niniejszej uchwale zmianą funkcji.

4) Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - jak na rysunku zmiany w planie.

Dopuszcza się korekty przebiegu, modernizację oraz lokalizację uzupełniających urządzeń inżynierskich, wynikających z technicznych warunków realizacji projektowanych obiektów.

Integralną częścią zmiany w planie jest rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Przepisy szczegółowe

§ 3

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmian w planie symbolami: **1MNj** i **1aMNj** – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

Na terenie określonym na rysunku zmiany 1aMNj dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych lub w budynkach czterorodzinnych.

Na terenach 1MNj i 1aMNj ustala się:

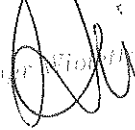
- 1) maksymalną wysokość zabudowy 3kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu stromym (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- 2) strome ukształtowanie dachów dwu- lub wielospadowych,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki, a w zabudowie szeregowej 40% powierzchni działki,
- 4) wydzielenie na terenie własnej działki min. dwóch miejsc postojowych,
- 5) zasada parcelacji:
 - a) dla działek nr 66/55 – 66/64, 66/67, 66/75-66/79 – zachowano istniejący podział geodezyjny z możliwością realizacji zabudowy na działkach połączonych,
 - b) dla pozostałego terenu – podział terenu przy zachowaniu min. powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej 500m², dla zabudowy szeregowej – 300m², dla zabudowy czterorodzinnej - 800m²,
- 6) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących, oraz garaży, wbudowanych lub wolnostojących itp., dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu (do 7,0 m od rzędnej najniższej położonego terenu do poziomu kalenicy) oraz zapewnienie w zależności od potrzeb na terenie własnej działki miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- 7) w obszarze ograniczonego użytkowania 220kV obowiązuje rygory podane w §3 ust.7 pkt.5 niniejszej uchwały,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających projektowane drogi dojazdowej 01i 02KD.

2. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem **2U** z przeznaczeniem podstawowym na cele usług nieuciążliwych, dla których ustala się:

- 1) prowadzenie działalności usługowej w obszarze ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 220kV wyłącznie na warunkach podanych w §3

URZĄD M. ST. WARSZAWY
ul. Ścisłowiaka 10
00-625 Warszawa
ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM
22.05.2007

INSPEKTOR



ust.7 pkt.5 niniejszej uchwały,

- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni terenu objętego ustaleniem 2U, a realizację urządzeń sportowych dopuszcza się na powierzchni nieprzekraczającej 40% powierzchni ustalenia 2U; uciążliwość projektowanych urządzeń w granicach niniejszego ustalenia,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- 4) konieczność zapewnienia miejsc postojowych w zależności od potrzeb,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej 02KD,
- 6) dopuszcza się możliwość parcelacji terenu pod poszczególne funkcje z wydzieleniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych z siecią uzbrojenia technicznego przy zachowaniu min. powierzchni działki 1000m,

3) Wyznacza się tereny, oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem **3U** z przeznaczeniem podstawowym na cele usług nieuciążliwych, dla których ustala się:

- 1) prowadzenie działalności usługowej w obszarze ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 220kV wyłącznie na warunkach podanych w §3 ust.7 pkt.5 niniejszej uchwały,
- 2) realizację zabudowy usługowej nieuciążliwej dla środowiska, w wielkości do 30% powierzchni każdej działki,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- 4) konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ilości zabezpieczających potrzeby (w tym dla niepełnosprawnych),
- 5) możliwość realizacji obiektów na działkach połączonych,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej 01KD.

4. W zakresie komunikacji:

- 1) wyznacza się trasy komunikacyjne, określone na rysunku planu symbolami

01 KD, 02KD i 03KD o następujących parametrach:

- a) 01 KD – gminna droga dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 10m, szerokość jezdni - 5,5 m,
- b) 02 KD – wewnętrzna droga dojazdowa , o szerokości w liniach rozgraniczenia min.10m , jezdni 5,5m,
- c) 03 KD – gminny ciąg pieszo-jezdny (jednokierunkowy), o szerokości w liniach rozgraniczenia 8m ,

- 2) obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych oraz terenów usługowych zapewnią drogi dojazdowe 01 KD i 02 KD oraz gminny ciąg pieszo-jezdny 03KD , poprzez wlot z drogi 01KD do drogi powiatowej DP41418 (ul. Górna) oraz zjazd z drogi powiatowej DP 41418 do ciągu pieszo-jezdnego 03KD.

Należy wykonać projekty techniczne połączeń ruchu drogowego z drogą powiatową DP 41418 co najmniej w granicach pasa drogowego drogi powiatowej .

5. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ograniczenia i zakazy związane z położeniem obszaru opracowania w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych Świerczewo-Pilchowo-Arkonka wg decyzji Wojewody Szczecińskiego Nr OSR-Ś-1/6813/6/2000 z dnia 14.10.2000r , w której zawarte są również wymogi wynikające z "Dokumentacji określającej warunki hydrologiczne ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 – Dolina Koplana" Szczecin 1998r
- 2) ustala się na terenie 2U zachowanie powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni tego ustalenia,
- 3) wskazane jest wprowadzenie nasadzeń zieleni od strony działki nr 66/25, przylegającej bezpośrednio do obszaru zmiany w planie oraz pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenem usług.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych oraz zaopatrzenie w wodę.

Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego przebiegającego

URZĄD
Z ZGODNOŚCI
ZORYGINALNY
22.05.2008r.

DIREKTOR
mgr inż. Sylwia Sibińska

przez obszar zmiany, a następnie w ulicy Koralowej i Górnej (poza obszarem zmiany w planie) i ujęcia wody w Bezzreczu,

- 2) zaopatrzenie poszczególnych terenów elementarnych projektowaną i istniejącą siecią wodociągową,
- 3) projektuje się lokalizację studni awaryjnej publicznej na terenie 2 U.
Studnię awaryjną należy zlokalizować na etapie projektu budowlanego w planie zagospodarowania terenu,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną i istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej na istniejącą oczyszczalnię w Redlicy (poza obszarem opracowania),
- 5) wyznacza się lokalizację przepompowni ścieków oznaczonej symbolem **NOp-** w liniach rozgraniczenia drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 02KD (wg rysunku zmiany planu),
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową do:
 - a) studni chłonnych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczenia drogi dojazdowej 01KD, dla terenów objętych ustaleniem 3 U ,
 - b) do istniejącego rowu melioracyjnego po podczyszczeniu dla pozostałego obszaru zmiany,.
- 7) dla realizacji kanalizacji deszczowej, przebiegającej poza ciągami komunikacyjnymi wyznaczono pas techniczny o szerokości 4m, oznaczony na rysunku zmiany w planie KT,
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w systemie miejskim:
 - a) odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów,
- 9) w zakresie regulacji stosunków wodnych:
 - a) ze względu na istniejący w obszarze zmiany system urządzeń melioracyjnych, konieczna jest w przypadku wystąpienia kolizji lub przerwania rurociągu drenarskiego, odbudowa lub wykonanie obejścia obiektu budowlanego zgodnie z przepisami sztuki melioracyjnej
 - b) w razie konieczności dostosować lub przebudować istniejące urządzenia melioracyjne wg norm odwodnienia obiektów budowlanych,
 - c) istniejący rów melioracyjny przebiegający wzdłuż północnej granicy

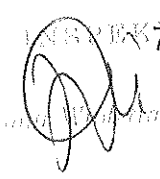
URZĄD G. W. P.
ul. Zamkowa 10
20-000
ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁOW
02.05.2004
INSPEKTOR

obszaru opracowania (część działki nr 43) do zachowania; należy zapewnić dostęp do niniejszego rowu w pasie 6 m, cele prowadzenia prac konserwacyjnych,

- d) ustala się likwidację i przebudowę odcinka rowu oraz drenażu, a także sączków i zbieraczy (głębokość zbieraczy w dziale 21 wynosi ca 1,0-1,4m, a sączków 0,7 i 0,9m) kolidujących z projektowaną zabudową, za uzgodnieniem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Zachodniopomorskiego – Terenowy Oddział w Szczecinie
- e) w czasie robót ziemnych liniowych wymaga się właściwego wykonania przebudowy rurociągu w przypadku kolizji z istniejącymi sączkami i zbieraczem przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
ul. Dąbrowskiego 1
71-002 Szczecin

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
22.05.2007 r.



7. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie obszaru opracowania z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, typu miejskiego. Stację zasilić przelotowo linią kablową średniego napięcia z istniejącej linii napowietrznej 15 kV, przebiegającej przez obszar opracowania,
- 2) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
- 3) istniejący odcinek linii napowietrznej 15 kV, kolidujący z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy i skablowania wzdłuż projektowanej trasy,
- 4) projektowane sieci elektroenergetyczne lokalizować w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych,
- 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Krajnik - Glinki przebiegająca przez obszar opracowania – do zachowania. Wzdłuż linii napowietrznej elektroenergetycznej 220 kV należy uwzględnić istnienie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). W obszarze ograniczonego użytkowania dopuszcza się lokalizację na warunkach podanych przez właściciela linii obiektów niemieszkalnych, w których okresowe przebywanie ludzi nie przekracza 8 godzin, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej, rekreacyjnej itp., natomiast zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i obiekty wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, a zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.

6) konieczność uzgodnienia ostatecznej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w Elektroenergetyce Szczecińskiej Spółka Akcyjna Szczecin przy projekcie budowlanym.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie planowanych obiektów gazem przewodowym średniego ciśnienia, z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia biegnącego przez obszar opracowania, wzdłuż drogi powiatowej DP 41418, przylegającej bezpośrednio do obszaru zmiany w planie;

2) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia, z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach;

3) sieć rozdzielczą lokalizować w liniach rozgraniczenia projektowanych ciągów komunikacyjnych;

4) przewiduje się zużycie gazu do celów socjalno - bytowych, grzewczych oraz w sektorze usług.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gaz przewodowy, gaz płynny propan butan, energia elektryczna i inne.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) obsługę telekomunikacyjną obszaru opracowania przez system telekomunikacyjny m. Szczecina,

2) projektowaną sieć abonencką wykonać jako sieć kablową, lokalizowaną w liniach rozgraniczenia projektowanych ciągów komunikacyjnych,

3) telefoniczną sieć projektowaną przyłączyć do sieci istniejącej w ciągu drogi powiatowej DP 41418, przylegającej bezpośrednio do obszaru zmiany w planie.

11. Oznaczone na rysunku zmiany w planie trasy przebiegu sieci uzbrojenia technicznego są ilustracją zasad obsługi i mogą podlegać korekcie wynikającej z technicznych warunków realizacji.


Przepisy końcowe

§ 4

1. Zmienia się na cele nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego obrębu Bezrzecze, działek o numerach 66/26, 66/55 – cz.66/57, cz.66/58 –66/81 o łącznej powierzchni 4,81ha, w klasie III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wg decyzji z dnia 19.07.2002, NR GZ.tr.051/602-231/02.
2. Na obszarze objętym zmianami w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Dobrej Nr VII/35/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16 poz. 26 z 1994 r.).
3. Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - dla terenów mieszkaniowych i sportowo-rekreacyjnych - 0%,
 - dla pozostałych – 0 %.
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dobrej.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

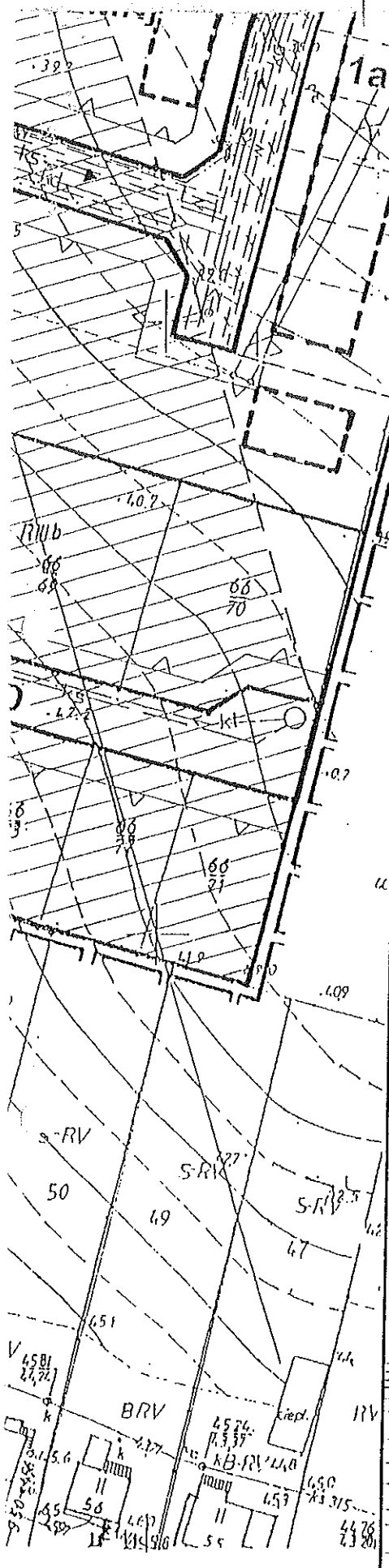
W DODATKU
KOPCJA
ORIGINAŁU

ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM
22.05.2004

KASPIKTOR

mgr Tomasz Biskup

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Teodor Leszczyński



LEGENDA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ FUNKCJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI GEODEZYJNE/ PROPONOWANE
1MNj, 1aMNj	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
2U, 3U	TERENY USŁUG NIEUCIĄZLIWYCH
01KD	GMINNA DROGA DOJAZDOWA
02KD	WEWNĘTRZNA DROGA DOJAZDOWA
03KD	GMINNY CIĄG PIESZO-JEZDNY
w	SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
g	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY
ks	KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA/ PROJEKTOWANA
kt	KANALIZACJA TŁOCZNA PROJEKTOWANA
kd	KANALIZACJA DESZCZOWA PROJEKTOWANA
KT	PROJEKTOWANY PAS TECHNICZNY DLA REALIZACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
NOp	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PROJEKTOWANA
t	KABŁOWA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA PROJEKTOWANA
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA SN- DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nn
EE	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
	ISTNIEJĄCY ROW MELIORACYJNY DO ZACHOWANIA/ DO LIKWIDACJI
	ISTNIEJĄCY DRENAŻ ZBIORCZY / DO PRZEŁOŻENIA

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 12.05.2004r.
 KONTROLATOR

[Signature]