

**UMOWA NR WKI.Zp.MP.342- ..../08**

zawarta w dniu ..... 2008 r. w Dobrej  
pomiędzy  
Gmina Dobra, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera  
zwaną w dalszej części Zamawiającym  
a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez:  
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę szkoły podstawowej, przedszkola i sali gimnastycznej z zespołem boisk w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Kod ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1) 74222000-1 – Usługi projektowania architektonicznego;
- 2) 74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

2. Zakres prac projektowych przedstawiono w rozdziale XVI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

2.1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać lokalizacji inwestycji nie wykraczając poza granice działek nr 269/19 i 269/20, obręb Mierzyn 3.

3. Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:

3.1. Etap pierwszy:

- 1) opracowanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji projektowej obiektów i zespołu boisk, co do szczegółowych parametrów.

3.2. Etap drugi:

- 1) Opracowanie projektów budowlanych (wykonawczych);
- 2) Wykonanie badań geologiczno-inżynierskich w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania, a następnie realizacji nowych obiektów;
- 3) Przygotowanie niezbędnych materiałów celem wydania decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanie tej decyzji;
- 4) Pozyskanie warunków technicznych branżowych oraz niezbędnych opinii i uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej branży zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);

- 6) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz kosztorysów ślepych (przedmiarów robót) we wszystkich branżach;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla Zamawiającego pozwolenie na budowę na wykonanie całości zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot zamówienia w następujących ilościach egzemplarzy:
  - 4.1. Wersja papierowa:
    - 1) Koncepcja projektowa obiektów i zespołu boisk szt. 5
    - 2) Projekt budowlany (wykonawczy) szt. 5
    - 3) Kosztorys inwestorski - szt. 5
    - 4) Kosztorys ślepy (przedmiar robót) - szt. 5
    - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót szt. 5
  - 4.2. Wersja elektroniczna jw. - szt. 1
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do :
  - 1) uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej obiektów i zespołu boisk, co do szczegółowych parametrów;
  - 2) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) uzyskania stanu władania;
  - 4) wykonania dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów i badań geologicznych gruntu;
  - 5) przygotowania map do celów projektowych oraz uzgodnienia w ZUD;
  - 6) wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu dwóch lat od uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
  - 7) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym wynikających z protokołu ZUD, Sanepid, p.poż. i BHP, itp.;
  - 8) wykonania projektu budowlanego (wykonawczego);
  - 9) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 10) wykonania kosztorysu ślepego (przedmiaru robót);
  - 11) wykonania kosztorysu inwestorskiego wg aktualnych cen z okresu opracowania;
  - 12) wykonania nadzoru autorskiego;
  - 13) przedłożenia dokumentacji projektowej zapisanej na płycie CD w formacie PDF.
6. Do obowiązków wykonawcy należy także:
  - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
  - 2) dokonać lokalizacji inwestycji tak, aby znajdowała się ona na gruntach stanowiących własność Gminy Dobra;
  - 3) zaprojektowanie najkorzystniejszej pod względem technicznym i ekonomicznym metody wykonania inwestycji i uzgodnienie wybranej metody z Zamawiającym;
  - 4) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 5) udzielanie niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - 6) ujęcie w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót pełnego zakresu rzeczowego robót niezbędnych do realizacji inwestycji w tym:

- a) ewentualnego odwodnienia wykopu;
  - b) ewentualnej wymiany gruntu.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od dnia podpisania niniejszej umowy w terminie:

- 1) etap pierwszy - w przypadku opracowania koncepcji wynosi 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- 2) etap drugi - w przypadku opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynosi 270 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... w tym podatek VAT .....zł.

(słownie: .....)

- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w 3 ratach:
  - 1) I rata – po zakończeniu I etapu - w wysokości 30 % po przekazaniu zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego;
  - 2) II rata – po zakończeniu II etapu - w wysokości 40 % po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) III rata – po uzyskaniu pozwolenia na budowę - w wysokości 30 %.
- 3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od dnia jej doręczenia wraz z kopią protokołu odbioru dokumentacji.
- 4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT (NIP 852-001-14-74).
- 5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 6. Z tytułu zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

## § 4

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

## § 5

- 1. Z tytułu odstąpienia przez wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
- 2. Z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Poczynając od 8 dnia zwłoki Zamawiający ma prawo uznać, iż Wykonawca odstąpił od umowy i obciążyć go przewidzianą za to karą umowną.
- 3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie

zastosuje się do wezwania Zamawiający ma prawo do żądania kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

#### § 6

Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

Wykonawca przekaze nieodpłatnie Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

#### § 8

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są jedynie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**